



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2  
t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124  
rybnik@um.rybnik.pl

Szanowny Pan Karol Szymura  
Radny Miasta Rybnika



BR.0003.185.2019

2019-57620



Rybnik, dnia 2 maja 2019 r.

W odpowiedzi na zapytanie w sprawie wypłaty odszkodowania za przejęte nieruchomości w związku realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa Regionalnej Drogi Racibórz-Pszczyna” informuję, że na dzień dzisiejszy nie zostały wypłacone w całości odszkodowania za 61 nieruchomości (spraw) w tabeli poniżej przedstawiam szczegółowe dane dotyczące każdego z etapu.

Etap	Liczba nieruchomości (spraw) za które nie zostały wypłacone odszkodowanie w całości	Uwagi
Etap II	17	4 sprawy są rozpatrywane przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju, 12 przez Wojewodę Śląskiego (w tym 3 dotyczą nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, 5 nieruchomości które są własnością Miasta a 2 osób prawnych) 1 dotyczy przekazania odszkodowania do depozytu –sprawa w toku.
Etap III	8	4 sprawy są rozpatrywane przez Ministra Inwestycji i Rozwoju, 4 przez Wojewodę Śląskiego (w tym 3 dotyczą nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym a 1 dotyczy postępowań osób prawnych)
Etap IV	24	7 spraw jest rozpatrywanych przez Ministra Inwestycji i Rozwoju (w tym 5 dotyczy osób prawnych) a 16 przez Wojewodę Śląskiego (w tym 7 spraw dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, 4 nieruchomości które są własnością Miasta), 1 dotyczy wypłaty odszkodowania-były właściciel nie podaje nr konta bankowego, odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu-sprawa w toku..
Etap V	12	4 sprawy są rozpatrywane przez Ministra Inwestycji i Rozwoju (w tym 2 sprawy dotyczą osób prawnych) a 6 przez Wojewodę Śląskiego, 1 dotyczy przekazana wypłaty odszkodowania do depozytu –sprawa w toku, 1 dotyczy wypłaty odszkodowania –były



		właściciel nie podaje nr konta bankowego- odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu -sprawa w toku.
--	--	---

## **Ad.2.**

Miasto wniosło od decyzji Wojewody Śląskiego 94 odwołania, w tym 84 dotyczące osób fizycznych i 10 dotyczących Skarbu Państwa jako wyłączonej osoby prawnej.

## **Ad.3.**

Postępowania odszkodowawcze są prowadzone przez Wojewodę Śląskiego. Miasto, a dokładnie Prezydent Miasta jest stroną postępowania na równi z wyłączonymi właścicielami. Mieszkańcy oraz Prezydent Miasta są informowani pisemnie przez organ prowadzący sprawę o toczącym się postępowaniu.

## **Ad.4.**

Podstawę prawną do odwołań Prezydenta Miasta od decyzji Wojewody Śląskiego stanowi art. 127 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

## **Ad.5.**

W budżecie na rok 2018 Miasto dysponowało środkami finansowymi na wypłatę odszkodowań w całości. W związku z faktem, że część nieruchomości nie posiadała uregulowanego stanu prawnego oraz zostały wniesione odwołania Rada Miasta podjęła uchwałę o dokonaniu zmian w budżecie Miasta na rok 2018.

## **Ad.6.**

Wniesione odwołania od decyzji Wojewody Śląskiego nie miały na celu opóźnienie wypłaty odszkodowań za przejęte grunty. Odwołania zostały wniesione w związku z kwestionowaniem przez Miasto zasadności przyznania przez Wojewodę Śląskiego dodatkowej kwoty odszkodowania, tzw. pięcioprocentowego bonusu, z tytułu wydania nieruchomości w przypadkach, kiedy nie doszło do wydania w ustawowym trzydziestodniowym terminie. Dotyczyło to nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi – gdzie pomimo upływu terminu, właściciele nadal w budynkach zamieszkiwali. Odwołania wnoszone były także w związku z kwestionowaniem przez Miasto operatów szacunkowych stanowiących główny dowód w postępowaniu odszkodowawczym.

**Ad. 7**

Zgodnie z art. 132 ust. 1a i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zapłata odszkodowania następuje w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o odszkodowaniu stała się ostateczna a do skutków zwłoki lub opóźnienia w zapłacie odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

w z. PREZYDENTA MIASTA

  
Zastępca Prezydenta

