

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Prezydent Miasta Rybnika dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Rybnika za lata 2015 – 2019 oceniając przy tym między innymi aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika oraz postępy w opracowywaniu planów miejscowych i ich aktualność.

Wyniki analizy uzyskały pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.

Powyższe działania pozwalają podjąć przez Radę Miasta Rybnika uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Rybnika.

W trakcie opracowywania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Rybnika za lata 2015 – 2019 stwierdzono aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika przyjętego Uchwałą Nr 370/XXIII/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 30 czerwca 2016 r. Studium posiada wszystkie elementy wymagane obowiązującymi przepisami prawa, w tym te, o których mowa w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stwierdzono także potrzebę aktualizacji niektórych planów miejscowych tj. planów, o których mowa w § 2 projektu uchwały.

Zostały one sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Standardy, oznaczenia i nazwy użyte w tekstach planów jak i na rysunkach planów nie odpowiadają wymogom określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1587). Również zakres planów nie odpowiada wymogom art. 15 obowiązującej obecnie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W przypadku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ich zawartość jest różna, co wynika ze zmian przepisów prawa, w szczególności w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na przestrzeni lat. Mimo znacznego zróżnicowania w zawartości obowiązujących planów miejscowych, nie można przyjąć, że wszystkie straciły aktualność. Część z obowiązujących planów miejscowych zawiera odmienne ustalenia w stosunku do obowiązującego studium. Zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika możliwa jest realizacja inwestycji bez naruszania ładu przestrzennego. Ustalone w planach zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów są wystarczające do ich funkcjonowania bez konieczności dostosowywania do aktualnych przepisów. Z powyższych powodów plany te należy uznać za aktualne.

Pełny zakres wyników analiz zawiera przedłożony dokument pn. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Rybnika w latach 2016 – 2019”.