



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl

Szanowny Pan

Andrzej Wojaczek
Radny Miasta Rybnika



BR.0003.175.2020

2020-128799



Rybnik, dnia 13 października 2020 r.

Odpowiadając na Pana zapytanie z dnia 30 września 2020 roku dotyczące pomocy w uzyskaniu zgody od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na rozbiórkę budynków gospodarczych, które są w fatalnym stanie i stwarzają zagrożenie informuję, co następuje.

Zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.):

„Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany:

- 1) utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2;*
- 2) zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.”*

Organem właściwym do egzekwowania wyżej wymienionych obowiązków (w razie stwierdzenia nieodpowiedniego stanu technicznego obiektu budowlanego, mogącego spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi) jest właściwy organ nadzoru budowlanego. W przedmiotowej sprawie organem tym jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Rybnika.

Dodatkowo informuję, iż co do zasady, aby przystąpić do rozbiórki obiektu wpisanego do rejestru zabytków oraz objętego ochroną konserwatorską lub

podlegającego ochronie jako zabytek należy uprzednio złożyć wniosek do organu administracji architektoniczno-budowlanej o wydanie pozwolenia na rozbiórkę i takie pozwolenie uzyskać. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę należy uzyskać pozwolenie właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Mając na uwadze treść zapytania, pismem z dnia 09 października 2020 roku wystąpiono do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Rybnika o sprawdzenie stanu technicznego budynków gospodarczych.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Kucera

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.
Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: iod@um.rybnik.pl.