

## **UZASADNIENIE**

Uchwała Nr 263/XVI/2019 Rady Miasta Rybnika z dnia 21 listopada 2019 r. określone zostały zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rybnik.

W proponowanej uchwale wprowadzono zmiany, które doprecyzowują zapisy ww. uchwały dotyczące m.in. określenia przesłanek przedłużenia umowy w ramach najmu socjalnego, wysokości udokumentowania zdolności finansowej w przypadku wnioskowania o mieszkanie przeznaczone do remontu przez przyszłego najemcę oraz zasad zawierania umowy o remont. Rozszerzono katalog osób uprawnionych do składania wniosków o zawarcie umowy najmu w przypadku gdy najemca opuścił lokal. Złagodzone zapis dotyczący możliwości występowania zaległości wobec gminy w przypadku zawarcia porozumienia o rozłożeniu należności na raty. Doprecyzowano zapisy dotyczące dochodu uprawniającego do wielkości zastosowanej obniżki czynszu. Zmieniono zapisy dotyczące społecznej kontroli .