



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t. +48 32 43 92 107, f. +48 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl



Pan

Andrzej Sączek
Radny Miasta Rybnika

BR.0003.12.2020

2020-715

Rybnik, dnia 05.02.2020 r.

Odpowiadając na interpelację złożoną przez Pana w przedmiocie obiektów rekreacyjnych zlokalizowanych na terenie położonym w Rybniku przy ul. Podgórnej zwanym skwerem „Grzybówka” informuję, że korzystanie z obiektu przez mieszkańców nie jest wyłączone, czy ograniczone.

Wskazać należy, że podmiotem odpowiedzialnym za bieżące utrzymywanie obiektu, jak i właściwym do koordynacji i nadzoru nad organizowanymi na terenie imprezami jest Zarząd Zieleni Miejskiej jako trwały zarządca. Zarząd Zieleni Miejskiej uzyskał tytuł trwałego zarządcy na podstawie decyzji wydanej przez Prezydenta Miasta Rybnika w sprawie oddania nieruchomości w trwały zarząd z dnia 05.05.2009 r. oznaczonej nr M-72244/00010/08.

Mocą wskazanej wyżej decyzji trwałym zarządem objęta została część działki nr 85 o pow. 3000 m² oraz część działki nr 1368/89 o pow. 204 m². Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Rybnik. Zarząd Zieleni Miejskiej otrzymał tytuł trwałego zarządcy ze wskazaniem na obowiązek realizacji celów statutowych na skwerze „Grzybówka” na czas nieoznaczony. W okresie obowiązywania decyzji administracyjnej Zarząd Zieleni Miejskiej współpracował z Radą Dzielnicy Golejów w zakresie bieżącego nadzoru nad obiektem, którego zagospodarowanie zostało wzbogacone o elementy rekreacyjne zakupione w ramach realizacji budżetu obywatelskiego, jak w środki stanowiące bezpośrednio inwestycję miejską. Aktualnie w skład obiektu wchodzi estrada, boisko do siatkówki, wydzielone miejsce na ognisko i grill, wiaty ze stołami i ławkami, a także kontenerowe zaplecze socjalne (inwestycja miejska przyjęta przez ZZM jako środek trwały w dniu 14.09.2017 r. o wartości 93.357,00 zł, powiększony o wartość zagospodarowania terenu sportowo-rekreacyjnego – tj. 53.503,29 zł i przyjęty jako środek trwały w dniu 31.12.2018 r.). W wyniku realizacji budżetu obywatelskiego na skwerze „Grzybówka” posadowiona została w 2018 r. chata grillowa, która przyjęta została przez ZZM jako środek trwały o wartości

39.950,00 zł w dniu 22.06.2018 r. oraz chata solna, która została przyjęta przez ZZM jako środek trwały o wartości 39.980,00 zł w dniu 05.07.2019 r. Miejsce ma charakter rozwojowy i w perspektywie roku 2020 zostanie wyposażone w kolejny element rekreacyjny tj. chatę leśną, która zostanie zrealizowana ze środków budżetu obywatelskiego.

Zarząd Zieleni Miejskiej utracił tytuł prawny do obiektu na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Rybnika z dnia 04.09.2019 r. nr M.6844.55.2019 (2019-117329). Wygaszenie trwałego zarządu nastąpiło z urzędu w związku z zamiarem przeznaczenia obiektu na rzecz Stowarzyszenia Akademii Rozwoju Edukacji Kreatywnej. Finalnie, ze względu na wycofanie wniosku przez Stowarzyszenie z uwagi na stronę kosztową utrzymania obiektu, Zarząd Zieleni Miejskiej uzyskał na powrót tytuł prawny do obiektu. Mocą decyzji Prezydenta Miasta Rybnika z dnia 06.11.2019 r. nr M.6844.55.2019 (2019-146722) w trwały zarząd Zarządu Zieleni Miejskiej oddane zostały część działki nr 85 oraz część działki nr 1368/89 o powierzchni tożsamej w stosunku do pierwotnej decyzji, z przeznaczeniem na realizację celów statutowych, na czas nieoznaczony. Na podstawie decyzji administracyjnej, sporządzony został protokół zdawczo-odbiorczy w dniu 26.11.2019 r.

Z uwagi na rozbieżności powstałe w zakresie organizacji imprez z wykorzystaniem infrastruktury obiektu pomiędzy trwałym zarządcą obiektu legitymującym się formalnym tytułem prawnym tj. Zarządem Zieleni Miejskiej a nieformalnym administratorem w osobie przewodniczącego Rady Dzielnicy Golejów, będącego jednocześnie prezesem Stowarzyszenia Akademii Rozwoju Edukacji Kreatywnej, dyrektor ZZM podjął decyzję o konieczności formalnego uregulowania zakresu współpracy. W szczególności, wobec ujawnienia rozmiaru terminów rezerwacji obiektu, niezbędną stała się konieczność oznaczenia imprez miejskich i okolicznych (lokalnych), których organizacja ma charakter bezpłatny oraz tych, które mają wyłącznie charakter prywatny. W roku 2019 na terenie „Grzybówki” zorganizowane zostały 4 imprezy, gdzie podmioty zewnętrzne zwracały się do Prezydenta Miasta Rybnika z formalną informacją o organizacji imprezy i wnioskiem o udostępnienie posiadanego sprzętu i świadczenie usług przez służby komunalne. Wszystkie imprezy wiązały się z nieodpłatnym udostępnieniem obiektu oraz podjęciem prac porządkowych przez służby miejskie. Ustalony zakres imprez, wynikający z ogłoszenia umieszczonego w mediach społecznościowych – bez uzgodnienia z trwałym zarządcą terenu (profil Ośrodka Sportowo -Rekreacyjnego „Grzybówka”) w stosunku do imprez zgłoszonych ujawnia znaczną rozbieżność.

Aktualnie, w mocy pozostaje uchwała Rady Miasta Rybnika z dnia 31.05.2006 r. nr 762/XLVI/2006 w sprawie regulaminu korzystania z obiektu rekreacyjno-sportowego „Grzybówka”, do której załącznikiem jest regulamin korzystania z obiektu. Dokumentem regulującym zasady użytkowania obiektu są „Szczegółowe zasady dotyczące użytkowania i sposobu rozliczania energii elektrycznej w Dzielnicowym Ośrodku Rekreacyjno-Sportowym Grzybówka przez Radę Dzielnicy jako użytkownika obiektu” z dnia 28.09.2005 r., który został skierowany do ówczesnego Przewodniczącego Rady dzielnicy przez Dyrektora ZZM. Wymieniony wyżej akt prawny oraz jego załącznik, a także dokument regulujący „szczegółowe warunki użytkowania obiektu” stały się nieaktualne już w obliczu ustanowienia trwałego zarządu dla Zarządu Zieleni Miejskiej, jak i z uwagi na istotnie rozszerzony zakres obiektów, w które „Grzybówka” została wyposażona w kolejnych latach.

Wobec powyższego, koniecznym jest sporządzenie nowego regulaminu korzystania z obiektu, uwzględniającego nowopowstałe formy eksploatacji, charakter i intensywność wykorzystania ośrodka oraz wyraźne rozgraniczenie imprez, mających charakter miejski i lokalny oraz imprez prywatnych. „Grzybówka” jako obiekt niewątpliwie atrakcyjny i cieszący się popularnością powinien być nadal wykorzystywany dla celów rekreacyjno-sportowych zarówno przez społeczność lokalną, jak i pozostałych mieszkańców Rybnika. Istotnym jest ustalenie zasad odpłatności w przypadku korzystania z obiektu w celach organizacji różnego rodzaju prywatnych imprez okolicznościowych. Zwrócić należy w tym miejscu uwagę, że bieżące utrzymanie obiektu, którego wyposażenie ubożało w latach 2017-2019 znacząco wzrasta. Przykładowy koszt utrzymania poniesiony przez ZZM w 2019 r. to kwota 21.609,06 zł. Na przedmiotowy koszt składają się koszty podatku od nieruchomości, opłaty za energię elektryczną, opłaty za okresowy przegląd budynków, a także koszty materiałów i robocizny. Wskazać należy, że obiekt jest ubezpieczony, co także generuje koszt polisy ubezpieczeniowej. W tym celu Zarząd Zieleni Miejskiej jako jednostka merytorycznie odpowiedzialna za obiekt przygotowuje dokumentację niezbędną do przyjęcia nowego regulaminu oraz zasad użytkowania terenu i rozliczania kosztów. Wskazać należy, że dyrektor ZZM przyjął w dniu 16.01.2020 r. zarządzenie nr 3/2020 w sprawie ustalenia zasad dzierżawy gruntu będącego we władaniu Zarządu Zieleni Miejskiej oraz ustalenia stawek czynszu. Wyszczególniony został w treści zarządzenia obiekt „Grzybówki” w zakresie organizacji okolicznościowych imprez o charakterze prywatnym.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Kuczeru