

Ogłoszenie nr 510542003-N-2020 z dnia 11.12.2020 r.

**Miasto Rybnik: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji placówek edukacyjnych na terenie Miasta Rybnika z podziałem na zadania: Zadanie nr 1. Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 14 w Rybniku przy ul. Śląska 1a w dzielnicy Chwałowice Zadanie nr 2. Termomodernizacja budynku Przedszkole nr 23 przy ul. Górnośląskiej 21 w dzielnicy Niedobczyce. Zadanie nr 3. Termomodernizacja budynku Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Konstantego Prusa przy ul. Józefa Szafranka 7 w dzielnicy Śródmieście**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 593380-N-2020

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**  
nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Miasto Rybnik, Krajowy numer identyfikacyjny 27625543000000, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-200 Rybnik, woj. śląskie, państwo Polska, tel. +48324392302, e-mail zam\_pub@um.rybnik.pl, faks +48324224124.

Adres strony internetowej (url): [www.rybnik.eu](http://www.rybnik.eu)

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji placówek edukacyjnych na terenie Miasta Rybnika z podziałem na zadania: Zadanie nr 1.

Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 14 w Rybniku przy ul. Śląska 1a w dzielnicy Chwałowice Zadanie nr 2. Termomodernizacja budynku Przedszkole nr 23 przy ul. Górnośląskiej 21 w dzielnicy Niedobczyce. Zadanie nr 3. Termomodernizacja budynku Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Konstantego Prusa przy ul. Józefa Szafranka 7 w dzielnicy Śródmieście

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZP.271.70.2020

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia: Zadanie nr 1. Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 14 w Rybniku przy ul. Śląska 1a w dzielnicy Chwałowice. A/ Zakres opracowania: ☐ docieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych i podziemnych wraz z dociepleniem ścian fundamentowych, ☐ docieplenie stropodachu wraz z usunięciem pozostałości starej wełny mineralnej, ☐ częściowa wymiana starej stolarki okiennej, ☐ wymiana instalacji odgromowej, ☐ wykonanie właściwej wentylacji w pomieszczeniach poprzez np. montaż nawietrzaków ściennych lub nawiewników (nawietrzaków) okiennych – do ustalenia z Zamawiającym, ☐ wymiana parapetów zewnętrznych, ☐ naprawa kominów i otworów wentylacyjnych, roboty tynkarsko-malarskie kominów, ☐ przebudowa podejść kanalizacji deszczowej związana z odsadzeniem rur deszczowych i czyszczaków od elewacji o grubość ocieplenia oraz wymiana rur spustowych i rynien, ☐ przebudowa/odnowienie daszku na wejściem głównym – do ustalenia z Zamawiającym, ☐ wykonanie daszków systemowych nad wejściami bocznymi, ☐ odtworzenie wszystkich elementów dekoracyjnych na elewacji budynku – do ustalenia z Miejskim Konserwatorem Zabytków, ☐ poprawa estetyki pasa wokół budynku po ociepleniu ścian, ☐ naprawa wszystkich elementów związanych z budynkiem (np. gzymsów, cokołów, itp.) oraz przewidzenie wszystkich niezbędnych prac związanych z ociepleniem budynku, ☐ czasowy demontaż i montaż urządzeń/elementów na elewacjach budynku oraz dachu np. czujników, lamp, tablic, kamer, itp. ☐ obróbki blacharskie związane z ociepleniem elewacji, ☐ wywóz gruzu oraz odpadów na składowisko odpadów, ☐ wywóz wszystkich zdemontowanych elementów metalowych/stalowych np.: zdemontowanej instalacji odgromowej, parapetów, blach, rur, rynien na złomowisko, - naprawa/remont schodów, tarasu od strony południowej budynku, odnowienie naświetli w piwnicach, odnowienie/wymiana barierki okiennych, itp. Informacja o budynku: Pow. użytkowa około: 765 m<sup>2</sup> Na dachu budynku zainstalowane są kolektory słoneczne. Zamawiający posiada projekt budowlano-wykonawczy wymiany instalacji c.o. (z 2008 r.), dokumentację zdjęciową oraz mapę z zaznaczonym obiektem.

Zadanie nr 2. Termomodernizacja budynku Przedszkole nr 23 przy ul. Górnośląskiej 21 w dzielnicy Niedobczyce. A/ Zakres opracowania: ☐ docieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych i podziemnych wraz z dociepleniem ścian fundamentowych, ☐ docieplenie dachu, ☐ wymiana drzwi wejściowych, ☐ wymiana stolarki okiennej – do ustalenia z Zamawiającym, ☐ likwidacja lukserów wraz ze zmniejszeniem otworu okiennego – do ustalenia z Zamawiającym, ☐ częściowa zmniejszenie otworów okiennych nad wejściem głównym – do ustalenia z Zamawiającym, ☐ wymiana instalacji odgromowej, ☐ wykonanie właściwej wentylacji w pomieszczeniach poprzez np. montaż nawietrzaków ściennych lub nawiewników (nawietrzaków) okiennych – do ustalenia z Zamawiającym, ☐ wymiana parapetów zewnętrznych, ☐ naprawa kominów i otworów wentylacyjnych, roboty tynkarsko-malarskie kominów celem dostosowania ich wyglądu do elewacji (jeśli wymagane to przewidzieć podwyższenie kominów po ociepleniu dachu – do ustalenia z Zamawiającym), ☐ przebudowa podejść kanalizacji deszczowej związana z odsadzeniem rur deszczowych i czyszczaków od elewacji oraz innych rur znajdujących się na elewacji o grubość ocieplenia oraz wymiana rur spustowych i rynien, ☐ przebudowa/odnowienie daszków na wejściami (w tym nad wejściem głównym), ☐ poprawa estetyki pasa wokół budynku po ociepleniu ścian, ☐ naprawa wszystkich elementów związanych z budynkiem (np. gzymsów, cokołów itp.) oraz przewidzenie wszystkich niezbędnych prac związanych z ociepleniem budynku, ☐ czasowy demontaż i montaż urządzeń/elementów na elewacjach budynku np. czujników, lamp, tablic, jednostek zewnętrznych klimatyzacji, kamer, itp. (w tym również na dachu), ☐ obróbki blacharskie związane z ociepleniem elewacji, ☐ wywóz gruzu oraz odpadów na składowisko odpadów, ☐ wywóz wszystkich zdemontowanych elementów metalowych/stalowych np.: zdemontowanej instalacji odgromowej, parapetów, blach, rur, rynien na złomowisko, ☐ remont schodów (dot. wejścia bocznego), odnowienie/wymiana kraty okiennej, itp. Informacja o budynku: Pow. użytkowa około: 530 m<sup>2</sup> Kubatura około: 2260 m<sup>3</sup> Budynek ogrzewany kotłem gazowym. Na dachu budynku zainstalowane są kolektory słoneczne. Zamawiający posiada dokumentację zdjęciową oraz mapę z zaznaczonym obiektem

Zadanie nr 3. Termomodernizacja budynku Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Konstantego Prusa przy ul. Józefa Szafranka 7 w dzielnicy Śródmieście. A/ Zakres opracowania: ☐ docieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych i podziemnych wraz z dociepleniem ścian fundamentowych, ☐ docieplenie dachów, ☐ częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, ☐ częściowe zmniejszenie otworów okiennych – ustalić z Zamawiającym, ☐ uwzględnić

usunięcie roślinności z elewacji budynku oraz podcięcie drzew i krzewów, które uniemożliwiają docieplenia przegród zewnętrznych – do ustalenia z Zamawiającym, □ wymiana instalacji odgromowej, □ wymiana instalacji c.o., □ wykonanie właściwej wentylacji w pomieszczeniach poprzez np. montaż nawietrzaków ściennych lub nawiewników (nawietrzaków) okiennych – do ustalenia z Zamawiającym, □ przebudowa wentylacji mechanicznej auli, □ wymiana parapetów zewnętrznych, □ naprawa kominów/otworów wentylacyjnych, roboty tynkarsko-malarskie kominów celem dostosowania ich wyglądu do elewacji, odnowienie czap kominowych, podwyższenie kominów i innych elementów o grubość ocieplenia dachów, , □ naprawa naświetli piwnicznych, □ likwidacja pionowych stalowych elementów (ozdobników) lub odnowienie – ustalić z Zamawiającym i Miejskim Konserwatorem Zabytków □ przebudowa podejść kanalizacji deszczowej związana z odsadzeniem rur deszczowych i czyszczaków od elewacji o grubość ocieplenia oraz wymiana rur spustowych i rynien, □ podwyższenie ogniomurów, □ uwzględnić wykonanie okablowania pod monitoring zewnętrzny (ok. 14 kamer zewnętrznych), □ poprawa estetyki pasa wokół budynku po ociepleniu ścian, □ naprawa wszystkich elementów związanych z budynkiem (np. gzymsów, cokołów, itp.) oraz przewidzenie wszystkich niezbędnych prac związanych z ociepleniem budynku, □ czasowy demontaż i montaż urządzeń/elementów na elewacjach budynku np. czujników, jednostek zewnętrznych klimatyzacji, lamp, tablic, itp. □ obróbki blacharskie związane z ociepleniem elewacji, □ wywóz gruzu oraz odpadów na składowisko odpadów, □ wywóz wszystkich zdemontowanych elementów metalowych/stalowych np.: zdemontowanej instalacji odgromowej, parapetów, blach, rur, rynien na złomowisko, □ naprawa/remont schodów (do ustalenia z Zamawiającym), odnowienie/wymiana krat okiennych, odnowienie balustrad, itp. Informacja o budynku: Pow. użytkowa około: 3694 m<sup>2</sup> Kubatura około: 17158 m<sup>3</sup> Zamawiający posiada inwentaryzację budowlaną (z 2013 r.), dokumentację zdjęciową oraz mapę z zaznaczonym obiektem.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

tak

#### **II.5) Główny Kod CPV: 71221000-3**

**Dodatkowe kody CPV: 71220000-6, 71320000-7, 71321200-6**

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**CZĘŚĆ NR: 1**

**NAZWA:** Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku Przedszkola nr 14 w Rybniku przy ul. Śląska 1a w dzielnicy Chwałowice

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 24/11/2020**

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 12195.12**

**Waluta PLN**

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 12

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 12

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: COREMATIC ENGINEERING Sp. z o.o.

Email wykonawcy: biuro@corematic.net

Adres pocztowy: ul. Lipowa14

Kod pocztowy: 44-100

Miejscowość: Gliwice

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 11685.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 11685.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 30750.00

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia  
podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub  
podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**CZĘŚĆ NR: 2**

**NAZWA:** Opracowanie dokumentacji projektowo-  
kosztorysowej termomodernizacji budynku Przedszkola nr  
23 przy ul. Górnośląskiej 21 w dzielnicy Niedobczyce

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 24/11/2020**

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT 12195.12

Waluta PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 12

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 12

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: COREMATIC ENGINEERING Sp. z o.o.  
Email wykonawcy: biuro@corematic.net  
Adres pocztowy: ul. Lipowa14  
Kod pocztowy: 44-100  
Miejscowość: Gliwice  
Kraj/woj.:

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 11685.00

Oferta z najniższą ceną/kosztom 11685.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 30750.00

Waluta: PLN

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

**CZĘŚĆ NR: 3**

**NAZWA:** Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Konstantego Prusa przy ul. Józefa Szafranka 7 w dzielnicy Śródmieście

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 24/11/2020

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT 24390.25

Waluta PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 10

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 10

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 2

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: COREMATIC ENGINEERING Sp. z o.o.  
Email wykonawcy: biuro@corematic.net  
Adres pocztowy: ul. Lipowa 14  
Kod pocztowy: 44-100  
Miejscowość: Gliwice  
Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 20910.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 20910.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 115620.00

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.