



Prezydent Miasta Rybnika

Pan
Andrzej Wojacek
Radny Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 1240
rybnik@um.rybnik.pl

BR.0003.381.2019



Rybnik, dnia 26 września 2019 r.

W odpowiedzi na zapytanie w sprawie podniesienia czynszów informuję, że zaplanowano wprowadzenie nowych stawek czynszu dla lokali komunalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Rybnika. Planowana podwyżka ma obowiązywać od lutego 2020 r.

Stawka bazowa czynszu za lokal komunalny z 4,50 zł/ m² wzrośnie do 5,50 zł/m², natomiast czynsz socjalny ze 1,70 zł/m² wzrośnie do 2 zł/m².

Na ostateczną stawkę czynszu komunalnego opłacanego przez najemcę składa się zarówno opłata bazowa, jak i wszelkiego rodzaju „zniżki” i „zwyżki” uzależnione głównie od stanu technicznego oraz wyposażenia budynku i lokalu mieszkalnego w urządzenia techniczne i instalacje, takie jak m. in. centralne ogrzewanie oraz od położenia budynku.

Ostatnia podwyżka stawek czynszu za lokale mieszkalne miała miejsce ponad osiem lat temu t.j. w czerwcu 2011 r. zaistniała zatem konieczność ich dostosowania do aktualnych kosztów. Podwyżka pozwoli przynajmniej częściowo zrekompensować wydatki związane z utrzymaniem zasobu.

Obecnie obowiązujące wysokości opłat za lokale mieszkalne zostaną wypowiedziane z ustawowym 3-miesięcznym wyprzedzeniem. W tym samym zawiadomieniu najemcy otrzymają również naliczenia czynszowe na podstawie nowych stawek.

W Z. PREZYDENTA MIASTA

[Signature]
Zastępca Prezydenta