



## Protokół nr 12/2019r.

### Posiedzenie komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej

z dnia 09.12.2019 r.

#### Tematyka Posiedzenia:

#### 1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie:

1a. w sprawie zamiany nieruchomości.

1b. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnik obejmującej cztery obszary w rejonie ulicy Chwałowskiej, Przewozowej, Kopalnianej i Energetyków ( MPZP 57 ).

#### 2. Sprawy bieżące.

Posiedzenie Komisji otworzył Pan Krzysztof Szafraniec – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej.

Skład członków Komisji obecnych na posiedzeniu:

Krzysztof Szafraniec, Kurpanik Franciszek, Arkadiusz Szweda, Andrzej Wojacek, Radosław Knesz, Andrzej Sączek, Mariusz Wiśniewski,

Radny Wojciech Kiliańczyk oraz Mariusz Węglorz – usprawiedliwieni, nieobecni.

Osoby uczestniczące w posiedzeniu komisji:

Pełnomocnik Prezydenta Tomasz Cioch, Naczelnik Wydziału Mienia Jerzy Granek oraz radny Jacek Mularczyk.

Lista obecności w załączeniu.

Pan Przewodniczący Krzysztof Szafraniec poprosił Pana Jerzego Granka o zreferowanie projektu uchwały.

**Ad 1a.** Projekt uchwały dotyczył zamiany niezabudowanych nieruchomości gminnych o łącznej powierzchni 3.1349 ha położonych przy ulicy: Strąkowskiej o pow.1.5205 ha, przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego w przeważającej części pod zabudowę usługową, i ulicy Rybackiej o powierzchni 1.6144 ha położonej w planie miejscowym w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na niezabudowane

nieruchomości stanowiące własność osoby fizycznej, położone w Rybniku przy ulicy Jarzynowej o łącznej powierzchni 3.8002 ha.

Podobny projekt uchwały dotyczący zamiany nieruchomości był już dwa razy omawiany na posiedzeniu Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej w dniu 23.09.19 roku oraz w dniu 21.10.19 roku i nie uzyskał akceptacji członków komisji ze względu na działkę przy ulicy Hallera.

Obecny projekt jest prawie identyczny z poprzednimi projektami, natomiast w obecnym projekcie uchwały została wycofana sporna działka przy ulicy Hallera.

O zamianę nieruchomości wnioskowała prywatna właścicielka w związku z planowaną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zamystów obejmującą działki wnioskodawczyni.

Zmiana planu miejscowego spowoduje niemożność realizacji zamierzeń inwestycyjnych. Przeważająca część nieruchomości wnioskodawczyni (około 80%) znajduje się w granicy obszaru uznanego uchwałą Rady Miasta z 2002 roku za użytek ekologiczny pod nazwą „Okrzeszyniec”. Postanowienia uchwały zakazują m.in. budowę budynków i budowli mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony lub spowodować degradację krajobrazu.

W związku z zaistniałą sytuacją Prezydent przychylił się do wniosku wnioskodawczyni a osoba fizyczna będąca właścicielką przedmiotowych gruntów zaakceptowała proponowaną zamianę.

Wartość nieruchomości została wyceniona następująco:

nieruchomości gminne – 3.457.003 złotych,

nieruchomości prywatne – 3.291.423 złote,

Różnicę ma dopłacić na rzecz gminy osoba będąca właścicielką prywatnych gruntów.

W dyskusji wziął udział radny Arkadiusz Szweda pytając o działkę na Hallera.

Głosowanie radnych nad obecnym projektem uchwały :

7 głosów Za – jednogłośnie,

**Ad 1b.** dotyczyła uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie ulic Chwałowickiej, Przewozowej, Kopalniane i Energetyków w Rybniku ( MPZP 57 ).

Projekt uchwały zreferował Pan Tomasz Cioch, Pełnomocnik Prezydenta.

Obszary objęte projektem uchwały są częściowo terenami zabudowanymi, a częściowo terenami przeznaczonymi pod zabudowę, bądź terenami zielonymi. W nowym planie te tereny będą przeznaczone przede wszystkim na cele produkcyjne oraz usługowe. Celem nowego planu jest wprowadzenie zapisów, które umożliwią modernizację istniejących oraz budowę nowych źródeł ciepła.

Brak głosów w dyskusji.

Głosowanie : 6 głosów ZA, 1 głos wstrzymujący,


**Ad 2. Sprawy bieżące:**

Brak pytań.

Posiedzenie komisji zakończono.

Protokół sporządził:

Franciszek Kurpanik



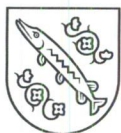
Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej

i Działalności Gospodarczej



Krzysztof Szafraniec





Rada Miasta Rybnika

Rybnik, dnia 9 grudnia 2019 r.

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2  
t +48 32 43 92 110, f +48 32 42 24 124  
rada.miesta@um.rybnik.pl

BR.0012.111.2019

2019-161500



**LISTA OBECNOŚCI NA POSIEDZENIU KOMISJI GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W DNIU 9 GRUDNIA 2019 R.**

| Lp.            | IMIĘ I NAZWISKO      | FUNKCJA                           | PODPIS           |
|----------------|----------------------|-----------------------------------|------------------|
| 1.             | Krzysztof Szafraniec | Przewodniczący Komisji            |                  |
| 2.             | Franciszek Kurpanik  | Zastępca Przewodniczącego Komisji |                  |
| 3.             | Radosław Knesz       | Członek Komisji                   |                  |
| 4.             | Andrzej Sączek       | Członek Komisji                   |                  |
| 5.             | Andrzej Wojaczek     | Członek Komisji                   |                  |
| 6.             | Arkadiusz Szweda     | Członek Komisji                   |                  |
| 7.             | Wojciech Kiljańczyk  | Członek Komisji                   | usprawiedliwiony |
| 8.             | Mariusz Wiśniewski   | Członek Komisji                   |                  |
| 9.             | Mariusz Węglorz      | Członek Komisji                   | usprawiedliwiony |
| <b>GOŚCIE:</b> |                      |                                   |                  |
|                | Teraz Granelek       | Naczelnik Mierni UM Ryb           |                  |
|                | Yarob Hludny         | R. M. dybule                      |                  |
|                | OMASZ Cioch          | PETRONOMEK PM                     |                  |
|                |                      |                                   |                  |
|                |                      |                                   |                  |
|                |                      |                                   |                  |
|                |                      |                                   |                  |
|                |                      |                                   |                  |
|                |                      |                                   |                  |
|                |                      |                                   |                  |