



Prezydent Miasta Rybnika

wg rozdzielnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2

t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124

rybnik@um.rybnik.pl

M.6833.69.2017

2020-93609



Rybnik, dnia 24 września 2020 r.

W związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie ustalenia odszkodowania za prawo własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 4884/86 o powierzchni 0,1127 ha, przejętej z mocy prawa przez Miasto Rybnik informuję, że w sprawie zgromadzono materiał dowodowy niezbędny do wydania decyzji administracyjnej o ustaleniu i wypłacie odszkodowania w postaci operatu szacunkowego z dnia 22 czerwca 2020 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Pawła Józefowskiego określającego wartość prawa własności nieruchomości na 72.550 zł.

Informuję również, że w kwestii powiększenia odszkodowania o 5% stosownie do art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) w którym mowa jest, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość [...] niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości [...]

ustalono co następuje:

Doręczenie właścicielom zawiadomienia o wydaniu decyzji Prezydenta Miasta Rybnika nr 394/6740/2017 z dnia 18 maja 2017 r. nastąpiło w dniu:

- 29 maja 2017 r. dla [REDAKTOWANO] (doręczono osobiście),
- 29 maja 2017 r. dla [REDAKTOWANO] (doręczono osobiście),
- 30 maja 2017 r. dla [REDAKTOWANO] (doręczono osobiście- odbiór Marta Grzenia),
- 30 maja 2017 r. dla [REDAKTOWANO] (doręczono osobiście),
- 16 czerwca 2017 r. dla Bogdana Kąsek (odbiór osobisty- awizo),
- 29 maja 2017 r. dla [REDAKTOWANO]

[REDAKTOWANO] (doręczono poprzez obwieszczenie).

Tym samym termin do wydania nieruchomości upłynął w dniu:

- 28 czerwca 2017 r. dla [REDAKTOWANO],
- 28 czerwca 2017 r. dla [REDAKTOWANO],
- 29 czerwca 2017 r. dla [REDAKTOWANO],
- 29 czerwca 2017 r. dla [REDAKTOWANO],
- 18 lipca 2017 r. dla Bogdana Kąsek,
- 12 lipca 2017 r. dla [REDAKTOWANO]

Inwestor-Wydział Dróg nie wykazał faktu wydania nieruchomości przez ich właścicieli, przy czym zaznaczyć należy, że skuteczne wydanie nieruchomości winno nastąpić przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości łącznie.

Stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, którego treść przytaczam poniżej, zawiadamiam o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.

„Art. 10. § 1. Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.”

Zawiadamiam, że po upływie wyżej wskazanego terminu zostanie wydana decyzja w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za działkę gruntu wydzieloną pod gminną drogę publiczną.

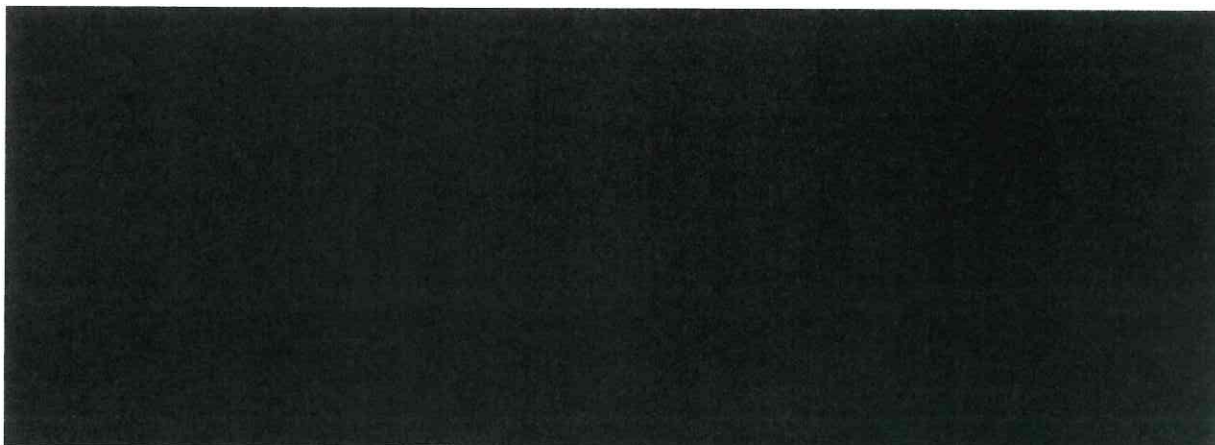
Niniejsze zawiadomienie jest obowiązkowe, ponieważ prawu strony do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów towarzyszy obowiązek organu prowadzącego postępowanie pouczenia strony o prawie do zapoznania się z aktami

i złożenia końcowego oświadczenia, a także obowiązek wstrzymania się od wydania decyzji do czasu złożenia tego oświadczenia w wyznaczonym terminie. Jeśli w aktach sprawy brak końcowego oświadczenia stron oraz dowodu, że organ prowadzący postępowanie pouczył stronę o przysługującym jej prawie, uzasadnia to wniosek o naruszeniu przez niego obowiązku ustalonego w art. 10 § 1 k.p.a.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Granek
Naczelnik Wydziału Mienia

Otrzymują:



9. domniemani spadkobiercy Alojzego Kąska, Anny Kąsek i Bogdana Kąsek zawiadomieni w trybie art. 49 kpa w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rybnika oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Rybnika,
10. Prezydent Miasta Rybnika, ul. Bolesława Chrobrego 2, Rybnik.

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>. Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: iod@um.rybnik.pl.