



Prezydent Miasta Rybnika

**Szanowny Pan
Łukasz Dwornik
Radny Miasta Rybnika**

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl

BR.0003.29.2020

2020-25431



Rybnik, dnia 20 lutego 2020 r.

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 9 lutego 2020 r. dotyczącą kosztów Budowy Drogi Regionalnej Racibórz-Pszczyna oraz Budowy Drogi Śródmiejskiej wyjaśniam co następuje.

Zgodnie z podpisanymi aneksami do umowy na realizację w/w dróg koszt wykonania Budowy Regionalnej Drogi Racibórz-Pszczyna etap I do IV w Rybniku i Żorach został ustalony w wysokości 385.194.510,74 zł a Budowy Drogi Śródmiejskiej na odcinku od Obwiedni Południowej w Rybniku do Węzła Śródmiejskiego w wysokości 13.267.577,88 zł. Łączny koszt umowy wraz z aneksami to 398.462.088,62zł. W tym koszt wykonania Budowy Drogi Regionalnej na etapie I w Żorach na odcinku 425 m został ustalony na kwotę 10.238.250,53 zł.

Obecnie Wykonawca przygotowuje rozliczenie końcowe które ma przedstawić Miastu do 30 kwietnia bieżącego roku. W związku z tym aktualnie nie jest znana kwota ostatecznego rozliczenia umowy.

Przyczyną zwiększenia kosztu realizacji zadania była między innymi konieczność wykonania robót związanych z występowaniem odmiennych warunków gruntowo-wodnych zastanych w trakcie realizacji robót. Warunki te nie były możliwe do przewidzenia na etapie postępowania przetargowego i poprzedzającego go okresu projektowania. Dokumentacja projektowa zawierała badania geologiczne wykonane w losowo wybranych miejscach, co do których były zachowane możliwości dojazdu specjalistycznym sprzętem. Po zrealizowaniu wycinki drzew, wyburzeniach istniejącej

zabudowy oraz rozbiórce istniejącej infrastruktury drogowej i uzyskaniu pełnej dostępności do terenów, które na etapie projektowania były niedostępne, stwierdzono, że warunki gruntowo-wodne są odmienne od tych założonych w dokumentacji projektowej.

Ponadto w trakcie prowadzenia robót ziemnych na odcinku km 0+425 - km10+221 (obszar placu budowy w granicach administracyjnych miasta Rybnika) Wykonawca niejednokrotnie odkrywał tereny na których znajdowały się tzw. dzikie wysypiska śmieci. Istniejące grunty były zmieszane z gruzem pochodzącym z remontów, plastikowymi opakowaniami, kawałkami styropianu, rozbitym szkłem, kawałkami spróchniałego drewna, czy też zużytymi oponami samochodowymi. W związku z tym grunty te były dyskwalifikowane do dalszego zabudowania w nasyp drogowy.

W związku z tym, że grunty te nie nadawały się do dalszego wykorzystania, w tym do zabudowy w nasyp wystąpiła konieczność ich utylizacji. Konieczne było także przestrzeganie zasad zawartych w ustawie o odpadach, gdzie zgodnie z „Zasadami ogólnymi gospodarki odpadami” ogólną zasadą, określoną w art. 16, jest, że gospodarka odpadami nie może : m.in. powodować zagrożenia dla wody, powietrza, gleby, roślin lub zwierząt oraz powodować uciążliwości przez hałas lub zapach. W celu przestrzegania przepisów o ochronie środowiska naturalnego i o odpadach oraz dla uzyskania prawidłowych parametrów technicznych podłoża gruntowego, jak również dla prawidłowej realizacji korpusu drogowego i przyszłej eksploatacji nowej drogi konieczne było usunięcie z terenu budowy gruntów zanieczyszczonych śmieciami.

Należy zwrócić także uwagę, że przedmiotowe zadanie przebiega po terenach silnie zurbanizowanych gdzie występuje duża ilość uzbrojenia technicznego. W związku z powyższym występowały kolizje wysokościowe oraz lokalizacyjne pomiędzy istniejącą infrastrukturą techniczną a przebudowywanymi sieciami, które na etapie prowadzenia robót musiały być usunięte. Ponadto zachodziła potrzeba utrzymania ciągłości przepływu ścieków sanitarnych czy wody pitnej. Wykonanie robót budowlanych zakresu podstawowego przedmiotowego zadania było uzależnione od wykonania w/w prac.

Koszt wykonania zadania nr 2 tj. Budowy Drogi Śródmiejskiej na odcinku od Obwodni Południowej w Rybniku do Węzła Śródmiejskiego był finansowany

z środków własnych miasta –kredyt EBI. Jednocześnie informuję, że podległe mi służby nie mogą określić kosztów budowy ponieważ zadania to nie jest rozliczone.

Koszt wykonania odcinka drogi regionalnej na terenie miasta Żory został ujęty w kwocie określonej powyżej. Rozliczenie pomiędzy miastami odbywa się na podstawie zawartego Porozumienia Komunalnego nr 1/2016 z dnia 29.01.2016 r. w sprawie powierzenia przez Miasto Żory miastu Rybnik zadania publicznego polegającego na budowie odcinka drogi publicznej na terenie Miasta Żory oraz zawartej umowy pomiędzy Miastem Rybnik a Miastem Żory. Jednocześnie chcę przypomnieć, że Rada Miasta Rybnika w podjętej Uchwale w dniu 21.01.2016 r. wyraziła zgodę na zawarcia w/w porozumienia.

Zgodnie z zapisami zawartymi w umowie Miasto Żory każdego roku przekazuje środki na realizację w/w zadania a Miasto Rybnik z otrzymanej dotacji rozlicza się w styczniu następnego roku. Rozliczenie końcowe przedmiotowego zadania nastąpi po otrzymaniu rozliczenia od Wykonawcy robót.

Postępowania odnośnie odszkodowań nie zostały jeszcze zakończone ponieważ nie wszystkie decyzje o odszkodowaniu za przejęte nieruchomości zostały wydane przez Wojewodę Śląskiego co jest spowodowane nieuregulowanym stanem prawnym przejętych nieruchomości na mocy decyzji zezwalających na realizację inwestycji drogowej i potrzebą przeprowadzenia postępowania spadkowego przez byłych właścicieli. Ponadto w odniesieniu do wydanych decyzji ustalających odszkodowania zostały wniesione odwołania przez strony postępowań które są rozpatrywane przez organ II instancji tj. Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju. W ich wyniku sprawy są przekazywane do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji co wiąże się z koniecznością sporządzenia nowego operatu szacunkowego i przeprowadzenia procedury administracyjnej zakończonej wydaniem decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. W związku z powyższym nie można określić w jakim terminie sprawy dotyczące wypłaty przedmiotowych odszkodowań za przejęte grunty zostaną zakończone.

Pod budowę Drogi Regionalnej Racibórz-Pszczyna na odcinku od granicy miasta Żory do ul. Wodzisławskiej zostało przejętych 555 działek a Wojewoda Śląski wydał 399 decyzji o odszkodowaniu które są ostateczne. Miasto wypłaciło odszkodowanie w wysokości 59.842.543,38 zł

Ponadto Miasto oczekuje na wydanie przez Wojewodę Śląskiego ponad 20 decyzji o odszkodowaniu. Wobec 5 spraw toczy się postępowanie administracyjne w Ministerstwie Inwestycji i Rozwoju a postępowania sądowe są prowadzone w 11 sprawach.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Kuczeła