

Rybnik, 28.09.2007r.



INWENTARYZACJA BUDOWLANA SP-16



Obiekt: Szkoła Podstawowa nr 16

Adres: Rybnik-Boguszowice, ul. Małachowskiego 44

Opracował: inż. Tymoteusz LISZKA
Bożena BUCHALIK

Sprawdził: arch. Janina STULA

ZAWARTOŚĆ:**I. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Podstawa opracowania	3
2. Cel i zakres inwentaryzacji	3
3. Lokalizacja	3
4. Sposób użytkowania	3
5. Opis ogólny	3
6. Szkic historyczny	3
7. Zestawienie parametrów zabudowy	4
8. Konstrukcja	5

II. ZAŁĄCZNIKI

1. Dokumentacja fotograficzna (dołączona płytka CD)

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Ø Rys. nr IB/01 – Rzut piwnic	1 : 50
Ø Rys. nr IB/02 – Rzut parteru	1 : 50
Ø Rys. nr IB/03 – Rzut pierwszego piętra	1 : 50
Ø Rys. nr IB/04 – Rzut drugiego piętra	1 : 50
Ø Rys. nr IB/05 – Rzut trzeciego piętra	1 : 50
Ø Rys. nr IB/06 – Rzut poddasza	1 : 50
Ø Rys. nr IB/07 – Rzut dachu	1 : 50
Ø Rys. nr IB/08 – Rzut parteru – część „a”	1 : 50
Ø Rys. nr IB/09 – Rzut pierwszego piętra – część „a”	1 : 50
Ø Rys. nr IB/10 – Rzut dachu – część „a”	1 : 50
Ø Rys. nr IB/11 – Przekrój A-A (klatka schodowa)	1 : 50
Ø Rys. nr IB/12 – Przekrój A-A (łącznik i sala)	1 : 50
Ø Rys. nr IB/13 – Elewacje – wschodnia i południowa	1 : 100
Ø Rys. nr IB/14 – Elewacje – zachodnia i północna	1 : 100
Ø Rys. nr IB/15 – Zestawienie stolarki drzwiowej	- : -
Ø Rys. nr IB/16 – Zestawienie stolarki okiennej (O1-O8)	- : -
Ø Rys. nr IB/17 – Zestawienie stolarki okiennej (O9-O18)	- : -

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie dokonane przez „Fundację Ekologiczną Ekoterm-Silesia” z siedzibą w Rybniku, przy ulicy Podmiejskiej 7,
- pomiary z natury,
- dokumentacja fotograficzna,

2. CEL I ZAKRES INWENTARYZACJI

Inwentaryzacją architektoniczno–budowlaną, w związku z brakiem dokumentacji, objęto cały obiekt w skład w którego wchodzi: budynek szkoły oraz budynek sali gimnastycznej wraz z łącznikiem (część „a”). Celem wykonania inwentaryzacji jest przygotowanie dokumentacji pod planowane prace związane z modernizacją obiektu.

3. LOKALIZACJA

Szkoła podstawowa nr 16 zlokalizowana jest w Rybnik-Boguszowicach, przy ulicy Małachowskiego 44. Wejście główne oraz wjazd na posesję znajduje się od strony ulicy Małachowskiego.

4. SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Obiekty pełnią funkcje obiektu oświatowego – szkoła podstawowa.

5. OPIS OGÓLNY

Główny budynek posiada cztery kondygnacje nadziemne plus poddasze nieużytkowe oraz częściowe podpiwniczenie (rys. IB/01). Na parterze znajduje się wydzielone mieszkanie służbowe (pomieszczenia od 0.11 do 0.16), zamieszkałe przez woźnego. Od strony zachodniej do budynku znajduje się sala gimnastyczna połączona z budynkiem głównym za pomocą łącznika. Łącznik składa się z dwóch kondygnacji, na parterze znajdują się szatnie, natomiast na piętrze świetlica (tylko przez część parterową można przejść z budynku szkoły na salę gimnastyczną).

6. SZKIC HISTORYCZNY

Z dokumentacji, która się zachowała wiemy, że budowa budynku głównego oraz łącznika została ukończona w 1937r., natomiast w 1961r. oddano do użytku salę gimnastyczną. W 1996r. wykonano przebudowę sali gimnastycznej polegającą na zdemontowaniu konstrukcji dachu, podniesieniu ścian o około 1,5m i wykonaniu nowego dachu.

7. ZESTAWIENIE PARAMETRÓW ZABUDOWY

Ø Powierzchnia zabudowy budynku głównego	- 537,70m ²
Ø Powierzchnia użytkowa piwnicy	- 115,80m ²
Ø Powierzchnia użytkowa parteru	- 409,50m ²
Ø Powierzchnia użytkowa piętra pierwszego	- 420,70m ²
Ø Powierzchnia użytkowa piętra pierwszego	- 432,20m ²
Ø Powierzchnia użytkowa piętra pierwszego	- 444,50m ²
Ø Powierzchnia użytkowa poddasza	- 471,50m ²
Ø Powierzchnia użytkowa budynku głównego plus powierzchnia tarasu	- 2294,20m ² - 20,2 m ²
Ø Powierzchnia zabudowy część „a”	- 382,70m ²
Ø Powierzchnia użytkowa parteru	- 82,50m ²
Ø Powierzchnia użytkowa pierwszego piętra	- 91,60m ²
Ø Powierzchnia użytkowa sali gimnastycznej	- 240,10m ²
Ø Powierzchnia użytkowa części „a”	- 414,20m ²

8. KONSTRUKCJA

8.1 Obiekt szkoły:

Fundamenty:

Z uwagi na utrudniony dostęp do fundamentów, inwentaryzacja nie obejmowała ich swoim zakresem – nie wykonano odkrywek. Na podstawie pozostałej konstrukcji oraz okresu budowy można z dużym prawdopodobieństwem założyć, że są wykonane jako ceglane.

Ściany zewnętrzne nośne:

W piwnicach ściany wykonane są z cegły pełnej.

Na parterze wykonane z cegły pełnej obustronnie otynkowanej tynkiem cem-wap., grubości ściany 70cm oraz 56cm dla klatki schodowej.

Na pierwszym piętrze wykonane z cegły pełnej obustronnie otynkowanej tynkiem cem-wap., grubości ściany 56cm - dla całości.

Na drugim piętrze wykonane z cegły pełnej obustronnie otynkowanej tynkiem cem-wap., grubości ściany 56cm oraz 42 dla klatki schodowej.

Natomiast na trzecim piętrze wykonane z cegły pełnej obustronnie otynkowanej tynkiem cem-wap., grubości ściany 42cm dla całości.

Poddasze wykonane z cegły pełnej jednostronnie otynkowanej tynkiem cem-wap. grubości 25cm oraz dwustronnie otynkowanej dla klatki schodowej – 42cm.

Ściany wewnętrzne nośne:

Wykonane z cegły pełnej obustronnie otynkowanej grubości 42cm, 56cm oraz 70cm.

Ściany działowe:

Wykonane z cegły pełnej obustronnie otynkowanej gr. 8cm oraz 18cm.

Schody:

Wykonane jako prefabrykowane, zlokalizowane w odrębnej klatce schodowej, znajdującej się w części południowej obiektu.

Stropy:

Nie wykonano żadnych przewiertów, a tylko oględziny na miejscu. Według zarządców obiektu wykonane stropy są jako gęstożebrowe – najprawdopodobniej są to stropy z pustakami Akermana.

Konstrukcja dachu:

Dach wykonano jako wielospadowy w konstrukcji drewnianej o spadku około 6 stopni. Pokrycie stanowi papa ułożona na podbitce z desek. Natomiast

strop klatki wykonano przypuszczalnie z płyt betonowych grubości 10cm, ułożonych ze spadkiem 4 stopni i pokrytych papą.

Posadzki:

Posadzki: lastryko (komunikacja), płytki ceramiczne (pomieszczenia sanitarne), wykładzina PCV bądź parkiet drewniany (pozostałe pomieszczenia),

Kominy:

Kominy wentylacyjne i dymowe murowane z cegły ceramicznej pełnej. W części kominów na poziomie poddasza wykonano tzw. portki. Zlokalizowano także w środkowej części budynku dwa przewody wykonane z rury pokrytej blachą, są to przewody: spalinowy oraz wentylacyjny z kotłowni.

Stolarka okienna i drzwiowa-zewnętrzna:

Okna PCV rozwieralno-uchylne. Drzwi zewnętrzne drewniane (rys. IB/15, IB/16, IB/17).

8.2 Część „a”:

Fundamenty:

Z uwagi na utrudniony dostęp do fundamentów, inwentaryzacja nie obejmowała ich swoim zakresem – nie wykonano odkrywek. Na podstawie pozostałej konstrukcji oraz okresu budowy można z dużym prawdopodobieństwem założyć, że są wykonane jako ceglane dla łącznika oraz betonowe dla sali gimnastycznej.

Ściany zewnętrzne nośne:

Na parterze wykonane z cegły pełnej obustronnie otynkowanej tynkiem cem-wap., grubości ściany 44cm - dla łącznika. Natomiast ściana sali gimnastycznej wykonana została z cegły dziurawki docieplonej warstwą styropianu grubości około 8cm i obustronnie otynkowanej tynkiem, grubości ściany 50cm.

Na pierwszym piętrze łącznika wykonane z cegły pełnej obustronnie otynkowanej tynkiem cem-wap., grubość ściany 44cm.

Ściany wewnętrzne nośne:

Wykonane z cegły pełnej obustronnie otynkowanej grubości 32cm.

Ściany działowe:

Wykonane z cegły pełnej obustronnie otynkowanej gr. 10cm oraz 18cm.

Schody:

Przejście z klatki schodowej do łącznika-schody żelbetowe.

Stropy:

Nie wykonano żadnych przewiertów, a tylko oględziny na miejscu. Według zarządców obiektu wykonane stropy są jako gęstożebrowe – najprawdopodobniej są to stropy z pustakami Akermana.

Konstrukcja dachu:

Dach łącznika wykonano jako czterospadowy z płyt betonowych o spadku około 4 stopni. Pokrycie wykonane z papy. Dach sali gimnastycznej wykonany jako dwuspadowy o spadku 6 stopni. Pokrycie wykonane z papy ułożonej na płycie dachowej warstwowej (warstwa izolacji około 10cm). Konstrukcja dachu sali gimnastycznej opiera się na dźwigarach żelbetowych opartych na dodatkowa wykonanych słupach stalowych (po siedem z każdej strony sali).

Posadzki:

Posadzki: lastryko (komunikacja), płytki ceramiczne (pomieszczenia sanitarne), parkiet drewniany (pozostałe pomieszczenia),

Kominy:

Kominy wentylacyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej. Z pomieszczeń szatni biegną pod stropem do komina ,przewody wentylacyjne z PCV – wentylacja mechaniczna. Sala gimnastyczna posiada sześć wentylatorów.

Stolarka okienna i drzwiowa-zewnętrzna:

Okna PCV rozwieralno-uchylne. Drzwi zewnętrzne drewniane-pełne dla łącznika oraz drzwi pełne obite blachą dla sali gimnastycznej (rys. IB/15, IB/16, IB/17).

ZAŁĄCZNIKI

CZĘŚĆ RYSUNKOWA