

URZĄD MIASTA RYBNIKA (6)
KANCELARIA
WPLYNĘŁO
2020 -12- 21
2020.280887
ilość załączników 67

Protokół nr 11/2020

Posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej

z dnia 15.12.2020 r.

Tematyka posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Rybnika.
2. Sprawy bieżące.

Skład członków Komisji obecnych na posiedzeniu:

Krzysztof Szafraniec, Franciszek Kurpanik, Arkadiusz Szweda, Mariusz Wiśniewski, Andrzej Wojaczek, Wojciech Kiljańczyk, Mariusz Węglorz oraz goście w osobach: Pan Pełnomocnik Tomasz Cioch oraz radni: Jerzy Lazar, Michał Chmieliński, Marek Florczyk.

Posiedzenie Komisji otworzył Pan Krzysztof Szafraniec – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej witając wszystkich zebranych oraz przedstawił porządek zebrania, do którego nie wniesiono zmian. Pan Przewodniczący zwrócił się do Pana Pełnomocnika Tomasza Ciocha o przedstawienie projektu uchwały.

Pan Pełnomocnik Tomasz Cioch poinformował radnych, że Pan Prezydent miasta Rybnika dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Rybnika za lata 2016 – 2019 stwierdzając przy tym, między innymi, aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika oraz postępy w opracowywaniu planów miejscowych i ich aktualność. Wyniki analizy uzyskały pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej. Powyższe działania pozwalają podjąć przez Radę Miasta Rybnika uchwałę w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Rybnika.

W trakcie opracowywania analizy stwierdzono aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika przyjętego Uchwałą Nr 370/XXIII/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 30 czerwca 2016 roku. Studium posiada wszystkie elementy wymagane obowiązującymi przepisami prawa. Obecnie na obszarze miasta Rybnika obowiązuje 69 aktualnych planów zagospodarowania przestrzennego.

Pan Pełnomocnik poinformował Radnych o potrzebie aktualizacji niektórych planów zagospodarowania przestrzennego, które zostały sporządzone w oparciu o Ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku, a zakres tych planów nie odpowiada wymogom art. 15 obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część z obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego zawiera odmienne ustalenia w stosunku do obowiązującego studium, jednak zgodnie z obowiązującymi planami

zagospodarowania przestrzennego możliwa jest realizacja inwestycji bez naruszania ładu przestrzennego. Ustalone w planach zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów są wystarczające do ich funkcjonowania, bez konieczności dostosowywania do aktualnych przepisów i z tego powodu plany te należy uznać za aktualne.

Pełny zakres wyników analiz zawiera dokument pn. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Rybnika w latach 2016 – 2019”.

Pytania radnych:

Pierwszy do dyskusji zgłosił się radny Michał Chmieleński, pytając Pana Pełnomocnika z czego wynika potrzeba tych zmian, bo nie przypomina sobie w historii uchwał, jako wieloletni radny, podobnej uchwały?

Radny Arkadiusz Szweda pytał kto był autorem analizy za lata 2016-2019 oraz o ewentualne koszty związane z powyższą analizą i stworzeniem tego dokumentu?

Głosowanie dotyczące projektu uchwały:

6 głosów za, 1 głos wstrzymujący, 0 głosów przeciw.

Ad 2. Sprawy bieżące:

Radny Jerzy Lazar pytał o stację uzdatniania wody na basenie w Chwałowicach, jaki był jej koszt oraz kto realizował tę inwestycję? Czy to prawda, że kosztowała ona 1,5 miliona złotych?

Pan Przewodniczący poinformował radnych o komisji w styczniu, na której będziemy procedować projekt uchwały dotyczący planu zagospodarowania przestrzennego dla Dzielnicy Zamysłów. Zasugerował radnym, aby posiedzenie tej komisji odbyło się w budynku Urzędu Miasta, bo obrady tej komisji on-line mogą być kłopotliwe. Radny Arkadiusz Szweda dopytywał o szczegóły związane z komisją styczniową. Radny Mariusz Wiśniewski zaproponował, aby posiedzenie komisji odbyło się w sobotę.

Zgłosił się również radny Marek Florczyk i zapytał Pana Pełnomocnika, czy ustalił kto był autorem tekstu na obelisku znajdującym się w rejonie Kościoła Św. Jadwigi na Nowinach?

Brak więcej pytań.

Posiedzenie Komisji zakończono.

Protokół sporządził:

Franciszek Kurpanik

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej

i Działalności Gospodarczej

Krzysztof Szafraniec