

Ogłoszenie nr 510404220-N-2021 z dnia 18.01.2021 r.

Miasto Rybnik: Zagospodarowanie terenu przy Zabytkowej Kopalni „Ignacy” na potrzeby rewitalizacji dzielnicy Niewiadom w Rybniku – teren rekreacyjny.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu

Zadanie uzyskało dofinansowanie ze środków zewnętrznych EFRR - RPO WŚL. – RIT (85%) i budżetu państwa (10%) w naborze z poddziałania 10.3.2. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – RIT Subregionu Zachodniego

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 541132-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540093168-N-2020, 540097745-N-2020, 540099439-N-2020, 540102050-N-2020, 540104640-N-2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Miasto Rybnik, Krajowy numer identyfikacyjny 27625543000000, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-200 Rybnik, woj. śląskie, państwo Polska, tel. +48324392302, e-mail zam_pub@um.rybnik.pl, faks +48324224124.

Adres strony internetowej (url): www.rybnik.eu

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Zagospodarowanie terenu przy Zabytkowej Kopalni „Ignacy” na potrzeby rewitalizacji dzielnicy Niewiadom w Rybniku – teren rekreacyjny.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZP.271.22.2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie terenu przy zabytkowej kopalni „Ignacy” w dzielnicy Niewiadom – w zakresie terenu rekreacyjno – wypoczynkowego o charakterze przestrzeni publicznej. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie działek nr 143/29, 386/8, 418/8, 417/8, 394/8, 388/8, 395/8, 392/8, 390/8, 356/7, 355/7, 318/7, zlokalizowanych w Rybniku przy ul. Mościckiego 3. Zaplanowano wykonanie następujących przestrzeni: - „Plac pary” – utwardzony plac o nieregularnej formie, w rejonie budynku szybu „Głowacki”, gdzie przewiduje się jako atrakcję wytwarzanie sztucznej mgły/pary poprzez

wytwornicę dymu oraz dysze parowe (zasilanie skroplonym CO₂), - Plac zabaw – mieszczący urządzenia zabawowe dla dzieci w wieku przedszkolnym i szkolnym, - Ogród doświadczeń – mieszczący urządzenia zabawowe o charakterze naukowo-doświadczalnym, - Łąka rekreacyjna – teren porośnięty trawą, z elementami małej architektury jak stoliki, leżaki, przewidziany jako miejsce wypoczynku, pikników itd. Dojścia i dojazdy, nawierzchnie utwardzone, - Pergola – zamykająca kompozycyjnie wnętrze urbanistyczne, funkcjonująca jako częściowo zadaszane miejsce wypoczynku oraz ew. ekspozycji zabytkowych urządzeń, rzeźb lub instalacji artystycznych. Wymienione obszary powiązane będą ciągami pieszymi – alejkami – prowadzonymi swobodnie, ukształtowanymi z płyt formatu 80 x 80cm w nieregularnym układzie.

Realizowany zakres prac:

- rozbiórki obiektów i budynków: - budynek parterowy, murowany, z dachem krytym papą, użytkowany jako biuro złomowiska, o powierzchni zabudowy ok. 50m² i wysokość do ok. 3,5m na działce 388/8, - hale stalowe o powierzchni zabudowy ok. 100m² oraz ok. 70m² i wysokości ok. 3m na działce 388/8, - budynek parterowy, murowany, gospodarczy, o powierzchni zabudowy ok 50m², na działce 143/29, - obiekt przemysłowy, żelbetowy o powierzchni zabudowy ok 70m², wysokości ok. 3m, na działce 143/29, budynek posiada prawdopodobnie część podziemną, - elementy takie jak ogrodzenia, fundamenty, pozostałości obiektów i urządzeń będące w kolizji z projektowanym założeniem;
- ukształtowanie terenu: - ukształtowanie nawierzchni w rejonie projektowanych urządzeń i utwardzeń jako zasadniczo płaskiej, o równomiernym spadku, co oznacza konieczność niwelacji istniejącego terenu, - wywóz i utylizacja wierzchniej, zdegradowanej warstwy gruntu, konieczność usunięcia warstwy o grubości ok. 1m poniżej poziomu istniejącego terenu w rejonie istniejącego złomowiska a także o grubości ok. 0,5m na terenie pozostałym;
- branża drogowa: chodnik, ciąg piesz z płyt, nawierzchnie żwirowe;
- instalacje: - elektryczna – w tym instalacja oświetlenia, zasilanie energią elektryczną z istniejącego przyłącza, z rozbudowywanej tablicy budynkowej, - monitoringu wizyjnego – powiązaną z miejskim systemem monitoringu, - instalacje placu pary wraz z urządzeniami wytwarzania pary, sterowaniem, oświetleniem i nagłośnieniem oraz opracowaniem min. 3 scenariuszy pokazu, w tym widowiskowego pokazu z podkładem muzycznym (w tym licencją na publiczne odtwarzanie wykorzystanych w pokazie utworów);
- zieleni: wycinki, nasadzenia;
- ogrodzenie, mała architektura, w tym wszystkie elementy w/w przestrzeni;
- promocja projektu (wykonanie tablicy informacyjnej i pamiątkowej o wymiarach 1,2 x 0,8 m związanych z dofinansowaniem ze środków unijnych /szczegóły na stronie: https://rpo.slaskie.pl/czytaj/zasady_promocji_od_1_stycznia_2018/, tablicę należy wykonać z tworzywa sztucznego wraz nadrukiem odpornym na warunki atmosferyczne);

Bilans powierzchni terenu przedstawia się następująco: powierzchnia terenu inwestycji: 11.869 m² (100%) powierzchnie utwardzone: ok. 2.754 m² (23,20 %) w tym jezdnia (istniejąca) ok. 648 m² projektowany chodnik przy jezdni: ok. 161 m² projektowane place i aleje utwardzone: ok. 1.945 m² Teren biologicznie czynny: ok. 9.115m² (76,80%) Teren będzie zarządzany przez Industrialne Centrum Kultury w Rybniku. Podstawą wyceny zakresu objętego przedmiotem zamówienia jest załączony przedmiar robót, który wraz z dokumentacją projektową stanowi opis przedmiotu zamówienia. W kosztach wyceny zamówienia należy uwzględnić, wszelkie prace przewidziane projektem oraz dodatkowo promocję projektu. Dla urządzeń, które zostały opisane w dokumentacji przetargowej słowem równoważne konieczne jest zachowanie określonych opisem cech, w tym wymiarów z tolerancją ± 5% Szczegółowy zakres robót został określony w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót, oraz dokumentacji projektowej, które to dokumenty stanowią załącznik do SIWZ. Termin usunięcia wad: do 14 dni liczone od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wadzie. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia minimum 24-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, zastosowane materiały i wyposażenie. Zgodnie z art. 30 ust. 5 Ustawy, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego z uwzględnieniem etapizacji zamówienia i terminów realizacji robót przy założeniu, że wartość robót w żadnym etapie – za wyjątkiem etapu ostatniego objętego płatnością końcową – nie przekroczy 20% ceny ofertowej, a ilość robót przewidziana w danym etapie będzie adekwatna do wartości tego etapu; opracowany (wg wzoru dołączonego do umowy) harmonogram należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu w terminie 7 dni od przejścia placu budowy. W związku z wymaganiami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zapisami „Programu Ochrony Powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu”, Zamawiający informuje, że w trakcie prowadzenia prac budowlanych będzie wymagał zastosowania technologii wykonania robót, które ograniczają do minimum pylenie stosowanych materiałów budowlanych oraz są nieuciążliwe dla środowiska. Szczególnie dla Zamawiającego jest ważne,

by w trakcie prowadzenia prac budowlanych były zachowane zasady: - zraszania wodą terenu prowadzenia robót (miejsce rozładunku, plac składowy materiałów) w okresach suszy, - stosowania zabezpieczenia pylastych materiałów sypkich przed rozwiewaniem (przykrycie plandekami, zraszanie), - transportu materiałów sypkich samochodami wyposażonymi w plandeki ograniczające pylenie przewożonych materiałów, - stosowanie gotowych mieszanek budowlanych przygotowywanych w wytwórniach. Ponadto Zamawiający będzie prowadził monitoring pojazdów obsługujących budowę pod kątem ograniczenia zanieczyszczenia dróg. W przypadku stwierdzenia uchybień, które zagrażają środowisku naturalnemu i są niezgodne z przepisami polskiego prawa i powyższymi zapisami, Zamawiający wstrzyma prowadzenie robót. Przypomina się również, że: - wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i maszyn, które są zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania; - organizacja placu budowy i prowadzenie prac budowlanych nie mogą zagrażać środowisku naturalnemu. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy PZP, Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę: - wykonanie prac przygotowawczych i rozbiórkowych - wykonanie prac budowlano-montażowych - wykonanie prac budowlano-wykończeniowych związanych z zagospodarowaniem terenu - wykonanie prac budowlanych instalacyjnych w specjalności elektrycznej. W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego. Stosownie do treści art. 30 ust. 8 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia jest dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne, oraz posiadające problemy z poruszaniem się, poprzez zapewnienie dostępu ciągami pieszymi o znikomym spadku, gładkiej nawierzchni oraz pozbawionymi barier architektonicznych; pośród atrakcji przewidziano urządzenia zabawowe przeznaczone dla osób poruszających się na wózku; park doświadczeń wyposażony jest w różnorodne urządzenia, sprzyjające ogólnemu rozwojowi dzieci oraz właściwej integracji sensorycznej; przewidziano także miejsca odpoczynku w postaci wygodnych ławek z oparciem, pergolę i zacieniającą zieleń – jako udogodnienie m.in. dla osób starszych oraz z trudnościami w poruszaniu się.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45112720-8

Dodatkowe kody CPV: 45112000-5, 45111200-0, 45233200-1, 45112723-9, 45316100-6, 45112710-5, 79342200-5

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

Kolejne numery ogłoszeń o zmianie ogłoszenia, które zostały zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych: 540107787-N-2020 540112771-N-2020 540118905-N-2020 540125350-N-2020 540133532-N-2020 540157403-N-2020 540223021-N-2020 540229439-N-2020 540232309-N-2020 540233806-N-2020 540236784-N-2020

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 15/01/2021

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 5338807.31

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 11

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 11

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 5

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 3

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: BUDINŻ PB Sp. z o.o. spółka komandytowa

Email wykonawcy: biuro@budinztront.pl

Adres pocztowy: ul. Niedobczycka 2

Kod pocztowy: 44-290

Miejscowość: Jejkowice

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 5151855.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 5151855.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 7370160.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.