

Ogłoszenie nr 510182577-N-2020 z dnia 22-09-2020 r.

**Miasto Rybnik: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: Zespół Edukacyjno-Artystyczny Przygoda, dz. Meksyk – budowa łącznika i wiaty rowerowej**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 571995-N-2020

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Miasto Rybnik, Krajowy numer identyfikacyjny 27625543000000, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-200 Rybnik, woj. śląskie, państwo Polska, tel. +48324392302, e-mail zam\_pub@um.rybnik.pl, faks +48324224124.

Adres strony internetowej (url): [www.rybnik.eu](http://www.rybnik.eu)

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: Zespół Edukacyjno-Artystyczny Przygoda, dz. Meksyk – budowa łącznika i wiaty rowerowej

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZP.271.54.2020

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełno-branżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy i przebudowy budynku Zespołu Edukacyjno – Artystycznego „Przygoda” wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego, w tym budową wiaty rowerowej. Budynek podlegający rozbudowie stanowi część kompleksu szkolnego, zlokalizowanego w Rybniku przy ul. Świerkłańskiej 42, na działkach nr 2023/67, 1374/67, 2020/69 i 1119/67. Zabudowa składa się z przyległych, połączonych części: □ segment A (budynek główny): blok dydaktyczny, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, □ segment B: blok dydaktyczny z salą taneczną (II), parterowy, podpiwniczony, □ jednokondygnacyjny obiekt sali tanecznej (I). Segmenty A i B zostały wzniesione w 1967r. W latach 1990 i 2012 były przebudowywane. W 2007 r. obiekt został poddany termomodernizacji, a w 2013r. dobudowano obiekt sali tanecznej

(I). Rozbudowie będzie podlegał segment B budynku wraz z salą taneczną (I). Ogólny zakres zamierzenia: ☐ budowa korytarza okalającego salę taneczną (I) wraz z dodatkowymi pomieszczeniami, ☐ budowa pomieszczenia akustyka przy sali tanecznej (I), ☐ rozbudowa i podwyższenie sali tanecznej (II). Sala taneczna (I) jest zlokalizowana równolegle do „segmentu B”, w odległości ok. 6 m. Rozbudowa przewiduje zabudowanie w/w wolnej przestrzeni, na potrzeby budowy ciągu komunikacyjnego oraz powiększenia istniejącej sali tanecznej (II) wraz z jej jednoczesnym podwyższeniem. Planowana wysokość sali (II) w świetle to min. 3,5 m. Nad salą (II) należy zaprojektować dach w konstrukcji stalowej lub drewnianej, bez stosowania jakichkolwiek słupów wewnątrz sali. Doświetlenie równomiernie rozłożonymi świetlikami dachowymi, wyposażonymi w elektrycznie sterowane rolety. Minimalna wysokość ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń magazynowych 2,60 m. Po zakończeniu inwestycji sala (I) będzie pełniła funkcję sali tanecznej z możliwością organizowania pokazów dla max 60 osób. Projektując budowę pomieszczenia akustyka przy sali tanecznej (I) należy mieć na względzie fakt, że w ścianie pomiędzy salą taneczną o projektowanym pomieszczeniem akustyka, na wysokości ok. 3,20 m znajduje się winiec żelbetowy. Konieczne będzie zatem utworzenie obejścia ramowego projektowanych otworów np. poprzez założenie stalowego nadproża na potrzebnej wysokości oraz wykonanie słupków w bruzdach w murze wraz z dospawaniem zbrojenia słupków i przecinanego wieńca do belek stalowych. Projekt musi obejmować wykonanie oddzielenia pożarowego części ZL I i ZL III w zespole. Powyższe zmiany wprowadzają konieczność nowej aranżacji zagospodarowania terenu wokół budynku, co również jest przedmiotem opracowania. Dodatkowo przewiduje się realizację wiaty rowerowej oraz wskazanie miejsc parkingowych dla skuterów. Realizacja inwestycji wymaga m.in. następujących prac rozbiórkowych: ☐ rozbiórki schodów i spocznika wejściowego do sali tanecznej (I), ☐ rozbiórki dachu nad rozbudowywaną salą ćwiczeń oraz pomieszczeniem „łącznika”, ☐ demontażu części istniejących okien i drzwi, ☐ demontażu części elementów zewnętrznych takich jak: obróbki, rury spustowe, rynny, ocieplenie (styropian), ☐ rozbiórki warstw posadzkowych rozbudowywanej sali ćwiczeń, ☐ demontażu instalacji wewnętrznych rozbudowywanej sali ćwiczeń, ☐ demontaż układu wentylacji sali tanecznej (I) znajdującego się pod dachem „łącznika”, ☐ rozbiórka studzienek doświetlających do pomieszczeń piwnicznych, ☐ przebudowy kolidującego ciepłociągu. Szacunkowe dane powierzchniowe: ☐ powierzchnia użytkowa sali tanecznej (II); stan istniejący 90,0 m<sup>2</sup>, stan projektowany 150,0 m<sup>2</sup>, ☐ powierzchnia użytkowa przebudowywanego holu i zaplecza: ok. 40,0 m<sup>2</sup>, ☐ powierzchnia użytkowa rozbudowy: ok. 250 m<sup>2</sup>. Decyzja dotycząca realizacji projektu w ww. kształcie zapadła z uwagi na potrzeby Użytkownika obiektu, zaleca się bieżący kontakt z Użytkownikiem w trakcie opracowywania projektu. Zamawiający udostępnia wstępną koncepcję rozbudowy obiektu. Koncepcja przewiduje wykonanie placu zabaw, który został już zrealizowany odrębnym postępowaniem. Ponadto konieczne będzie uwzględnienie uwag Użytkownika, w tym m.in.: ☐ poszerzenie pomieszczenia 0/4 w kierunku południowym o ok. 1,5 – 2,0 m i wydzielenie dodatkowego pomieszczenia – tzw. poczekalni, ☐ rozbudowę podestów widowni na całą szerokość sali tanecznej (I), ☐ zmianę lokalizacji wejścia na salę taneczną (I) w związku z poszerzeniem widowni, ☐ zapewnienie osobnego dostępu do pomieszczenia 0/6 oraz usytuowanie posadzki pomieszczenia akustyka na poziomie ok. 0,2 m powyżej poziomu najwyższego podestu widowni, ☐ zastosowanie parkietu na posadzce obu sal tanecznych oraz w pom. poczekalni, ☐ zastosowanie płytek antypoślizgowych w dobudowywanych ciągach komunikacyjnych, ☐ zmniejszenie wysokości okien w dobudowywanych ciągach komunikacyjnych (parapet na wysokości ok. 1,8 m), ☐ wydzielenie dodatkowego sanitariatu przystosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych w bliskim sąsiedztwie obu sal tanecznych, ☐ przebudowę (powiększenie) podestu zewnętrznego przy wejściu do budynku od strony „łącznika”, ☐ zapewnienie możliwości wyjścia na zewnątrz budynku w bezpośrednim sąsiedztwie pom. 0/5, ☐ zmiana układu wejścia na salę taneczną 0/1 oraz do pom. 0.26 poprzez pozostawienie dotychczasowego rozwiązania, ☐ zaprojektowanie klimatyzacji dla sali tanecznej (I), ☐ wyodrębnienie miejsca na skutery na terenie parkingu przy ZE-A. Zakres opracowania: - przygotowanie materiałów wyjściowych, w tym np. zakup mapy do celów projektowych, uzyskanie opinii geologiczno-górnictwa, - inwentaryzacja budowlana obiektu w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z oceną stanu technicznego obiektu pod kątem możliwości realizacji zamierzenia budowlanego, - koncepcja rozwiązania układu

funkcjonalnego, uzgodniona i pisemnie zaakceptowana przez Dyrektora placówki, - pozyskanie warunków zabezpieczenia, przebudowy kolidujących z inwestycją przyłączy i sieci wszystkich branż, których zabezpieczenie / przebudowa będzie wynikać z zaakceptowanej koncepcji, - projekt budowlany wraz z wymaganymi uzgodnieniami w zakresie ochrony przeciwpożarowej i wymagań higieniczno-sanitarnych, - projekty wykonawcze wszystkich branż ze szczegółowym zagospodarowaniem terenu wraz z wymaganymi uzgodnieniami w zakresie ochrony przeciwpożarowej (instalacje elektryczne) i wymagań higieniczno-sanitarnych (wentylacja mechaniczna), - wytyczne do planu BIOZ, - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, - przedmiar robót, - kosztorys inwestorski, - zbiorcze zestawienie kosztów (w przypadku opracowania odrębnych kosztorysów branżowych) obejmujące zestawienie wszystkich kosztorysów składających się na opracowanie, z podaniem dla każdego z nich wartości netto i brutto oraz podsumowaniem, - opracowanie harmonogramu wykonania robót budowlanych; Powyższy zakres może ulec zmianie na etapie zatwierdzania koncepcji, natomiast stanowi podstawę do określenia kosztu opracowania dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia. Należy uzyskać wszelkie wymagane prawem zgody, opinie, pozwolenia i decyzje, umożliwiające wykonanie całości robót objętych niniejszym zamówieniem. Dokumentacja musi składać się z: - koncepcji architektoniczno-budowlanej – 1 egz. - harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji – 1 egz. - projektów zabezpieczenia, przebudowy istniejących, kolidujących z inwestycją przyłączy, sieci dla celów ich zatwierdzenia w przewidzianym przepisami trybie – odpowiednio 4 lub 6 egz. - projektu budowlanego dla celów uzyskania pozwolenia na budowę (wszystkie branże w jednym opracowaniu) - 5 egz., - projektów wykonawczych dla poszczególnych branż stanowiących przedmiot opracowania – po 2 kpl. dla każdej branży, - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – 1 kpl. - przedmiarów robót – 1 kpl. - kosztorysów inwestorskich - 1 kpl. - zbiorczego zestawienia kosztów - 1 egz. - dokumentacji w formie elektronicznej – 1 kpl. - 1 egz. dokumentacji formalno-prawnej dla całego zadania, zawierającej: a) wykaz wszystkich opracowań stanowiących kompletną dokumentację, b) warunki techniczne dysponentów sieci, zarządcy drogi itp., c) wyniki badań, opinie i uzgodnienia, d) decyzje administracyjne, wraz z kopiami złożonych wniosków o wydanie tych decyzji, e) zgody właścicieli, dzierżawców i zarządców terenów na wejście w teren i na lokalizację na ich terenie obiektów budowlanych, f) karty uzgodnień międzybranżowych, podpisane przez projektantów, sprawdzających i rzeczoznawców dokonujących uzgodnień dokumentacji, g) oświadczenie Jednostki Projektowania, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, h) oświadczenie Jednostki Projektowania o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną. Wszystkie ww. opracowania powinny być również (dodatkowo) przygotowane i przekazane Zamawiającemu w wersji elektronicznej na płycie CD. Wszystkie materiały na płycie CD powinny być wykonane w formacie PDF oraz dodatkowo w postaci plików edytowalnych w formatach \*.dwg, \*.doc, \*.xls i \*.ath. Pozostałe wymagania i ustalenia przy realizacji zamówienia: - dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, więc musi zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisem art. 29 - 30 b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, - dokumentacja projektowa w swej treści nie może zawierać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, co mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów. Ewentualne odstępstwo od tego zakazu musi być uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którą należy opisać w dokumentacji projektowej wraz z podaniem przyczyn dla czego nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i określeniem parametrów równoważnych, - dokumentacja projektowa musi zawierać w swojej treści informacje o sposobach uwzględnienia wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych, - forma i treść dokumentacji musi być zgodna z wymaganiami Ustawy i wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami, - dokumentacja projektowa powinna zawierać

wszelkie niezbędne oświadczenia, informacje BIOZ, mapy i inne dokumenty formalne, wymagane przepisami, - dokumentacja projektowa musi być spięta w sposób trwały, uniemożliwiający jej dekompletację; wielkość czcionki przepisów oraz nagłówki tabel powinny być czytelne; zachować jednolitą formę graficzną, każda strona dokumentacji powinna być ponumerowana itp. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, które są podstawą do opracowania dokumentacji projektowej pod względem zgodności z ustawą Prawo zamówień publicznych: □ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.). □ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 ze zm.). Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji i akceptacja zgłoszenia wykonania robót budowlanych oraz przeprowadzenie procedury przetargowej na realizację projektów. - Wykonawca reprezentuje Zamawiającego w trakcie postępowania administracyjnego dotyczącego akceptacji zgłoszeń lub wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę przez organ administracji architektoniczno-budowlanej, w tym - jeżeli będzie to konieczne – będzie musiał uzupełnić dokumenty wymagane do uzyskania akceptacji. - Wykonawca będzie udzielał informacji i wyjaśnień, oraz uzupełniał dokumentację, jeżeli na etapie przetargu będzie to wymagane, na skutek pytań kierowanych do Zamawiającego przez uczestników postępowania przetargowego. Nadzór autorski / inwestorski: - nieodpłatny, realizowany tylko w zakresie wynikającym z zapisów Ustawy Prawo budowlane, koszt pełnienia nadzoru autorskiego należy uwzględnić w ofercie, przy założeniu, że roboty prowadzone na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego realizowane będą do końca 2022 r., - nadzór inwestorski nad wykonaniem robót będzie pełniony przez przedstawicieli Zamawiającego, natomiast Wykonawca będzie zobowiązany do dokonywania okresowej kontroli obiektu oraz składania ewentualnych wyjaśnień dotyczących wątpliwości w interpretacji rozwiązań projektowych, - w przypadku zastosowania rozwiązań rysunkowych lub opisowych, które wymagają dodatkowego wyjaśnienia, Wykonawca będzie zobowiązany do nieodpłatnego uszczegółowienia tych zakresów, - błędy projektowe w dokumentacji Wykonawca usuwa na własny koszt. Przeniesienie praw autorskich zostało szczegółowo opisane w § 10 załącznika nr 6 -wzór umowy. Dodatkowe wymagania/ustalenia. □ Opracowane projekty budowlane muszą uwzględniać zapisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, ze zm.) oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń. □ Forma projektów musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Stosownie do treści art. 30 ust. 8 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że obiekt jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Dodatkowo jednak w ramach przedmiotu zamówienia zaprojektowany zostanie sanitariat dostosowany do potrzeb oraz powiększony będzie podest zewnętrzny przy wejściu od strony łącznika co poprawi komfort korzystania z obiektu przez osoby o ograniczonych możliwościach ruchowych.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 71221000-3**

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

### **III.3) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 22/09/2020

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT 101274.73

Waluta PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 4

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 4

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:  
0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: AMAYA Architekci Agnieszka Majewska

Email wykonawcy: biuro@amayaarchitekci.pl

Adres pocztowy: ul. Baildona 24c/10

Kod pocztowy: 40-115

Miejscowość: Katowice

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 87000.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 87000.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 113160.00

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.