



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl



Szanowny Pan
Andrzej Wojaczek
Radny Miasta Rybnika

BR.0003.15.2020

2020-19967



Rybnik, dnia 12 lutego 2020 r.

Odpowiadając na Pana interpelację wniesioną w dniu 29 stycznia br. w sprawie wykupu działki przy ul. Radziejowskiej z przeznaczeniem pod zlokalizowanie parkingów dla samochodów osobowych a w przyszłości pod poszerzenie cmentarza komunalnego informuję, co następuje.

Niezależne od Miasta czynniki, skutkujące ograniczaniem strony dochodowej oraz wzrastającymi kosztami stałymi, w tym przede wszystkim:

1. wprowadzone i nie zrekompensowane ustawowe ulgi w podatku dochodowym od osób fizycznych, które stanowią znaczący udział w strukturze dochodów (wg oceny skutków regulacji – 27,9 mln zł, a wg szacunków Miasta – nawet 35-40 mln zł),
 2. niejasne i niedoprecyzowane przez kilkanaście lat prawo oraz niejedolite orzecznictwo skutkujące koniecznością zwrotu podatku od budowli zlokalizowanych w wyrobiskach górniczych (łącznie ponad 60 mln zł, w tym przewidywany w 2020 roku – 10,1 mln zł),
 3. znaczący i dalej zapowiadany wzrost płacy minimalnej, powodujący „spłaszczanie” się wynagrodzeń (5,5 mln zł),
 4. niedofinansowanie oświaty i konieczność zabezpieczania coraz większych środków na dopłatę do zadań subwencjonowanych (61,1 mln zł),
 5. niedofinansowanie zadań zleconych (5,6 mln zł),
- powodują, że wykup nie może zostać zrealizowany.

Jednocześnie dodaję, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lokalizuje wnioskowaną do wykupu działkę częściowo w terenach zieleni urządzonej, dla których ustalone zostało przeznaczenie podstawowe – zieleni urządzona oraz gdzie dopuszcza się altany i urządzenia rekreacyjne, w tym place zabaw oraz w pozostałej części w terenach zabudowy usługowej, w ramach której dopuszcza się:

- 1) biura;
- 2) handel detaliczny za wyjątkiem zakładów produkujących artykuły żywności bądź zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 3) handel hurtowy za wyjątkiem zakładów produkujących artykuły żywności bądź zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 4) sport i rekreację za wyjątkiem stadionów, pól golfowych i torów wyścigowych;
- 5) usługi pielęgnacyjne;
- 6) usługi obsługi ruchu turystycznego;
- 7) usługi zdrowia za wyjątkiem szpitali.

Zwrócić należy także uwagę na wyznaczone na rysunku planu miejscowego granice pasa izolującego teren cmentarza (50 metrów) uniemożliwiające jego poszerzenie.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Kuczer