

M.6833.69.2017
M.6833.26.2020
M.6833.24.2020
Dokument : 2020-109437

OGŁOSZENIE
Prezydenta Miasta Rybnika
o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia odszkodowań

Prezydent Miasta Rybnika, działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. – Dz.U. z 2020 r. poz. 256, ze zm.) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. – Dz.U. z 2018 r. poz. 1474) oraz art. 8 i art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. – Dz.U. z 2020 r., poz. 65, ze zm.) informuje, że zostały wszczęte z urzędu postępowania administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowań za:

1. prawo własności nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, dla której prowadzona była księga wieczysta GL1Y/00141837/8, gdzie w dziale II-im figuruje m.in. zmarły Bogdan Kąsek. Nieruchomość położona jest w Rybniku, obrębzie Orzepowice, a.m. 2, oznaczona jako działka numer 4884/86 o powierzchni 0,1127 ha.
2. prawo własności nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1Y/00126052/0, gdzie w dziale II-im figuruje m.in. zmarła Krystyna Kłosek. Nieruchomość położona jest w Rybniku, obrębzie Golejów, a.m. 5, oznaczona jako działka numer 1925/18 o powierzchni 0,0210 ha.
3. prawo własności nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1Y/00109928/7, gdzie w dziale II-im figuruje zmarły Rafał Piontek. Nieruchomość położona jest w Rybniku, obrębzie Golejów, a.m. 5, oznaczona jako działka numer 1909/18 o powierzchni 0,0089 ha.

Nieruchomość ozn. nr działki:

1. 4884/86 z dniem 18 maja 2017 r. stała się własnością Gminy Miasta Rybnik na podstawie decyzji Nr 394/6740/2017 o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: „Wykonanie łącznika ulic Góreckiego-Energetyków” w Rybniku.
2. 1925/18 oraz 1909/18 z dniem 24 czerwca 2020 r. stały się własnością Gminy Miasta Rybnik na podstawie decyzji Nr 355/6740/2020 o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: „Przebudowa ulicy Morwowej w Rybniku [...]”.

W myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Ww. nieruchomości mają nieuregulowany stan prawny przez co należy rozumieć, zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe. Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (art. 113 ust. 7). W toku prowadzonych postępowań ustalono, że byli właściciele nieruchomości nie żyją. Na dzień publikacji obwieszczenia organ ustalił, że postępowania spadkowe po zmarłych nie zostały przeprowadzone.

Postępowania o ustalenie odszkodowań prowadzone będą według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości o zgłoszenie się na niżej wskazany adres:

Urząd Miasta w Rybniku, Wydział Mienia,
parter, pok. 9,
ul. B. Chrobrego 2, 44-200 Rybnik, tel. 32 43 92 019.

Stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości.

O sporządzeniu operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości strony niniejszych postępowań zostaną powiadomione przez tut. organ odrębnymi pismami.

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do ww. nieruchomości w postaci prawomocnego postanowienia sądowego do nabycia praw do spadku, jego zrzeczenia się lub aktu poświadczenia dziedziczenia po zmarłych skutkować będzie przekazaniem ustalonych w decyzji Prezydenta Miasta Rybnika odszkodowań do depozytu sądowego.

Na podstawie art. 49 Kpa, zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Grąnek
Naczelnik Wydziału Mienia