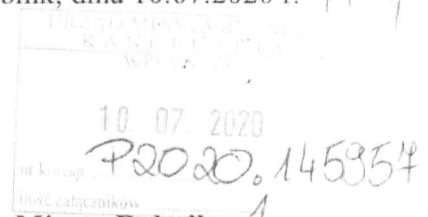


Rybnik, dnia 10.07.2020 r. P1-4

Do

Prezydenta Miasta Rybnika



PETYCJA

O ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

w zakresie działki nr:

Wnioskodawca:

Adresat petycji:

Urząd Miasta Rybnika, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-200 Rybnik

Przedmiot petycji:

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, Uchwała Nr 370/XXIII/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rybnika.

§ 1

W związku z decyzją Rady Miasta Rybnika z dnia 30 czerwca 2016 r. o przyjęciu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnoszę o dokonanie zmiany w zakresie dotyczącym działki nr: dbając o interes publiczny. Jednocześnie zwracając uwagę na naruszenie art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych wskazując, że planowana inwestycja jest niecelowa i nieoszczędna.

§ 2

Jednocześnie dbając o interes publiczny wnoszę o wprowadzenie zmian w zakresie;

- Działki nr _____ na której zaplanowano przeznaczenie części działki na utworzenie ciągu pieszo jezdnego – zmianę przeznaczenia terenu i oznakowanie jako teren zabudowany, gospodarczy (załącznik nr 1: wydruk mapy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki _____).

UZASADNIENIE PETYCJI

W toku rozpoznania sprawy ustalono, że decyzją Rady Miasta Rybnika w roku 2016 wprowadzono zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działce o numerze _____ stanowiącą własność _____. Tym samym wprowadzono zmianę, która narusza swobodę gospodarowania moją własnością, gdyż jako właściciel nie zgadzam się na takie zagospodarowanie terenu.

Działka _____ była terenem zabudowanym, gospodarczym i jako właściciel wnoszę o dokonanie zmiany poprzez przywrócenie poprzedniego stanu działki zgodnego z obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie wskazuję, że utworzenie na tym terenie ciągu pieszo jezdnego naruszać będzie prywatność osób będących właścicielami działki oraz działek sąsiadujących, co przełoży się równocześnie na obniżenie wartości rynkowej nieruchomości i może skutkować wniesieniem powództwa cywilnego o odszkodowanie na mocy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stanowi to w mojej ocenie o niecelowości i nieoszczędności wydatkowanych środków publicznych.

Należy również wskazać, że teren planowanej inwestycji jest objęty szkodami górnictwem w postaci zabagnienia i załania działek oraz obniżania się terenu, które przekłada się na pochylenie budynków mieszkalnych oraz powstawanie deformacji na tym terenie w tym na drodze. Prowadzić to będzie do narażenia budżetu gminy na dodatkowe koszty utworzenia oraz utrzymania kolejnej nawierzchni drogowej w należytym stanie i prowadzenia licznych remontów ww. ciągu pieszo jezdnego.