

## **OPIS TECHNICZNY**

### **inwentaryzacji budynku Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Rybniku**

#### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawą opracowania jest zlecenie Inwestora, udostępniona przez Inwestora dokumentacja archiwalna (z 1985 r. *PT zamienny instalacji wewn. wody zimnej i ciepłej, kanalizacji ściekowej oraz deszcz., PT instalacji elektrycznych, PT architektury TOM I część opisowa z planem sytuacyjnym*), wizja w terenie i pomiary wykonane w dobrych warunkach atmosferycznych dalmierzem laserowym BOSCH GLM 50 Professional (błąd pomiaru przy ponad 50mb  $\pm 0,01\text{mm}$ ), Prawo Budowlane oraz obowiązujące Polskie Normy i Rozporządzenia.

#### **2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

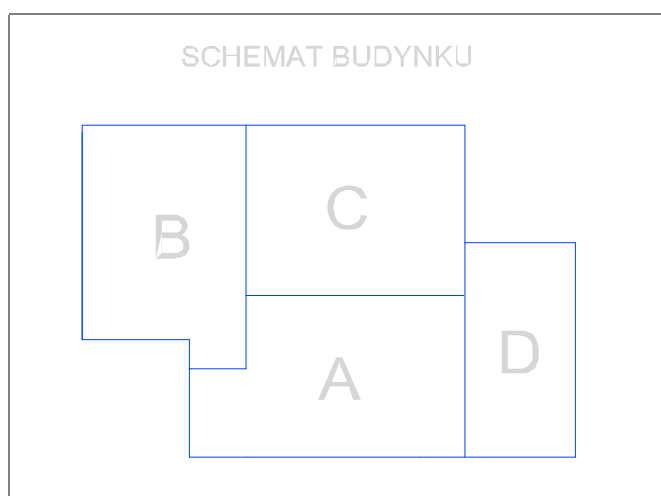
Celem opracowania jest inwentaryzacja budynku Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Rybniku. Opracowanie zawiera inwentaryzację architektoniczną – budowlaną budynku wraz z usytuowaniem przewodów kominowo – wentylacyjnych, rozmieszczeniem grzejników i pionów centralnego ogrzewania, armatury i pionów instalacji wodno – kanalizacyjnej. Zakres opracowania obejmuje wykonanie inwentaryzacji, rysunków obiektu oraz wykonanie opisu technicznego.

#### **3. LOKALIZACJA OBIEKTU**

Budynek Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Rybniku przy ulicy Księdza Józefa Szafranka 7 na parcelach nr 5415/174, 5413/174, 4217/138, 4195/174, 522/128, 4956/174. Budynek zlokalizowany na stoku, wejścia do obiektu wykonane na różnych poziomach z uwagi na ukształtowanie terenu. Obiekt posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz miejsca parkingowe.

#### **4. DANE OGÓLNE BUDYNKU**

Budynek biblioteki jest budynkiem wolnostojącym złożonym z czterech segmentów o zróżnicowanej ilości kondygnacji, oddzielonych od siebie. Segment A i C jest trzykondygnacyjny, segment B dwukondygnacyjny i segment D jednokondygnacyjny. Tylko segment A jest podpiwniczony. Dach płaski. Pokrycie dachu stanowi papa – warstw dachu nie odkrywano. Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Kategoria zagrożenia ludzi ZL I.



W piwnicach na poziomie -2,85 m znajdują się magazyny książek, garaż oraz ładownia i stacja transformatorowa.

<b>Nr pom.</b>	<b>Pomieszczenie</b>	<b>Powierzchnia [m<sup>2</sup>]</b>
0.1	Korytarz	13,20
0.2	Magazyn	7,10
0.3	Magazyn	31,70
0.4	Magazyn	32,05
0.5	Magazyn	30,75
0.6	Magazyn	31,10
0.7	Magazyn	32,45
0.8	Magazyn	33,40
0.9	Pomieszczenie 79 - magazyn	32,15
0.10	Pomieszczenie 78 - magazyn	33,30
0.11	Pomieszczenie 76 - magazyn	33,45
0.12	Hall	29,50

0.13	Pomieszczenie 77 - magazyn	31,55
0.14	Pomieszczenie 74 - garaż	21,95
0.15	Klatka schodowa	4,60
	Pow. szybu dźwigowego	1,04
	<b>RAZEM</b>	<b>399,29</b>

*Tabela 1. Zestawienie pomieszczeń kondygnacji -2,85 m i ich powierzchni*

Na poziomie  $\pm 0,00$  m znajduje się czytelnia prasy wraz z zapleczem, sala wykładowa wraz z pomieszczeniami przynależnymi (dźwiękownia, schowek, magazyn), toalety: damska, męska i dla osób niepełnosprawnych, wypożyczalnia dla dzieci, hall wraz z szatnią i poczekalnią oraz pomieszczenia zaplecza: magazyny, wentylatornia, stacja wymienników, pomieszczenie sprzątaczek, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenia socjalne i służbowe.

<b>Nr pom.</b>	<b>Pomieszczenie</b>	<b>Powierzchnia [m<sup>2</sup>]</b>
1.1	Wiatrołap	19,35
1.2	Hall z szatnią, poczekalnią, klatką schod.	267,30
1.3	Portiernia	13,65
1.4	Czytelnia prasy	93,75
1.5	Zaplecze czytelnia I	11,60
1.6	Zaplecze czytelnia II	4,10
1.7	Klatka schodowa	4,50
1.8	Przedsionek	2,65
1.9	Schowek przy sali wykładowej	18,25
1.10	Sala wykładowa	178,30
1.11	Dźwiękownia	15,00
1.12	Magazyn sprzętu przy sali wykładowej	5,65
1.13	Pomieszczenie 15 - Magazyn	25,95
1.14	Pomieszczenie 16 - Wentylatornia	63,20
1.15	Pomieszczenie 17 – Stacja wymienników	40,85
1.16	Pomieszczenie 18 - Magazyn	15,20
1.17	Pomieszczenie 19 – Pom. sprzątaczek	26,55
1.18	Pomieszczenie 20 – Pom. gospodarcze	17,95
1.19	Pomieszczenie 21 – Klatka schodowa	8,20
1.20	Pomieszczenie 22 – Rozdzielnia prądu	10,85

1.21	Pomieszczenie 23 – Pom. służbowe	19,80
1.22	Pomieszczenie 24 – Pom. służbowe	30,20
1.23	Pomieszczenie 25 – Pom. służbowe	40,25
1.24	Pomieszczenie 26 – Pom. służbowe	18,15
1.25	Pomieszczenie 27 – Pom. służbowe	22,55
1.26	Pomieszczenie 11 - Korytarz	66,45
1.27	Pomieszczenie 13	21,55
1.28	Pomieszczenie 12	98,20
1.29	Toaleta damska	11,75
1.30	Toaleta męska	12,15
1.31	Toaleta dla niepełnosprawnych	3,40
1.32	Pomieszczenie 10 – Oddział dla dzieci i młodzieży	287,60
1.33	Galeria	58,45
	Pow. szybów dźwigowych	2,06
	<b>RAZEM</b>	<b>1435,41</b>

*Tabela 2. Zestawienie pomieszczeń kondygnacji +-0,00 m i ich powierzchni*

Na poziomie +3,56 m znajduje się czytelnia główna, wypożyczalnia dla dorosłych, sale lekcyjne i biurowe szkoły języka francuskiego, pomieszczenia służbowe, serwerownia, wypożyczalnia książki mówionej, informatorium, magazyny oraz toaleta damska i męska.

<b>Nr pom.</b>	<b>Pomieszczenie</b>	<b>Powierzchnia [m<sup>2</sup>]</b>
2.1	Hall z klatką schodową	262,00
2.2	Pomieszczenie 29 – Czytelnia główna	216,45
2.3	Pomieszczenie 28	38,30
2.4	Pomieszczenie 30A – Pom. służbowe	41,25
2.5	Klatka schodowa	4,46
2.6	Pomieszczenie 30B - Przedsionek	1,95
2.7	Pomieszczenie 30C – Pom. gospodarcze	2,95
2.8	Pomieszczenie 31 - Wypożyczalnia	312,65
2.9	Pomieszczenie 97 – Sala lekcyjna	39,35
2.10	Pomieszczenie 96 – Sala lekcyjna	35,35
2.11	Pomieszczenie 95 – Kancelaria szkoły językowej	13,65

2.12	Pomieszczenie 94 – Pom. dyrektora szkoły językowej	20,55
2.13	Korytarz	21,25
2.14	Klatka schodowa	8,30
2.15	Wiatrołap	10,40
2.16	Korytarz	11,75
2.17	Pomieszczenie 36 - Serwerownia	7,00
2.18	Pomieszczenie 34 – Pom. służbowe	16,50
2.19	Pomieszczenie 35 - Magazyn	7,25
2.20	Toaleta damska	13,80
2.21	Toaleta męska	15,20
2.22	Pomieszczenie 41 – Pom. służbowe	18,10
2.23	Pomieszczenie 42 – Pom. służbowe	12,70
2.24	Pomieszczenie 43 – Oddział zbiorów muzycznych	69,25
2.25	Pomieszczenie 44 – Wypożyczalnia książki mówionej	26,45
2.26	Pomieszczenie 45 – Pom. służbowe	3,00
2.27	Pomieszczenie 46 – Pom. służbowe	40,00
2.28	Pomieszczenie 47 - Magazyn	7,60
	Pow. szybów dźwigowych	1,34
	<b>RAZEM</b>	<b>1278,80</b>

*Tabela 3. Zestawienie pomieszczeń kondygnacji +3,56 m i ich powierzchni*

Na poziomie +7,16 m znajduje się pomieszczenia służbowe administracyjne oraz toalety.

<b>Nr pom.</b>	<b>Pomieszczenie</b>	<b>Powierzchnia [m<sup>2</sup>]</b>
3.1	Hall z klatką schodową	134,60
3.2	Pomieszczenie 47A – Dział instrukcyjno - metodyczny	32,40
3.3	Pomieszczenie 47 – Sekcja komputeryzacji procesów bibliotecznych	32,30
3.4	Pomieszczenie 49	22,35
3.5	Klatka schodowa	4,45
3.6	Pomieszczenie 51	44,70
3.7	Pomieszczenie 48 – Dział gromadzenia i opracowywania zbiorów	5,55
3.8	Pomieszczenie porządkowe	1,80
3.9	Pomieszczenie 52 – Dział adm.-gospodarczy	26,90

3.10	Pomieszczenie 53 - Toaleta damska	9,65
3.11	Pomieszczenie 54 - Toaleta męska	7,45
3.12	Pomieszczenie 55 – Pom. służbowe	44,55
3.13	Klatka schodowa	19,70
3.14	Pomieszczenie 57 - Dyrektor	28,20
3.15	Pomieszczenie 58 - Sekretariat	20,35
3.16	Pomieszczenie 59 – Zastępca dyrektora	19,65
3.17	Pomieszczenie 60 - Księgowość	20,10
3.18	Pomieszczenie 60A - Księgowość	27,45
3.19	Pomieszczenie 60B - Księgowość	8,00
3.20	Pomieszczenie 61 - Kasa	4,55
3.21	Pomieszczenie socjalne	9,10
3.22	Pomieszczenie 62 - Kadry	17,35
3.23	Pomieszczenie 63 – Dział adm. - gospodarczy	15,75
3.24	Pomieszczenie 64 - Pracownia plastyczna	21,75
	Pow. szybów dźwigowych	1,42
	<b>RAZEM</b>	<b>580,07</b>

*Tabela 4. Zestawienie pomieszczeń kondygnacji +7,16 m i ich powierzchni*

W budynku znajdują się dwa dźwigi towarowe.

#### 5. DANE LICZBOWE ZGODNIE Z PN-ISO 9836 – 1997:

- powierzchnia zabudowy - 1896,32 m<sup>2</sup>

Zgodnie z definicją w normie PN-ISO 9836-1997 przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

- powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu;
- powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy).

●	powierzchnia schodów i pochylni zewnętrznych	-	106,85 m <sup>2</sup>
●	powierzchnia całkowita	-	4758,15 m <sup>2</sup>
●	powierzchnia użytkowa klatek schodowych		
	i szybów dźwigowych	-	136,61 m <sup>2</sup>
	powierzchnia użytkowa pozostałych pomieszczeń	-	3556,96 m <sup>2</sup>
	powierzchnia użytkowa - suma	-	3693,57 m <sup>2</sup>
●	powierzchnia połaci dachu pokryta papą		
	(bez odliczenia powierzchni kominów)	-	1767,30 m <sup>2</sup>
●	kubatura	-	17158,35 m <sup>3</sup>
●	długość	-	55,72 m
●	szerokość	-	40,45 m

#### 6. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

**Fundamenty i ściany fundamentowe** - nie odkrywano. Zgodnie z udostępnioną dokumentacją archiwalną każdy segment budynku jest posadowiony na ławach fundamentowych w postaci z rusztu żelbetowego na warstwie chudego betonu i podsypce piaskowej. Ruszty odrębnych segmentów są od siebie oddylatowane. Ściany piwniczne w jednym ze segmentów w postaci skrzyni fundamentowej. Brak widocznych uszkodzeń ścian wskazuje na prawidłowe posadowienie obiektu poniżej głębokości przemarzania gruntu, a także o prawidłowej konsolidacji gruntu pod ławami. Dokumentacja projektowa przewidywała izolowanie konstrukcji przez dwukrotne smarowanie lepikiem asfaltowym „ABIZOL P” oraz ociepleniem styropianem (lub wełną mineralną) o grubości 5 cm + pustka powietrzna, obmurowane cegłą pełną gr. 12 cm. Brak informacji o faktycznie zastosowanym rodzaju izolacji.

**Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne** - wykonane w konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej w układzie ryglowo – słupowym z wypełnieniem warstwowym z elementów drobnowymiarowych o grubości 25 - 64 cm: według projektu PGS 24 cm + styropian (bez podania grubości) + cegła dziurawka gr. 12 cm (w trakcie wizji stwierdzono obecność z zewnątrz ceramicznych pustaków MAX - widoczny w miejscach ubytków tynku). Projekt przewidywał ocieplenie wełną mineralną 5 cm. Ściany przydalatacyjne wg

projektu PGS gr. 30 cm (24 + 6 cm). Przy klatkach schodowych zaprojektowano cegłę wypalaną, ścianki kolankowe - cegła pełna gr. 25 cm. Odkuć i przewiertów celem sprawdzenia faktycznych warstw nie dokonywano z uwagi na nowe powłoki malarskie ścian.

**Ściany działowe** - wykonane z elementów drobnowymiarowych tynkowane obustronnie o grubości 6,5 cm, 12 cm, 24 cm.

**Wykończenie ścian wewnątrz** – tynki cementowo – wapienne malowane farbami emulsyjnymi, płytki ceramiczne w pomieszczeniach sanitarnych.

**Schody** - monolityczne, żelbetowe płytowe.

**Dach** – stropodach wentylowany. Konstrukcję stanowią płyty korytkowe na ażurowych ściankach ceglanych na stropie (z płyt kanałowych lub Ackermana). Izolację termiczną wg dokumentacji projektowej stanowi wełna mineralna gr. 12 cm. Wentylacja międzystropia zapewniona jest przez otwory wentylacyjne (ceramiczne rurki drenarskie  $\varnothing 10$ ). Dach płaski ze spadkami ukształtowanymi w celu odwodnienia połaci, kryty papą. Z powodu braku dostępu nie odkrywano warstw stropodachu, brak informacji dot. faktycznie zastosowanych materiałów termoizolacyjnych. Dach dostępny przez zewnętrzne drabinki. Brak dostępności do strefy międzystropia stropodachu, brak widoczności międzystropia przez otwory wentylacyjne umożliwiające miarodajne stwierdzenie warstw.

**Strop** – konstrukcji nie sprawdzano; według projektu stropy nad piwnicą i międzypiętrowe z płyt kanałowych wzmocnionych gr. 24 cm dostosowane do rozpiętości konstrukcyjnych 6,00 m oraz Ackermana - w garażu i w strefach o rozpiętościach nie dostosowanych do modułu 6,00 m np. świetliki dachowe.

**Posadzki** – wykończone lastriko, płytkami ceramicznymi, wykładziną PVC, wykładziną dywanową, wylewką betonową. W podłogach piwnic i zaplecza na gruncie wg dokumentacji projektowej brak izolacji termicznych. W czytelnicy dla dzieci dokumentacja projektowa przewidywała styropian 10 cm, w pozostałych pomieszczeniach styropian 8



cm. Odkuć i przewiertów celem sprawdzenia faktycznych warstw nie dokonano.

**Stolarka okienna** – okna PCV bez nawiewników, białe – ilość komór profilu nieznany, szklenie dwuszybowe jednokomorowe.

**Stolarka drzwiowa zewnętrzna** – drzwi stalowe (brama garażowa, ładownia, stacja transformatorowa), drewniane (sala wykładowa), PCV z przeszkleniem (drzwi wejściowe).

**Elewacja** – całość - tynk gruboziarnisty, fragmenty z blachy trapezowej, cokół, murki oporowe i inne fragmenty elewacji - płytki klinkierowe.

**Instalacje wewnętrzne** – obiekt wyposażono w instalację c.o. (zaopatrzenie w ciepło z ciepłociągu przez lokalna wymiennikownię, grzejniki radiatorowe i żeberkowe), wentylacyjną, elektryczną (włączniki, gniazda wtykowe oraz oprawy – punkty świetlne i świetlówki), wodociągową, kanalizacyjną oraz hydrantową ppoż.

**Pochylnie dla niepełnosprawnych** – przy wejściu głównym zachodnim do budynku pochylnia stalowa, pochylnia przy wejściu tylnym wschodnim żelbetowa, balustrady stalowe.

**Obróbka blacharska** – rynny, rury spustowe stalowe, zabezpieczenia dylatacji z blachy stalowej pokrytej farbą olejną, obróbka blacharska świetlików i kominów z blachy stalowej.