

Protokół nr 05/2019r.

Posiedzenie komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej

z dnia 22.05.2019 r.



Tematyka Posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie:

1a. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Zebrzydowickiej (MPZP 22-2)

1b. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej oszar ulicy Walecznych (MPZP 35-2)

1c. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Prostej (MPZP 37-3)

1d. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej pięć obszarów w rejonie ulic św. Józefa, Budowlanych, Przemysłowej, Cegielnianej i Mikołowskiej (MPZP 46).

1e. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej dwa obszary w rejonie ulic ks. Jana Pojdy i Brzozowej (MPZP 53)

2. Sprawy bieżące.

Posiedzenie Komisji otworzył Pan Krzysztof Szafraniec – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej.

Skład członków Komisji :

Krzysztof Szafraniec, Kurpanik Franciszek, Arkadiusz Szweda, Mariusz Wiśniewski, Andrzej Wojaczek, Wojciech Kiliańczyk , Radosław Knesz, Andrzej Sączek,

Osoby uczestniczące w posiedzeniu komisji:

Pełnomocnik Prezydenta Tomasz Cioch, radny Jacek Mularczyk,

Lista obecności w załączeniu.

Ad 1a. Pan Przewodniczący Krzysztof Szafraniec poprosił Pana Pełnomocnika Tomasza Ciocha o zreferowanie projektów uchwał.

Do projektu uchwały wpłynęły 4 uwagi, które nie zostały uwzględnione.

Wnioskodawca wnosił korektę zgodnie ze stworzonym studium planu zagospodarowania przestrzennego.

1 uwaga dotyczyła braku zgodności z przeznaczeniem w studium, gdyż zgodnie z częścią tekstową obszary o różnych funkcjach mogą być uściślone w planach miejscowych odpowiednio do stopnia szczegółowości rysunku planu. (studium w skali 1: 10000).

Przez działkę przepływa ciek wodny i z tego powodu uwaga nie została uwzględniona.

Pytania w tej sprawie zadawali radni Węglorz, Szweda, Wojaczek oraz Jacek Mularczyk.

Głosowanie : 5 głosów Za, przeciw 1, wstrzymujące 3 głosy

2 uwaga dotyczyła dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na całej działce.

Część działki pozostaje pod zabudowę mieszkaniową natomiast część przez którą przepływa ciek wodny jak w poprzednim wypadku jest przeznaczona pod zieleń nie urządzoną.

Głosowanie : wszyscy radni Za, jednogłośnie,

3 uwaga dotyczyła dodania w przeznaczeniu podstawowym punktu – usługi handlu detalicznego oraz zmniejszenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 35%.

Głosowanie : wszyscy radni ZA jednogłośnie,

4 uwaga dotyczyła dodania w przeznaczeniu podstawowym punktu – usługi handlu detalicznego

Głosowanie: Wszyscy radni ZA jednogłośnie.

Głosowanie całej uchwały : 8 głosów Za, 1 przeciw, 2 głosy wstrzymujące.

Ad 1 b. brak uwag

Głosowanie : Wszyscy radni Za jednogłośnie,

Ad 1 c. brak uwag

Głosowanie : Wszyscy radni ZA jednomyślnie,

Ad 1 d. dotyczyła zmiany sposobu zagospodarowania działek. Zabudowa terenu 1/ MW dopuszcza maksymalną wysokość budynku jaki może zostać wybudowany na 18m.

2 uwagi zostały uwzględnione przez Pana Prezydenta

Pytania zadawali radni: Węglorz, Wojaczek, Szweda oraz A. Sączek,

Głosowanie : 5 głosów Za, 3 głosy przeciw.

Ad 1e. 9 uwag zostało uwzględnionych przez Pana prezydenta natomiast 11 nie uwzględniono,

Uwagi: nr 7,8,9,10 wszyscy radni głosowali ZA,

Uwagi : nr 11,12,13,14,15,16,19 wszyscy radni byli ZA,

Projekt uchwały został przyjęty jednogłosnie,

Ad2. Sprawy bieżące:

Pytano o plan zagospodarowania przestrzennego dla Zamysłowa

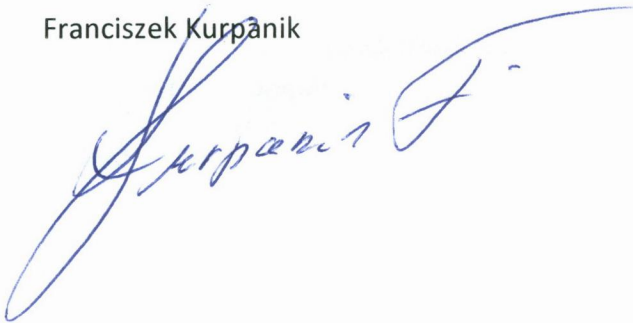
Pan Pełnomocnik poinformował radnych o posiedzeniu komisji 06 czerwca, która odbędzie się na wniosek rady dzielnicy Zamysłów oraz Stowarzyszenia Zjednoczony Zamysłów.

Brak więcej pytań.

Posiedzenie komisji zakończono.

Protokół sporządził:

Franciszek Kurpanik

A large, stylized handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Kurpanik F.'.A small, cursive handwritten signature in blue ink.



Rada Miasta Rybnika

Rybnik, dnia 22 maja 2019 r.

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 110, f +48 32 42 24 124
rada.miasta@um.rybnik.pl

BR.0012.55.2019

2019-65560



**LISTA OBECNOŚCI NA POSIEDZENIU KOMISJI GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W DNIU 22 MAJA 2019 R.**

Lp.	IMIĘ I NAZWISKO	FUNKCJA	PODPIS
1.	Krzysztof Szafraniec	Przewodniczący Komisji	
2.	Franciszek Kurpanik	Zastępca Przewodniczącego Komisji	
3.	Radosław Knesz	Członek Komisji	
4.	Andrzej Sączek	Członek Komisji	
5.	Andrzej Wojaczek	Członek Komisji	
6.	Arkadiusz Szweda	Członek Komisji	
7.	Wojciech Kiljańczyk	Członek Komisji	
8.	Mariusz Wiśniewski	Członek Komisji	
9.	Mariusz Węglorz	Członek Komisji	
GOŚCIE:			
	TOMASZ CIOCH	PEŁNOMOCNIK RMR	
	JACEK MULARCZYK	R.M. RYBNIKA	