

**Miasto Rybnik: Modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Popielów**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 533169-N-2019

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Miasto Rybnik, Krajowy numer identyfikacyjny 27625543000000, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-200 Rybnik, woj. śląskie, państwo Polska, tel. +48324392302, e-mail zam\_pub@um.rybnik.pl, faks +48324224124.

Adres strony internetowej (url): www.rybnik.eu

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Popielów

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZP.271.57.2019

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Popielów położonego w jednostce ewidencyjnej Miasto Rybnik. I. Cel modernizacji ewidencji gruntów i budynków: Modernizacja ewidencji gruntów i budynków to zespół działań technicznych, organizacyjnych i administracyjnych podejmowanych w celu uzupełnienia bazy danych ewidencyjnych, utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393 tekst jednolity) zwanego dalej rozporządzeniem i ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 tekst jednolity ze zmianami) zwanej dalej ustawą, oraz w celu dostosowania istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych obowiązującymi przepisami prawa. Celem przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków jest: 1) utworzenie pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami rozporządzenia, 2) uzupełnienie posiadanej bazy danych ewidencyjnych o informacje przewidziane rozporządzeniem, 3) dostosowanie istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w rozporządzeniu, 4) przygotowanie danych do prowadzenia zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach, 5) poprawienie jakości obsługi stron korzystających z ewidencji gruntów i budynków. II. Zakres prac przewidywanych do wykonania: Realizacja prac określonych w przedmiocie zamówienia wymaga ich zgłoszenia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (zwanego dalej PODGiK) w Urzędzie Miasta Rybnika. Zakres prac obejmuje: ETAP I 1. Analizę danych bazy danych ewidencji gruntów i budynków obrębu Popielów w oparciu o materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i wyniki pomiarów oraz sprawdzenie zgodności danych z przepisami prawa. 2. Wyjaśnienie i usunięcie rozbieżności oraz uzupełnienie brakujących danych. 3. Skompletowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego, zawierającego wyniki prac wykonanych w zakresie modernizacji działek ewidencyjnych, punktów granicznych, modernizacji budynków, nieruchomości lokalowych, użytków gruntowych, podmiotów ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków, weryfikacji i aktualizacji punktów adresowych, w tym: a) rejestr gruntów, b) rejestr budynków, c) rejestr lokali, d) wykazy zmian danych ewidencyjnych budynków, e) arkusze spisowe lokali, f) mapę wywiadu, g) dokumentację z wykonanych pomiarów terenowych, h) mapę ewidencyjną. 4. Wgranie danych do bazy testowej EGİB, BDOT. 5. Kontrola opracowania projektu operatu opisowo-kartograficznego wraz z kontrolą danych w bazie danych. 6. Odbiór etapu I potwierdzony protokołem. ETAP II 1. Wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego do wglądu osób zainteresowanych. 2. Rozpatrzenie uwag i zastrzeżeń do projektu modernizacji bazy danych obrębu Popielów. 3. Przygotowanie odpowiedniej dokumentacji wynikającej ze sposobu rozpatrzenia uwag i zastrzeżeń do danych przedstawionych w projekcie operatu opisowo-kartograficznego w tym ewentualne skompletowanie aneksu do operatu opisowo-kartograficznego. 4. Kontrola aneksu do operatu opisowo-kartograficznego. 5. Import opracowanych danych do bazy danych ewidencji gruntów i budynków, BDOT. 6. Harmonizacja danych bazy EGİB, BDOT. 7. Kontrola bazy danych ewidencji gruntów i budynków. 8. Wygenerowanie w siedzibie Zamawiającego zawiadomień o zmianach oraz wypisów z rejestru gruntów, wypisów i wyrysów z rejestru gruntów w zakresie zmienionych danych, oddzielnie dla każdej jednostki rejestrowej gruntów, budynków, lokali. 9. Odbiór etapu II i zakończenie zadania potwierdzone protokołem końcowym. III. Podstawowe informacje o obrębie ewidencyjnym Popielów: Informacje aktualne na dzień: 24.04.2019 r. 1. Oznaczenie TERYT: 247301\_1.0074 2. Powierzchnia: 746 ha 3. Liczba jednostek rejestrowych gruntów: 2859 4. Liczba jednostek rejestrowych budynkowych: 14

5. Ilość działek ewidencyjnych: 5344 6. Ilość działek bez geometrii: 13 7. Ilość działek bez powiązania z częścią opisową EGiB: 0 8. Ilość działek o rozbieżności powierzchni powyżej 10% pomiędzy częścią opisową a kartograficzną: 777 9. Ilość budynków ujawnionych w EGiB: 2790 10. Ilość budynków bez geometrii ujawnionych w EGiB: 114 11. Ilość budynków nieujawnionych w części opisowej EGiB: 241 12. Liczba jednostek rejestrowych lokalowych: 53 13. Liczba lokali ujawnionych w EGiB: 53 14. Ilość punktów granicznych: o ZRD=1: 1545 o ZRD=2: 10363 o ZRD=5: 405 o ZRD=7: 1930 o ZRD=9: 397 o BPP=1: 3045 o BPP=2: 14 o BPP=3: 8738 o BPP=4: 2018 o BPP=5: 823 o BPP=6: 2 • Ilość przecięć granic działek z budynkami: 584 • Działki nieciągłe: 27 • Ilość działek z niepoprawnie oznaczonymi księgami wieczystymi: 1452 • Ilość nieruchomości bez oznaczenia księgi wieczystej 18. Operat ewidencji gruntów i budynków został założony w latach siedemdziesiątych XX wieku w oparciu o podkłady mapowe i inne dokumenty gromadzone w zasobie geodezyjnym i kartograficznym w Rybniku od 1863 r. Baza w wersji elektronicznej (system oparty na MSDOS) powstała w latach 1993-1998 wyłącznie w części opisowej dotyczącej gruntów. Od 2003 roku cała jednostka ewidencyjna została przeniesiona do systemu EGB 2000. W latach 2001-2004 na podstawie operatów pomiarowych znajdujących się w PODGiK w Rybniku oraz w oparciu o pomiary na osnowę poziomą z 1994 roku założono numeryczną mapę ewidencji gruntów w systemie dgDialog. Materiały, wcześniejsze (dane katastru pruskiego), skartowano w oparciu o związki liniowe w nawiązaniu do danych wprowadzonych do operatów. W przypadku braku danych, współrzędne pozyskano z wektoryzacji rastra mapy ewidencyjnej w skali 1:1000, 1:2000, 1:5000 oraz mapy zasadniczej w skali 1:1000. W latach 2002-2004 dla całej jednostki ewidencyjnej została założona ewidencja budynków. W latach 2006-2011 dla całej jednostki ewidencyjnej przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków w zakresie aktualizacji użytków gruntowych dla terenów zurbanizowanych, przeprowadzono weryfikację istniejących kartotek budynków. Od 2015 roku istnieje zintegrowana baza danych operatu ewidencyjnego prowadzona w systemie GPUE (Geoinformacyjna Platforma Usług Elektronicznych oparta na oprogramowaniu GEO - INFO 7) w układzie współrzędnych PL- 2000/6. Szczegółowy zakres zamówienia opisuje SIWZ z załącznikami. Stosownie do treści art. 30 ust. 9 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia jest dostępny dla wszystkich użytkowników, w tym dla osób niepełnosprawnych. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy PZP, Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę: - wykonanie prac terenowych w zakresie oględzin nieruchomości, - wykonanie zdjęć, a także pomiarów działek, budynków, użytków gruntowych, - wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego do wglądu osób zainteresowanych, - dokonanie importu do bazy danych EGiB w siedzibie Zamawiającego. W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 71354000-4**

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

#### **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 02/07/2019**

#### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 536585.37**

**Waluta PLN**

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

#### **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

#### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

tak

Nazwa wykonawcy: iMapper Adam Marcisz

Email wykonawcy: imaper.biuro@gmail.com

Adres pocztowy: ul. Wodna 21B

Kod pocztowy: 44-240

Miejscowość: Żory

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

Nazwa wykonawcy: Unimap s.c. J. Bryk D. Malcharek  
Email wykonawcy: unimap@unimap.pl  
Adres pocztowy: ul. Gliwicka 127  
Kod pocztowy: 40-856  
Miejscowość: Katowice  
Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

Nazwa wykonawcy: PGK Vertical Sp. z o.o.  
Email wykonawcy: vertical@vertical.com.pl  
Adres pocztowy: ul. Stodolna 31  
Kod pocztowy: 44-240  
Miejscowość: Żory  
Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 799500.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 799500.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 799500.00

Waluta: PLN

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.