



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl



Szanowny Pan

Łukasz Dwornik

Radny Miasta Rybnika

BR.0003.449.2019

2019-163060



Rybnik, dnia 11 grudnia 2019 r.

Odpowiadając na interpelację w sprawie komunalizacji terenów inwestycyjnych przy ulicy Kłokocińskiej informuję, co następuje.

Zadanie zawarte w dziale RSK dotyczy działek o numerach: 2172/257, 2283/70, 1942/238, 1943/238, 1944/238, 1816/70, 2285/70, 2286/70, 2284/70, 2282/70, 2281/70, 2280/70, 304/38, 343/35, 445/5, 446/5, 447/5, 451/12, 452/12, 453/12, 455/35, 458/13, 459/13, 460/13, 461/36, 462/35, 2695/20, 2769/20, 2770/20 – własności Skarbu Państwa o łącznej pow. 38,6177 ha oraz działek o numerach: 64/7, 441/42, 442/40, 443/42, 444/42, 448/40, 449/40, 450/40, 454/12, 456/12, 457/12, 1945/113, 1411/98 - własności Gminy Rybnik o łącznej pow. 0,8944 ha.

W 2003 r. Miasto wystąpiło z wnioskiem do Wojewody Śląskiego o komunalizację nieruchomości oznaczonej nr działek: 2796/20, 2770/20, 2695/20, 345/5, 304/38, 342/35, 344/35, 341/13, 340/12, 343/35, 346/5, 1817/70, 1818/70, 1816/70, 1791/257, 1811/238 o łącznej powierzchni 39.9402 ha, zapisanych w KW 23.576 – w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10.05.1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych /Dz.U. nr 32 poz. 191 ze zm./ Decyzją nr RR-GN.VI/7722/2/03 z dnia 25.02.2004 r. Wojewoda Śląski odmówił przekazania na rzecz Gminy Rybnik wnioskowanej nieruchomości.

Ponowny wniosek do Wojewody Śląskiego złożony został w 2008 r. Wojewoda Śląski decyzją nr IF/VII/7722/25/08 z dnia 10.10.2008 r. ponownie odmówił przekazania Miastu Rybnik przedmiotowej nieruchomości.

W 2012 r. Miasto zwróciło się do Wojewody Śląskiego o wyrażenie zgody na zbycie na rzecz Gminy Rybnik nieruchomości oznaczonej nr działek: 1939/257, 1940/257, 1941/257, 1942/238, 1943/238, 1944/238, 445/5, 446/5, 447/5, 451/12, 452/12, 453/12, 458/13, 459/13, 460/13, 461/35, 462/35, 455/35, 304/38, 343/35, 2695/20, 2769/20, 2770/20, 2280/70, 2281/70, 2282/70, 2283/70, 2284/70, 2285/70, 2286/70, 1816/70 - w trybie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wojewoda Śląski pismem z dnia

8.04.2014 r. odmówił udzielenia zgody na zbycie przedmiotowej nieruchomości po obniżonej cenie wskazując jednocześnie, iż sprzedaż na rzecz Gminy Rybnik mogłaby nastąpić na zasadach rynkowych.

Rozbieżności w numeracji niektórych działek wynikają z przeprowadzonych w międzyczasie podziałów geodezyjnych,

Pomimo negatywnych rozstrzygnięć wojewody, w 2017 r. Miasto podjęło czynności zmierzające do ponowienia wniosku o preferencyjne nabycie nieruchomości. Ze względu na szczególny charakter sprawy, złożenie wniosku miało zostać poprzedzone bezpośrednią rozmową pomiędzy Prezydentem Rybnika a Wojewodą Śląskiem. Do obecnej chwili do rozmowy nie doszło.

Ustawowym obowiązkiem prezydenta miasta na prawach powiatu jakim jest gospodarowanie nieruchomościami wchodzącymi do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa i to w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Pojęcie prawidłowej gospodarki obejmuje czynności faktyczne i czynności prawne, przy czym prawidłowość prowadzenia gospodarki

i pokrywanie kosztów utrzymania, także czynienie nakładów mających sprzyjać pełnieniu przez nieruchomość przypisanej jej funkcji, osiąganie pożytków i przychodów z nieruchomości. Corocznie, Miasto otrzymuje od wojewody dotację celową przeznaczoną na pokrycie kosztów zarządzania nieruchomościami Skarbu Państwa. Dotacja może być zwiększana na uzasadniony i udokumentowany wniosek, co wielokrotnie w ubiegłych latach miało już miejsce.

w z. PREZYDENTA MIASTA

[Podpis]
Zastępca Prezydenta