

Ogłoszenie nr 510240922-N-2020 z dnia 27-11-2020 r.

**Miasto Rybnik: Przebudowa i adaptacja pomieszczeń szkolnych na potrzeby utworzenia przedszkola w Szkole Podstawowej nr 35 w Rybniku, w dzielnicy Chwałowice: II etap realizacja zadania pn.: „SP 35, dz. Chwałowice - budowa drogi pożarowej i placu zabaw”**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 579505-N-2020

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 540171840-N-2020

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Miasto Rybnik, Krajowy numer identyfikacyjny 27625543000000, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-200 Rybnik, woj. śląskie, państwo Polska, tel. +48324392302, e-mail zam\_pub@um.rybnik.pl, faks +48324224124.

Adres strony internetowej (url): [www.rybnik.eu](http://www.rybnik.eu)

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Przebudowa i adaptacja pomieszczeń szkolnych na potrzeby utworzenia przedszkola w Szkole Podstawowej nr 35 w Rybniku, w dzielnicy Chwałowice: II etap realizacja zadania pn.: „SP 35, dz. Chwałowice - budowa drogi pożarowej i placu zabaw”

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZP.271.61.2020

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest budowa odcinka drogi przeciwpożarowej oraz placu zabaw na terenie Szkoły podstawowej nr 35 w Rybniku, w dzielnicy Chwałowice. Zaprojektowano drogę przeciwpożarową na długości około 70mb. Zaplanowano budowę jezdni z betonowej kostki brukowej o szerokości 5m oraz miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych które jest częścią istniejącego utwardzenia i przewiduje się wyłącznie zastosowanie odpowiedniego malowania i oznakowania pionowego. Do realizacji przewidziano budowę placu zabaw, który znajduje się po północnej stronie istniejącego budynku szkoły, a jego pole powierzchni wynosi

około 164m<sup>2</sup>. Nawierzchnię placu zabaw zaprojektowano jako wylewaną masę nawierzchni bezpiecznej. Plac zabaw należy wyposażyć a także ogrodzić zgodnie z założeniami projektu. W ramach istniejącego i planowanego do realizacji utwardzenia terenu z betonowej kostki brukowej przewidziano wytyczenie ciągu komunikacyjnego między wejściami, szybem windowym, a placem zabaw. Dodatkowo przewiduje się stworzenie miejsc rekreacyjno-wypoczynkowych, w których usytuowane zostaną ławki, kosze oraz zorganizowanie terenów zielonych. Inwestycja przewiduje budowę odwodnienia w drodze pożarowej w postaci dwóch nowych wpustów deszczowych, włączonych do istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej przewidzianego do przebudowy. Na przedmiotowym terenie zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami branżowymi znajdują się sieci infrastruktury technicznej, które należy zabezpieczyć, zgodnie z wydanymi przez gestorów sieci warunkami. Inwestycja przewiduje również wykonanie wycinki drzew kolidujących z budową drogi oraz dokonanie nasadzeń zastępczych w ramach niniejszego zadania. Wykonać należy także docelowe oznakowanie organizacji ruchu drogowego: docelowe oraz czasowe na czas budowy nowego zjazdu z drogi publicznej wraz z przygotowaniem i uzgodnieniem stosownych załączników i wniosków do zarządcy drogi (w tym wniosku o zajęcie pasa drogowego i projektu czasowej organizacji ruchu dla zajętego odcinka – ulicy Śląskiej). Teren jest zarządzany przez Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 35 w Rybniku. Na terenie inwestycji prowadzona jest przebudowa pomieszczeń Szkoły Podstawowej na potrzeby przedszkola. Podczas prowadzenia robót budowlanych należy przewidzieć konieczność zapewnienia bezpiecznego dostępu do budynku szkoły i przedszkola oraz fakt, iż pomieszczenia będą użytkowane, stąd będzie zachodzić konieczność organizacji robót w taki sposób, aby nie kolidowały z prowadzoną działalnością dydaktyczną jednostki. Przed przystąpieniem do wykonania robót szczególnie uciążliwych (hałas, pył) zachodzi konieczność uzgadniania terminów z użytkownikiem obiektu. Nie wyklucza się konieczności wykonania niektórych robót w godzinach popołudniowych oraz w soboty. Zakres robót obejmuje m.in.: a) Wytyczenie geodezyjne przedmiotowej inwestycji, b) Lokalizacja podziemnej infrastruktury (przekopy kontrolne), c) Roboty rozbiórkowe, w tym wycinkę drzew i roboty rozbiórkowe istniejącej czerpni powietrza i murowanego podziemnego kanału wentylacyjnego (pomiędzy czerpnią a przedsionkiem windy osobowej) wraz z wywozem i utylizacją odpadów), d) Roboty ziemne (ściągnięcie humusu, korytowanie pod konstrukcję drogową), e) Wykonanie podziemnych instalacji kanalizacyjnych, f) Wykonanie zabezpieczenia istniejących sieci infrastrukturalnych, g) Wykonanie podbudowy pomocniczej, h) Wykonanie ław betonowych, posadowienie krawężników i obrzeży, i) Wykonanie kolejnych warstw nawierzchniowych zjazdu, drogi i chodników, placu zabaw, j) Wyposażenie placu zabaw i stref rekreacji, k) Zagospodarowanie terenów zielonych, nasadzenia zastępcze, l) Roboty wykończeniowe, w tym wykonanie oznakowania (docelowej, czasowej organizacji ruchu). Podstawą wyceny zakresu objętego przedmiotem zamówienia jest załączony przedmiar robót, który wraz z dokumentacją projektową stanowi opis przedmiotu zamówienia. W wycenie kosztów wykonania zamówienia należy uwzględnić, wszelkie prace przewidziane przedmiarem, dokumentacją projektową i SIWZ, a także koszt robót i prac towarzyszących wynikających z przepisów dotyczących prowadzenia robót w pasie drogowym oraz związanych z prowadzeniem robót na czynnym (użytkowanym) obiekcie (tj. m.in. kosztów zabezpieczenia ruchu pieszych i pojazdów w strefie robót, czasowego zabezpieczenia odsłoniętych elementów infrastruktury podziemnej, kosztów odbiorów i uzgodnień z gestorami sieci i zarządcą drogi). Koszty robót i prac nie ujętych bezpośrednio w przedmiarze robót należy uwzględnić w kosztach ogólnych kosztorysu ofertowego. W związku z wymaganiami Ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zapisami „Programu Ochrony Powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu”, Zamawiający informuje, że w trakcie prowadzenia prac budowlanych będzie wymagał zastosowania technologii wykonania robót, które ograniczają do minimum pylenie stosowanych materiałów budowlanych oraz są nieuciążliwe dla środowiska. Szczególnie dla Zamawiającego jest ważne, by w trakcie prowadzenia prac budowlanych były zachowane zasady: 1) zraszania wodą / innego zabezpieczenia przed pyleniem dla terenu prowadzenia prac rozbiórkowych; 2) zraszania wodą terenu prowadzenia robót (miejsce rozładunku, plac składowy materiałów) w okresach suszy; 3) stosowania zabezpieczenia pylastych materiałów sypkich przed rozwiewaniem (przykrycie plandekami, zraszanie); 4) transportu materiałów sypkich samochodami wyposażonymi w plandeki ograniczające pylenie przewożonych materiałów; 5)

stosowanie gotowych mieszanek budowlanych przygotowywanych w wytwórniach. Ponadto, Zamawiający będzie prowadził monitoring pojazdów obsługujących budowę pod kątem ograniczenia zanieczyszczenia dróg. W przypadku stwierdzenia uchybień, które zagrażają środowisku naturalnemu i są niezgodne z przepisami polskiego prawa i powyższymi zapisami, Zamawiający wstrzyma prowadzenie robót. Przypomina się również, że: 1) Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i maszyn, które są zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania; 2) organizacja placu budowy i prowadzenie prac budowlanych nie mogą zagrażać środowisku naturalnemu. Termin usunięcia wad: do 14 dni liczone od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wadzie. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia minimum 24-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, zastosowane materiały oraz wyposażenie. Zgodnie z art. 30 ust. 5 Ustawy, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego z uwzględnieniem etapizacji zamówienia i terminów realizacji robót (wg wzoru dołączonego do umowy), harmonogram należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy; ww. harmonogram musi zawierać jako ostatni wymagany etap „przeprowadzenie procedury odbiorowej”, trwający min. 15 dni. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy PZP, Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę: - prace przygotowawcze i rozbiórkowe, - prace ogólnobudowlane, - prace budowlane instalacyjne w specjalności sanitarnej, - prace budowlane wykończeniowe. W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego. Stosownie do treści art. 30 ust. 8 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że realizacja inwestycji poprawia komfort osób niepełnosprawnych ruchowo poprzez wyznaczenie miejsca parkingowego przy szybie windowym.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45262700-8**

**Dodatkowe kody CPV:** 45111200-0, 45111000-8, 45233220-7, 45233222-1, 45231300-8, 45233200-1, 45236000-0, 45233290-8

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

#### **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 25/11/2020**

#### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 301145.23

**Waluta** PLN

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 6

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 6

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 4**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: P.P.U.H. TREX HAL Sp. z o.o.

Email wykonawcy: trexhal@interia.pl

Adres pocztowy: ul. 1 Maja 26

Kod pocztowy: 44-206

Miejscowość: Rybnik

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 407278.17

Oferta z najniższą ceną/kosztem 362681.05

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 504036.10

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.