

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 6c ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1439), Rada Miasta Rybnika podjęła uchwałę w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne. Konsekwencją przyjęcia przez gminę tego zadania, jest powstanie po stronie właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, obowiązku uiszczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Z uwagi na to, iż przepis art. 6c ust. 2 wyżej cytowanej ustawy daje Radzie Miasta prawo, a nie nakłada obowiązku objęcia nieruchomości niezamieszkałych odbiorem odpadów komunalnych, korzystając z tego przywileju, postanawia się uchylić przedmiotową uchwałę.

Ze względu na szereg trudności powstałych w wyniku nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, która obowiązuje od 6 września 2019 r., a w szczególności rosnące koszty systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na przedmiotowych nieruchomościach, które nie mają odzwierciedlenia w stawkach opłaty za poszczególne rodzaje pojemników i nie pokrywają rzeczywistych kosztów odbioru i zagospodarowania tych odpadów zasadnym jest wyłączenie tych nieruchomości z gminnego systemu gospodarowania odpadami.

Ponadto w bardzo wielu przypadkach, podmioty prowadzące działalność gospodarczą mają trudność w rozróżnieniu co jest odpadem komunalnym w ich firmie, a co odpadem przemysłowym (poprodukcyjnym), co skutkuje przekazywaniem do gminnego systemu tylko odpadów zmieszanych i „indywidualne gospodarowanie odpadami segregowanymi” oraz nadmiernym tonażem oddawanych odpadów – w wyniku niewłaściwego postępowania z nimi (nie wykazywania części odpadów w składanych deklaracjach o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami).

Wyłączenie nieruchomości niezamieszkałych spowoduje, że obowiązywać będzie system, w którym każdy właściciel nieruchomości niezamieszkałej, na której powstają odpady komunalne, będzie zobowiązany posiadać indywidualną umowę na wywóz odpadów, podpisaną z firmą, która uzyskała odpowiedni wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbioru odpadów komunalnych.

Powyższe wpłynie na możliwość dokonywania uzgodnień pomiędzy przedsiębiorcą a podmiotem odbierającym odpady w zakresie rzeczywistej ceny za odbiór odpadów jak również częstotliwości ich odbioru dostosowanej do konkretnych potrzeb danego przedsiębiorstwa.

Jednocześnie zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach Prezydent Miasta będzie sprawował kontrolę nad wykonywaniem obowiązku zawarcia ww. umów na odbiór odpadów komunalnych, a co za tym idzie uchylenie obowiązku odbierania odpadów komunalnych

z nieruchomości niezamieszkałych nie spowoduje zagrożenia należytego utrzymywania czystości i porządku na terenie Miasta.

Ponadto zgodnie z art. 6c ust. 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, dopuszcza się, aby uchwała o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne dotyczyła właścicieli określonych nieruchomości, a w szczególności nieruchomości, na których prowadzony jest określony rodzaj działalności.

W związku z powyższym uchwała będzie dotyczyła:

- 1) właścicieli nieruchomości, które w części stanowią nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne;
- 2) właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, na których prowadzona jest:
 - a) działalność oświatowa,
 - b) działalność związana z zapewnieniem opieki dla dzieci do lat 3,
 - c) działalność w obszarze wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej,
 - d) działalność kulturalna i sportowa,
 - e) działalność przeciwpożarowa,
 - f) działalność administracji publicznej,
 - g) działalność jednostek budżetowych wykonujących zadania z zakresu gospodarki komunalnej w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce komunalnej.

Powyższe rozwiązanie przyczyni się do lepszej kontroli nad strumieniem odpadów komunalnych, pochodzących z działalności prowadzonej na nieruchomościach zamieszkałych. Obejmie również ok. 150 nieruchomości zarządzanych przez jednostki gminne, prowadzące skonkretyzowaną działalność.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.