

1923  
2020 203755  
blau  
Rybnik, 18 września 2020 r.

Rada Miasta Rybnika

44-200 Rybnik

ul. Bolesława Chrobrego 2

Znak: 0011/EGK/2020

### Petycja

w sprawie podjęcia przez Radę Miasta Rybnika uchwały w przedmiocie umorzenia odsetek od zaległości z tytułu podatku od nieruchomości lub przedłużenia terminu płatności podatku od nieruchomości

, działając na podstawie art. 2 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach ( DZ. U. 2018 r. poz. 870), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 8 i 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 r. , poz. 713 ) oraz art. 15 p oraz art. 15 q Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID - 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych ( DZ. U. z 2020 r. poz. 374 , z późn. zm.), uprzejmie wnosi petycję o : umorzenie w drodze uchwały, za część roku 2020, odsetek od zaległości podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 lub o przedłużenie, w drodze uchwały, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku

---

z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, terminów płatności rat podatku od nieruchomości, płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020 r., nie dłużej niż do dnia 30 września 2020 r.

### Uzasadnienie

wynajmuje lokale użytkowe osobom fizycznym i prawnym w celu prowadzenia w nich działalności gospodarczej. Podstawowym źródłem przychodów spółdzielni są czynsze z wynajmu tych lokali oraz opłaty z tytułu eksploatacji lokali mieszkalnych.

Od marca 2020 r. na mocy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (DZ. U. 2020 r. poz. 566), została zamknięta lub ograniczona działalność gospodarcza wielu branż gospodarki.

Wprowadzone obostrzenia polegające m.in. na:

- ograniczeniu handlu detalicznego,
- zakazaniu działalności gastronomicznej, fryzjerskiej, gabinetów kosmetycznych oraz klubów fitness i siłowni,
- ograniczeniu liczby klientów przebywających w tym samym czasie w obiekcie handlowym,
- ograniczeniu dotyczącym wieku klientów mogących przebywać w obiekcie handlowym w określonych godzinach,
- podwyższeniu kosztów działalności poprzez wprowadzenie obowiązku zapewnienia przez prowadzących działalność środków do dezynfekcji,

wpłynęły na płynność finansową i dochodowość działalności prowadzonych przez najemców lokali użytkowych i

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności znaczna część najemców lokali użytkowych w naszej spółdzielni złożyła wnioski o obniżenie czynszu za wynajmowane lokale. , w obliczu kryzysu oraz w związku z nagłą utratą płynności finansowej przez swoich najemców, przychyliła się do złożonych wniosków. Chcąc utrzymać źródło przychodów, jakim są dla spółdzielni lokale użytkowe, od 1 kwietnia 2020 r. obniżyliśmy stawki opłat czynszowych. Obniżenie stawek czynszu lokali doprowadziło do spadku przychodów z najmu, przy jednoczesnym niezmiennym poziomie kosztów utrzymania tych lokali. Skutkiem podjętych decyzji jest spadek dochodów spółdzielni z działalności gospodarczej.

Kierując się interesem publicznym, jakim niewątpliwie jest umożliwienie przetrwania podmiotom gospodarczym na terenie miasta Rybnika, spółdzielnia obniżyła swoje dochody. Wynik finansowy spółdzielni za I półrocze 2020 r., w porównaniu do roku 2019 r. jest o 1 520 506 zł niższy, i wynosi 203 040 zł. W związku z powyższym dnia 18 czerwca 2020 r. do Urzędu Miasta został złożony wniosek o umorzenie podatku od nieruchomości od lokali użytkowych za miesiące maj i czerwiec 2020 r. Przychody spółdzielni z czynszu od lokali użytkowych za miesiąc kwiecień 2020 r. spadły o 30 % a za miesiąc maj 2020 r. o 35 % w stosunku do marca 2020 r.. Prezydent Miasta Rybnika, decyzją z dnia 10 sierpnia 2020

r., odmówił umorzenia podatku od nieruchomości. Spółdzielnia zaległość podatkową niezwłocznie uregulowała. Dnia 14 września 2020 r. wpłynęły do spółdzielni *Postanowienia o sposobie zarachowania wpłaty*, z których wynika wysokość naliczonych odsetek za zwłokę z tytułu zaległości podatkowych w wysokości 2 555,98 zł.

Naliczone odsetki stanowią koszty zarządzania, które wpływają na wynik finansowy. Mniejsze zyski z działalności gospodarczej przekładają się na zmniejszenie korzyści dla mieszkańców zasobów spółdzielni, a zatem mieszkańców Rybnika. Zgodnie bowiem z art. 5 ust.2 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej spółdzielnia może przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków oraz na prowadzenie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.

Uzyskane dochody z własnej działalności gospodarczej, na którą składają się dochody z najmu lokali użytkowych, spółdzielnia przeznacza na remonty swoich zasobów. Taka polityka wpływa na zwiększenie komfortu życia mieszkańców Rybnika. Poprawia się także wizerunek miasta, w którym budynki mają estetyczny wygląd. -

inwestując w swoje zasoby środki uzyskane z własnej działalności gospodarczej, w znacznym stopniu przyczynia się do rozwoju miasta, w którym poziom życia wzrasta. Równocześnie nadmieniamy, że wielkość naliczonych odsetek od nieterminowej zapłaty podatku wynika także ze zbyt długiego rozpatrywania sprawy umorzenia podatku od

nieruchomości przez Prezydenta Miasta Rybnika, gdyż sprawa wpłynęła dnia 19 czerwca 2020 r., a decyzja została wydana dnia 10 sierpnia 2020 r.

Z uwagi na powyższe uprzejmie zwracamy się o rozpatrzenie możliwości umorzenia naliczonych odsetek za zwłokę lub przesunięcie terminu wymaganej płatności raty podatku od nieruchomości za miesiące maj i czerwiec do końca września, co uczyniłoby naliczanie odsetek bezprzedmiotowym.

Powyższe działania leżą w kompetencji Rady Miasta Rybnika, na co wskazują przepisy Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

Jednocześnie oświadczamy, że nie wyrażamy zgody na ujawnienie danych identyfikacyjnych Spółdzielni.

