

**Miasto Rybnik: Przedszkole nr 14 w Rybniku, dz. Chwałowice - izolacje murów piwnicznych**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

nieobowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 594438-N-2020

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 540209133-N-2020

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Miasto Rybnik, Krajowy numer identyfikacyjny 27625543000000, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-200 Rybnik, woj. śląskie, państwo Polska, tel. +48324392302, e-mail zam\_pub@um.rybnik.pl, faks +48324224124.

Adres strony internetowej (url): [www.rybnik.eu](http://www.rybnik.eu)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Przedszkole nr 14 w Rybniku, dz. Chwałowice - izolacje murów piwnicznych

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZP.271.62.2020

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej murów piwnicznych budynku Przedszkola nr 14 w dzielnicy Chwałowice przy ul. Śląskiej 1A w następującym zakresie: - skucie tynków ścian w pomieszczeniach piwnicznych wg opisu w załączonym rzucie piwnic i STWiOR, - czyszczenie powierzchni po odbitych tynkach szczotkami stalowymi oraz usunięcie spoin w murach na głębokość 2 cm, - wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych oraz nośnych wewnętrznych w formie przepony iniekcyjnej w dwóch poziomach (górną i dolną), - wykonanie izolacji pionowej z elastycznej dwuskładnikowej mikrozaprawy uszczelniającej położonej na tynku cienkowarstwowym z dodatkiem środka uszczelniającego, - osuszanie ścian generatorami mikrofalowymi, - odgrzybianie ścian w miejscach odbitych tynków, - opryskiwanie powierzchni ścian preparatem neutralizującym szkodliwe sole budowlane, - wykonanie tynków renowacyjnych, składających się z warstwy szczepnej, tynku podkładowego oraz tynku renowacyjnego zasadniczego, - malowanie położonych tynków renowacyjnych ścian farbami o wysokiej paroprzepuszczalności. Celem wykonania robót jest osiągnięcie po 24 miesiącach od dnia wykonania

przedmiotu umowy spadku wilgotności masowej murów do poziomu 3-6% i jego utrzymanie w okresie gwarancyjnym. Szczegółowy zakres robót wraz z technologią opisano w opisanym w Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót cz. B pkt.5.2 i przedmiarze robót budowlanych oraz pokazano w załączonych rysunkach na rzucie piwnic oraz przekroju przez ścianę zewnętrzną. Dokumenty te stanowią załącznik do SIWZ. Termin usunięcia wad: do 14 dni liczone od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wadzie.

Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia minimum 36-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty i zastosowane materiały. Zgodnie z art. 30 ust. 5 Ustawy, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego z uwzględnieniem etapizacji zamówienia i terminów realizacji robót. Harmonogram opracowany wg dołączonego do SIWZ wzoru należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty przejścia terenu prowadzenia robót. W związku z wymaganiami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zapisami „Programu Ochrony Powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu”, Zamawiający informuje, że w trakcie prowadzenia prac budowlanych będzie wymagał zastosowania technologii wykonania robót, które ograniczają do minimum pylenie stosowanych materiałów budowlanych oraz są nieuciążliwe dla środowiska. Szczególnie dla Zamawiającego jest ważne, by w trakcie prowadzenia prac budowlanych były zachowane zasady: - zraszania wodą terenu prowadzenia robót (miejsce rozładunku, plac składowy materiałów) w okresach suszy, - stosowania zabezpieczenia pylastych materiałów sypkich przed rozwiewaniem (przykrycie plandekami, zraszanie), - transportu materiałów sypkich samochodami wyposażonymi w plandeki ograniczające pylenie przewożonych materiałów, - stosowanie gotowych mieszanek budowlanych przygotowywanych w wytwórniach. Ponadto Zamawiający będzie prowadził monitoring pojazdów obsługujących budowę pod kątem ograniczenia zanieczyszczenia dróg. W przypadku stwierdzenia uchybień, które zagrażają środowisku naturalnemu i są niezgodne z przepisami polskiego prawa i powyższymi zapisami, Zamawiający wstrzyma prowadzenie robót. Przypomina się również, że: - wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i maszyn, które są zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania; - organizacja placu budowy i prowadzenie prac budowlanych nie mogą zagrażać środowisku naturalnemu. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy PZP, Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę: - wykonanie prac budowlanych izolacyjnych. W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego. Stosownie do treści art. 30 ust. 8 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia nie wprowadza żadnych zmian w sposobie użytkowania obiektu, w tym w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45320000-6**

**Dodatkowe kody CPV: 45453000-7**

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Postępowanie przetargowe zostało unieważnione, ponieważ oferta najkorzystniejsza (oferta firmy PPHU SUPERBAU Magdalena Ślusarczyk na kwotę 231 795,10 zł) przekracza kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie tego zadania w wysokości 194 184,36 zł. Podstawa prawna unieważnienia: Art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych – Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.