

Protokół nr 08/2020r.

**Posiedzenie komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej**

**z dnia 20.10.2020 r.**

URZĄD MIASTA RYBNIKA (6)	
KANCLARIA	
WPŁYNEŁO	
2020 - 11 - 26	
nr koresp. ....	.....
ilość załączników .....	.....

Tematyka Posiedzenia:

Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

1a . uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy 3 Maja ( MPZP 54-23 ).

1b . uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej cztery obszary w rejonie ulic Chwałowickiej, Przewozowej, Kopalnianej i Energetyków ( MPZP 57 ).

2 . sprawy bieżące.

Skład członków Komisji obecnych na posiedzeniu :

Krzysztof Szafraniec, Kurpanik Franciszek, Arkadiusz Szweda, Mariusz Wiśniewski, Andrzej Wojacek, Wojciech Kiliańczyk, Mariusz Węglorz, oraz goście w osobach: Pan Pełnomocnik Tomasz Cioch oraz radni: Jerzy Lazar, Jacek Mularczyk, Andrzej Sączek, Łukasz Dwornik, Jan Mura, Michał Chmieliński.

Posiedzenie Komisji otworzył Pan Krzysztof Szafraniec – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej witając wszystkich zebranych.

**Ad 1a.** Pan Przewodniczący Krzysztof Szafraniec poprosił Pana Pełnomocnika Tomasza Ciocha o przedstawienie i zreferowanie projektu uchwały dotyczącej uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika ( MPZP 54-23 ) w rejonie ul. 3 Maja.

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,72 ha.

Głównym celem zmiany planu jest umożliwienie między innymi lokalizacji ciepłowni na terenie objętym opracowaniem oraz uporządkowanie istniejącego stanu przestrzeni poprzez dostosowanie zapisów planu do zdiagnozowanych potrzeb, zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika. Ustalenia miejscowego planu określają między innymi; przeznaczenie terenów, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, zasady obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym, zasady ochrony środowiska oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Do dyskusji zgłosił się radny Michał Chmieliński pytając, czy będą tam źródła kogeneracyjne, dlaczego nie ma takiego zapisu w uchwale? Wyraził obawy związane z budową rozproszonych źródeł ciepła, które mają zaopatrywać mieszkańców miasta Rybnika.

Radny Franciszek Kurpanik podziękował Panu Prezydentowi za przygotowanie zmian w planach zagospodarowania przestrzennego, które pozwolą na lokalizację i budowę kotłowni gazowych przez PGNiG Termika. Budowa takich rozproszonych źródeł ciepła nie jest zapewne idealnym rozwiązaniem, ale na chwilę obecną jest jedynym, mogącym zapewnić ciągłość dostarczania ciepła dla mieszkańców Rybnika po 2023 roku.

Głosowanie projektu uchwały:

**5 głosów ZA , 2 głosy wstrzymujące**

**Ad 1b .** Pan pełnomocnik Tomasz Cioch przedstawił projekt uchwały dotyczący uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującego cztery obszary w rejonie ulic: Chwałowickiej, Przewozowej, Kopalnianej i Energetyków ( MPZP 57 ).

Obszar objęty planem obejmuje obszar o powierzchni około 15.37 ha.

Celem zmiany planu jest umożliwienie lokalizacji ciepłowni na wszystkich czterech terenach objętych opracowaniem oraz uporządkowanie istniejącego stanu przestrzeni poprzez dostosowanie zapisów planu do zdiagnozowanych potrzeb, zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika.

Brak głosów w dyskusji.

Głosowanie projektu uchwały:

**6 głosów ZA, 1 głos wstrzymujący**

**Ad 2. Sprawy bieżące:**

Radny Arkadiusz Szweda pytał o plan zagospodarowania przestrzennego w dzielnicy Zamysłów. Pan Pełnomocnik poinformował, że wpłynęło 126 uwag po drugim wyłożeniu. Przygotowujemy się do uchwalenia planu prawdopodobnie w grudniu tego roku.

Posiedzenie komisji zakończono.

Protokół sporządził:

Franciszek Kurpanik

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej

i Działalności Gospodarczej

  
Krzysztof Szafraniec