

PROTOKÓŁ NR 12/2019

Z POSIEDZENIA KOMISJI GOSPODARKI KOMUNALNEJ RADY MIASTA RYBNIKA

URZĄD MIASTA RYBNIKA (6)
KANCLERIA
WIELKOPOLSKA
2019 - 11 - 04
nr koresp. 2019/219840
ilość załączników 602

I.

1. W dniu 21.10.2019r. o godz. 15.30 w sali nr 108 Urzędu Miasta Rybnika, odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej.
2. W posiedzeniu Komisji uczestniczyło 9 jej członków i 5 gości – lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.
3. Członkowie Komisji przyjęli następujący porządek posiedzenia:
 - 3.1 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń Gminy na lata 2019-2023.
 - 3.2 Sprawy bieżące.

II.

Ad. 3.1a

Na wstępie głos zabrał zastępca prezydenta Piotr Masłowski, który przypomniał, że w kwietniu zmieniła się podstawa prawna i zaszła konieczność przygotowania nowej uchwały.

Treść uchwały przedstawiła Naczelnik Wydziału Spraw Mieszkaniowych.

W otwartej dyskusji głos zabrał Radny Łukasz Dwornik, który zapytał: „czy ustawa pozwala sprawdzać oświadczenia majątkowe najemców i czy będzie można podwyższać wysokość najmu”

- na pytanie odpowiedziała Pani Naczelnik. Wypowiedź uzupełnił Zastępca Prezydenta Piotr Masłowski, który wyjaśnił, że w przypadku poprawy sytuacji materialnej najemcy mieszkania komunalnego jest możliwe podniesienie czynszu, dotyczy to najemców, którzy podpisali umowę po 20.04.2019r. - kiedy ustawa weszła w życie (omawiane regulacje nie dotyczą mieszkań socjalnych).

Następnie głos zabrał Radny Andrzej Wojaczek, który zapytał ile sprzedano mieszkań i komu oraz czy sprzedano budynek na Wawoku,

- Pani Naczelnik wyjaśniła, że mieszkania które zostały sprzedane kupili najemcy, którzy aktualnie użytkują lokale. W kwestii budynku na Wawoku padała informację, iż budynek został sprzedany firmie budowlanej.

Do dyskusji włączył się Radny Andrzej Sączek, którego interesowało jakie skutki finansowe w budżecie będzie miała omawiana zmiana,

- Z -ca Prezydenta wyjaśnił, że po wprowadzeniu podwyżek, wpływy powinny opiewać na kwotę około 29 mln, a wydatki na około 31 mln, czyli i tak dokładamy około 2 mln.

Ponownie głos zabrał Radny Andrzej Wojaczek, który zapytał o stan zadłużenia i wyraził niepokój, czy podwyżki nie spowodują większego zadłużenia,

- Z -ca Prezydenta Piotr Masłowski poinformował, że kwota zadłużenia to ponad 52 mln, co do ściągalności przewiduje, że będzie na podobnym poziomie.

Głosowanie projektu omawianej uchwały:

Komisja Gospodarki Komunalnej postanawia zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń Gminy na lata 2019-2023.

GŁOSOWANIE: 6 radnych za, 0 radnych przeciw, 3 radnych wstrzymało się od głosu- projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Ad. 3.2 Sprawy bieżące.

Głos zabrała Radna Krystyna Wałach, która zgłosiła wniosek : „ o rozpoczęcie działań zmierzających do rozpoczęcia działań w kierunku budowy kanalizacji sanitarnej w dzielnicach: Chwałęcice, Stodoły, Grabownia”.

Po dyskusji, przewodniczący zarządził głosowanie wniosku.

W głosowaniu 9 radnych poparło wniosek, nikt nie był przeciw i nikt nie wstrzymał się od głosu.

Ponownie głos zabrała głos radna Krystyna Wałach, która wypowiedziała się w kwestii budynku po byłym przedszkolu w dzielnicy Chwałęcice.

III

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji:



