



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2  
t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124  
rybnik@um.rybnik.pl



Szanowny Pan/i

Radosław Knesz  
Radny Miasta Rybnika

0003.57.2020

Rybnik, dnia 3 kwietnia 2020 r.

Szanowny Panie Radny

W odpowiedzi na interpelację w sprawie wprowadzenia pakietu przejściowego dla przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie miasta Rybnik uprzejmie informuję, że:

Ad. 1. W oparciu o obowiązujące przepisy jest możliwość pomocy podatnikom (przedsiębiorcom i osobom fizycznym) w formie ulg podatkowych, **na indywidualny, umotywowany i uzasadniony wniosek**, w formie:

- 1) odroczenia terminu płatności,  
  
a w przypadku zaległości:
- 2) umorzenia odsetek,
- 3) umorzenia części należności głównej, związanej z wprowadzeniem stanu epidemii.

Wspierając lokalnych przedsiębiorców wszystkie wnioski dotyczące branż, w których prowadzenie działalności zostało prawnie ograniczone, zostaną rozpoznane w pierwszej kolejności.

Zgodnie z art. 15q ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 z późn. zm.) kompetencje w zakresie decyzji o przedłużeniu terminów płatności rat podatku od nieruchomości płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020 r. oraz grup przedsiębiorców, co do których przesunięcie

będzie miało zastosowanie, należą do rady gminy. **O takie rozwiązanie także będę wnioskował.**

Zwracam uwagę, że daniny publiczne są powszechnie obowiązujące, a jednostki samorządu terytorialnego **nie są uprawnione i nie mogą** na siebie brać odpowiedzialności za ryzyko prowadzenia działalności gospodarczej. To jest kwestia przede wszystkim pomocy systemowej Państwa, która już została wdrożona.

Zwracam też uwagę na to, że skutki pandemii bardzo negatywnie wpłyną na finanse samorządów. Jest rzeczą oczywistą, że o ile to możliwe, pomoc przedsiębiorcom będzie udzielana, ale nie może się ona opierać na zasadzie powszechności, a na dogłębnie przemyślanych zasadach.

Ad. 2. W związku z panującą pandemią koronawirusa oraz ogłoszeniem przez Ministra Zdrowia stanu epidemii w kraju rozporządzeniem z dnia 20 marca 2020 roku w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r., poz. 491), czego skutkiem jest zaprzestanie lub ograniczenie w znacznym stopniu prowadzenia działalności gospodarczej przez najemców lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Miasta Rybnika;

1) na wniosek najemcy lokalu użytkowego wchodzącego w skład zasobu Miasta Rybnika, do którego załączone zostanie oświadczenie wnioskodawcy, że na skutek panującej pandemii koronawirusa i wprowadzenia stanu epidemii w kraju, zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej lub została ona znacznie ograniczona:

a) w okresie od 1 kwietnia 2020 r. do dnia 31 maja 2020 r. miesięczna stawka czynszu najmu będzie wynosić 1zł netto, w przypadku prowadzenia przez wnioskodawcę:

- działalności gastronomicznej, albo
- salonu/gabinetu/zakładu kosmetycznego albo/i spa, lub
- salonu/zakładu fryzjerskiego

w tym lokalu, niezależnie od jego powierzchni,

b) w okresie od 1 kwietnia 2020 r. do dnia 31 maja 2020 r. miesięczna stawka czynszu będzie wynosić 50% stawki czynszu za ten lokal, wynikającej z umowy najmu, w przypadku prowadzenia przez wnioskodawcę działalność gospodarczej innej niż wymienione w lit. a,

c) odstępuje się od waloryzacji w 2020 r. czynszu najmu w lokalach użytkowych, o których mowa w lit. a i lit. b;

Ad. 3. Aktualnie nie pobiera się kaucji przy zawieraniu umów najmu na lokale użytkowe, natomiast kaucje wpłacone, na wniosek najemcy mogą zostać zaliczone na poczet czynszu.

Ad. 4. Umowy dot. dzierżawy powierzchni na rybnickim rynku z przeznaczeniem na prowadzenie ogródków letnich nie zostały zawarte.

Ad. 5. Jeżeli w związku z panującą pandemią koronawirusa oraz ogłoszeniem przez Ministra Zdrowia stanu epidemii w kraju rozporządzeniem z dnia 20 marca 2020 roku w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r., poz. 491), najemca lokalu użytkowego wchodzącego w skład zaprzestanie lub ograniczy w znacznym stopniu prowadzenie działalności gospodarczej Zarządzeniem 183/2020 z dnia 31 marca 2020 r. wprowadzono możliwość obniżenia stawek czynszu.

Ponadto informuję, że w celu minimalizacji potrzeby wychodzenia z domu aktualnie wszystkie sprawy, które można załatwiać poprzez pocztę elektroniczną załatwiane są drogą mailową.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Kuczera

Załączniki:

- Zarządzenie Nr 183/2020

Prezydenta Miasta Rybnika z dnia 31 marca 2020 r.

