



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2

tel +48 32 43 92 008, fax +48 32 42 24 124

mienie@um.rybnik.pl

wg rozdzielnika

M.6833.38.24.2019

2020-93819



Rybnik, dnia 28 lipca 2020 r.

W związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w kwestii ustalenia i wypłaty odszkodowania za przejęcie na rzecz Gminy Miasta Rybnik nieruchomości oznaczonej jako działka numer 815/90 o powierzchni 0,0059 ha, zapisanej w księdze wieczystej numer GL1Y/00072128/0, pod realizację inwestycji drogowej pn. "Przebudowa ulicy Niewiadomskiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Raciborską do granicy Miasta Rybnik" polegająca na przebudowie drogi, budowie kanalizacji deszczowej i oświetlenia oraz przebudowie sieci teletechnicznej i elektrycznej", informuję, że w dziale III znajdują się następujące ograniczone prawa rzeczowe:

1. prawo drogowe do chodzenia, jeżdżenia i pędzenia bydła na rzecz każdego właściciela nieruchomości wyk. 203 Niewiadom Górny, wpisano dnia 1926-06-16, lista nieruchomości współobciążonych obejmuje księgi wieczyste numer: GL1Y/00087854/6 (księga nie została odnaleziona, nieruchomość nie posiada uregulowanego stanu prawnego), GL1Y/00117851/5

GL1Y/00154731/9

GL1Y/00132703/4

GL1Y/00122492/8

GL1Y/00162599/0

2. prawo drogi na rzecz każdego właściciela nieruchomości Niewiadom Górny wyk. 3, wpisano dnia 05 kwietnia 1944 r., lista nieruchomości współobciążonych obejmuje księgi wieczyste numer: GL1Y/00087854/6 (księga nie została odnaleziona, nieruchomość nie posiada uregulowanego stanu prawnego), GL1Y/00117851/5  
GL1Y/00132703/4  
GL1Y/00162599/

GL1Y/00154731/9

GL1Y/00122492/8

3. Służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 1086/90 na rzecz każdorazowych właścicieli działki numer 1085/90, numer księgi GL1Y/00154731/9

W świetle art. 18 ust 1a. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst. jednolity- Dz.U. z 2018 r. poz. 1474) jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 12 ust. 4, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw.

Aktualni właściciele nieruchomości figurujący w wymienionych wyżej księgach wieczystych stali się stronami niniejszego postępowania w związku z czym informuję, że przedmiotowa sprawa zostanie rozpatrzona do dnia 31 grudnia 2020 r.

Ponadto, działając na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadamiam, że ze zgromadzonym materiałem dowodowym w przedmiotowej sprawie można zapoznać się w godzinach pracy Urzędu, po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie:

Sprawę prowadzi Daria Zdyb, tel. 32 43-92-008.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
Tomasz Cioch  
Pełnomocnik Prezydenta Miasta  
ds. Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej

na piśmie – osobiście lub przez pełnomocnika. Akta sprawy można przeglądać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta Rybnika w Rybniku przy ul. Bolesława Chrobrego 2, parter, pokój 8, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu, po uprzednim, telefonicznym (tel. 32 43 92 008) uzgodnieniu terminu spotkania.

5. Zgodnie z art. 37 § 1 k.p.a. stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność) lub gdy postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość). Ponaglenie wnosi się do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie lub do organu prowadzącego postępowanie - jeżeli nie ma organu wyższego stopnia.

Otrzymują:

1. domniemani właściciele ujawnieni w księdze wieczystej GL1Y/00087854/6 lub ich spadkobiercy zawiadomieni w trybie art. 49 kpa w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rybnika oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Rybnika,

## 8. Prezydent Miasta Rybnika

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.  
Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: [iod@um.rybnik.pl](mailto:iod@um.rybnik.pl).