

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest częściowo zabudowany, a częściowo zagospodarowany w formie terenów zielonych. Dla obszaru wskazanego w załączniku obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym przedmiotowy obszar zaliczony został do terenów zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i jednorodzinnej oraz usług, terenów zieleni urządzonej, terenów usług kultu religijnego i kultury oraz terenów usług komercyjnych. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie realizacji planowanych przedsięwzięć oraz dostosowanie zapisów planu do obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika.

Przewidywane rozwiązania nie będą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika. Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika. Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w załączniku obszaru jest celowe i uzasadnione, a przygotowane odpowiednie materiały i ustalenia umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Miasta Rybnika uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania przedmiotowego planu.