

URZĄD MIASTA RYBNIKA (6)
KANCLARIA
WPLYNEŁO
2020 -11- 10
nr koresp.
ilość załączników

ROZD. 215 727

PROTOKÓŁ NR 24/2020

z dnia 21.10.2020r. z posiedzenia **KOMISJI FINANSÓW i ROZWOJU**

I. PORZĄDEK POSIEDZENIA.

1. W dniu 21.10.2020r. o godz. 16.30 powinno się rozpocząć zdalne posiedzenie Komisji Finansów i Rozwoju, ale z uwagi na przedłużające się posiedzenie Komisji Oświaty, Kultury i Sportu w tym dniu, to posiedzenie rozpoczęło się o godz. 19.00. Obradom przewodniczył radny Marek Florczyk – Przewodniczący Komisji Finansów i Rozwoju, który na wstępie powitał członków komisji oraz gości, uczestniczących w zdalnym posiedzeniu:
 - Dariusz Skaba – Skarbnik Miasta Rybnika,
 - Janusz Koper – zastępca Prezydenta Miasta Rybnika,
 - Artur Gliwicki – dyrektor ZGM,
 - Łukasz Kosobucki – dyrektor ZTZ,
 - Jerzy Lazar, Jacek Mularczyk, Tadeusz Pałka, Jacek Mularczyk, Karol Szymura – radni Miasta Rybnika.
2. W posiedzeniu Komisji uczestniczyło 13 jej członków. Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Przewodniczący stwierdził prawomocność posiedzenia.
3. Przewodniczący Komisji przedstawił tematykę posiedzenia i zapytał, czy ktoś wnosi uwagi do porządku obrad. Radny A. Sączek złożył wniosek o przesunięcie obrad Komisji na dzień następny, czyli na 22.10.br. na godz. 9.00 z uwagi na dzisiejszą nieobecność Prezydenta Miasta. Nikt więcej nie miał uwag, wobec czego Przewodniczący Komisji zamknął dyskusję i przystąpiono do głosowania.

WYNIK GŁOSOWANIA:

5 radnych za, 7 radnych przeciw, 0 radnych wstrzymało się od głosu

Wniosek został odrzucony.

Przyjęto następujący porządek obrad:

3.1. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

- 3.1.a. zmian w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Rybnika,
- 3.1.b. zmian w budżecie Miasta Rybnika na 2020 rok,
- 3.1.c. podatku od nieruchomości na 2021 rok,
- 3.1.d. podatku od środków transportowych na 2021 rok,
- 3.1.e. utworzenia Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Rybniku.

3.2. Dyskusja w sprawie skuteczności odzyskiwania należności z tytułu dochodów budżetowych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej oraz Zarządzie Transportu Zbiorowego.

3.3. Sprawy bieżące.

II. PRZEBIEG POSIEDZENIA.

Ad.3.1.a.

Przewodniczący Komisji Finansów i Rozwoju poprosił pana Dariusza Skabę - Skarbnika Miasta Rybnika o omówienie projektu uchwały w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Rybnika wraz z ich uzasadnieniem.

Skarbnik powiedział, że w WPF wpisano aktualne dane, uwzględniając proponowane zmiany, a wszystko co dotyczy tego tematu jest zapisane w uzasadnieniu, z którym radni mogli i nadal mogą się zapoznać.

Zmian w limitach finansowych w tej chwili nie ma.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję. Radny A.Sączek zapytał Skarbnika o jego przewidywania na temat wpływów do budżetu miasta w 2021 roku, a także o wpływy z tarczy antykryzysowej. Skarbnik Miasta odpowiedział, że nie jest w stanie tego przewidzieć, a jeśli chodzi o wpływy z tarczy antykryzysowej, to samorządy tarcza nie obowiązuje. Natomiast w latach 2021-2022 wynik finansowy może się pogorszyć. Radny M.Chmieleński zapytał, czy została już całkowicie

rozliczona droga Racibórz-Pszczyna i co z ul. Niewiadomską. Skarbnik podał informację, że wszystko jest zawarte w WPF, nakłady 477 mln zł, a pozostały jeszcze nakłady na wypłatę odszkodowań, natomiast wiceprezydent J.Koper odpowiedział, że Miasto nie uzyskało dofinansowania z Zarządu Dróg Samorządowych do ul. Niewiadomskiej, dlatego to zadanie musimy zaniechać. I dopowiedział, że jeśli chodzi o drogę Racibórz-Pszczyna, to ze środków unijnych wykorzystano 100%, a jeśli chodzi o środki własne, to będzie to rozliczone z końcem roku kalendarzowego. Z uwagi na brak więcej osób chętnych do dyskusji, Przewodniczący zamknął dyskusję i przystąpiono do głosowania.

WYNIK GŁOSOWANIA:

8 radnych za, 2 radnych przeciw, 2 radnych wstrzymało się od głosu

Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie.

Ad.3.1.b.

Przewodniczący Komisji p. Marek Florczyk ponownie oddał głos panu Skarbnikowi Miasta, aby omówił zmiany w budżecie Miasta Rybnika na 2020r. Skarbnik przekazał informację, że wszystkie informacje radni mają w uzasadnieniu w materiałach. Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję. Nie było więcej zgłoszeń do dyskusji, więc Przewodniczący Komisji zamknął dyskusję i przystąpiono do głosowania.

WYNIK GŁOSOWANIA:

8 radnych za, 0 radnych przeciw, 4 radnych wstrzymało się od głosu

Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie.

Ad.3.1.c.

Skarbnik miasta omówił stawki podatku od nieruchomości na rok 2021 i podał, że zostały zaproponowane na poziomie maksymalnym, uwzględniając poziom inflacji, za wyjątkiem budowli służących do zbiorowego odprowadzania ścieków. Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję, ale nie było chętnych do dyskusji, wobec czego przystąpiono do głosowania.

WYNIK GŁOSOWANIA:

8 radnych za, 4 radnych przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu

Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie.

Ad.3.1.d.

Skarbnik poinformował, że temat tej uchwały, dotyczy podatku od środków transportowych na 2021 rok. Podkreślił, że wszystko znajduje się w uzasadnieniu i że w 2021 roku będą obowiązywać stawki z roku podatkowego 2020, zgodnie z odpowiednimi przepisami dotyczącymi sposobu ich ustalania.

Przewodniczący otworzył dyskusję i zamknął ją, bo nikt nie zabrał głosu.

Przystąpiono do głosowania.

WYNIK GŁOSOWANIA:

8 radnych za, 2 radnych przeciw, 3 radnych wstrzymało się od głosu
Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie.

Ad.3.1.e.

Przewodniczący Komisji M.Florczyk oddał głos dyrektorowi ZGM A.Gliwickiemu, który zreferował pomysł powołania Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Rybniku. Takie TBS działają już od lat w innych miastach i są dowodem na ich celowość i odniesiony sukces. M.in. pomagają w ograniczaniu ilości pustostanów, znajdują mieszkania, wypełniają przestrzeń między budownictwem komunalnym a tym co proponuje rynek. Zadaniem TBS byłoby również stworzenie infrastruktury na ul. Hallera. Bank Gospodarstwa Krajowego daje nam możliwość utworzenia takiej spółki. Obligatoryjnie w takiej spółce musi istnieć 3-osobowa Rada Nadzorcza, czyli Prezes i 2 osoby, w tym 1 etat w obszarze finansowym i 1 etat w obszarze technicznym. Opracowano 5-letni model funkcjonowania tej spółki, koszty pierwszego roku to 600000,00zł, w tym koszty osobowe 430000,00 zł. Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję. Radny M.Chmieleński powiedział, że jest za utworzeniem TBS, ale nie za nadmiernym wydawaniem pieniędzy, wobec czego czy rada nadzorcza musi być. Radny Ł.Dwornik odpowiedział radnemu, że to spółka kapitałowa więc RN musi być. Radny A.Szweda zauważył, że należałoby nie dopuścić do spekulacji, że ktoś będzie chciał dokonywać masowych wykupów w atrakcyjnym miejscu. Dyrektor A.Gliwicki poinformował obecnych, że założeniem TBS to dostarczanie mieszkań w dobrym stanie w kwocie 15,00-18,00 zł/m2. Spółka po pewnym czasie ma się sama finansować. TBS może pomagać w przypadku, gdy budynki potrzebują generalnego remontu, a Miasta na niego nie stać, jak też pomagają w realizacji innych zadań, np. dają dofinansowanie do sportu. Radny A.Szweda zastanawiał się, czy w obecnej sytuacji pandemii, to właściwy moment do utworzenia tej spółki. Radny A.Sączek stwierdził, że jest przeczulony na słowo „deweloperka” i

czy nie ma już przypadkiem list z przyszłymi lokatorami na ul. Hallera. Wiceprezydent J.Koper powiedział, że jest oburzony i przerażony takimi słowami radnego A.Sączka, to pomówienia, co do złej woli i działania Zarządu Miasta, które radnemu nie przystoją. Podkreślił też, że TBS działa przede wszystkim w oparciu o kredyty, które mu przysługują, a które następnie są spłacane z czynszów. W dyskusji wzięli jeszcze udział radni: M.Piaskowy, Ł.Dwornik, K.Szymura, M.Florczyk, A.Sączek, który nagle stwierdził, że nie było jego intencją nikogo obrazić, ale lepiej dopytać oraz wiceprezydent P.Masłowski, który powiedział, że istnieje możliwość wykupu w przyszłości takiego mieszkania pod pewnymi warunkami, m.in. nie może być obciążone kredytem. Na tym dyskusja się zakończyła wobec czego Przewodniczący zarządził głosowanie.

WYNIK GŁOSOWANIA:

8 radnych za, 0 radnych przeciw, 4 radnych wstrzymało się od głosu
Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie.

Ad.3.2.

Przewodniczący M.Florczyk poinformował radnych, że zaprosił dyrektorów ZTZ i ZGM na dzisiejsze posiedzenie Komisji, aby przedstawić skuteczność ściągania zaległości z tytułu braku wpłat czynszów w ZGM i z tytułu braku zakupu biletów w ZTZ. Dyrektorzy przedstawili strategię działania, przebieg windykacji, skuteczność jej realizacji oraz wszelkie działania bieżące. Stwierdzili, że niektóre osoby spłacają długi, niektóre absolutnie nie, a niektóre już nie żyją. Kancelarie prawne współpracują z komornikami, ale procedury komornicze są trudne i żmudne. Poziom zadłużenia w ZTZ to 17 mln zł należności głównej i 4 mln zł odsetek, zaś poziom zadłużenia lokatorów w ZGM na dzień 31.12.2019r. to 51,8 mln zł, z czego 26 mln zł to należność główna, a reszta to odsetki. W przypadku biletów problemem nie są kary jednomandatowe, problemem są recydywiści. Tworzone są akta dłużników i tam znajdują się rejestry od pierwszego niezapłaconego mandatu. Aktualna ściągalność czynszu w Rybniku to 96%, co jest dużą zasługą polityki windykacyjnej zapoczątkowanej w 2009 roku. Z programu odpracowania długu odzyskuje się w Rybniku ok. 500tys.zł. Podane wcześniej kwoty to zadłużenie historyczne, obecnie radzimy sobie dobrze.

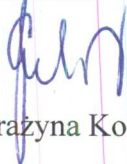
Przewodniczący Komisji zaproponował, aby spotkać się po raz kolejny w tej sprawie w lutym 2022 roku i zapoznać się z efektami działania obu jednostek.

Ad.3.3.

Radny J.Mularczyk zapytał, jak wygląda skuteczność odzyskiwania należności z tytułu podatku dochodowego. Wiceprezydent J.Koper udzielił odpowiedzi, że jeśli chodzi o normalne podatki, to istnieją bardzo czytelne i rygorystyczne procedury, które budzą respekt, a Skarbnik podkreślił, że te dane są zawsze wykazywane w sprawozdaniu przy udzielaniu absolutorium. Ściągalność na dzień 31.12.2019r. tego podatku to 98%, zaś za odpady komunalne to 97%.

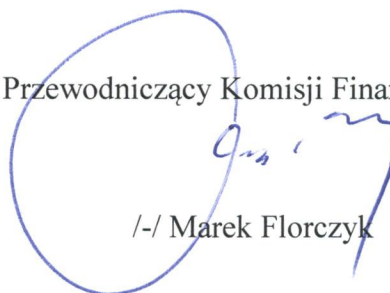
Nie było więcej zgłoszeń do dyskusji, więc Przewodniczący Komisji Finansów i Rozwoju zamknął posiedzenie /godz. 22.00/.

Protokolant:



/-/Grażyna Kohut

Przewodniczący Komisji Finansów i Rozwoju:



/-/ Marek Florczyk