

Projekt

z dnia 11 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RYBNIKA**

z dnia 2021 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr 263/XVI/2019 Rady Miasta Rybnika z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rybnik

Działając na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 4, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.)

na wniosek Prezydenta Miasta po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Komunalnej,

**Rada Miasta Rybnika
uchwala:**

§ 1. W Uchwale Nr 263/XVI/2019 Rady Miasta Rybnika z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rybnik (t.j. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 r. poz. 8162 ze zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 otrzymuje brzmienie:

„1. Gmina wynajmuje lokale osobom, których uprawnienie do lokalu wynika z ustawy oraz osobom, które spełniają kryteria określone niniejszą uchwałą, z zastrzeżeniem ust. 2-7.

2. Lokal przeznaczony do zamieszkiwania przez osoby z niepełnosprawnością narządu ruchu – poruszające się na wózkach inwalidzkich, powinien być zlokalizowany w budynku bez barier architektonicznych, przystosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych, zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wyposażony w ciepłą wodę i centralne ogrzewanie, źródło gotowania, łazienkę oraz urządzenia sanitarne nieutrudniające funkcjonowania osobie niepełnosprawnej.

3. Lokal przeznaczony do zamieszkiwania przez osoby z niepełnosprawnością narządu ruchu - poruszających się bez pomocy wózków inwalidzkich, powinien być usytuowany na najniższej kondygnacji budynku lub w budynku z windą osobową, wyposażony w ciepłą wodę i centralne ogrzewanie, źródło gotowania, łazienkę oraz urządzenia sanitarne nieutrudniające funkcjonowania osobie niepełnosprawnej.

4. Lokal przeznaczony do zamieszkiwania przez osoby z niepełnosprawnością narządu wzroku powinien być wyposażony w instalację wejściowej sygnalizacji akustycznej, ciepłą wodę i centralne ogrzewanie, źródło gotowania, łazienkę oraz urządzenia sanitarne nieutrudniające funkcjonowania osobie niepełnosprawnej.

5. Lokal przeznaczony do zamieszkiwania przez osoby z niepełnosprawnością narządu słuchu powinien być wyposażony w odpowiednią instalację alarmowo-przyzywową, ciepłą wodę i centralne ogrzewanie, źródło gotowania, łazienkę oraz urządzenia sanitarne nieutrudniające funkcjonowania osobie niepełnosprawnej.

6. W przypadku innych niepełnosprawności, wskazany lokal powinien uwzględniać indywidualne potrzeby osoby niepełnosprawnej, określone w uzgodnieniu z tą osobą.

7. Osoby wyszczególnione w ust. 2-6 mogą wyrazić zgodę na przyjęcie lokalu niespełniającego określonych tam warunków.”;

2) § 33 otrzymuje brzmienie:

„§ 33. Stosowanie obniżki czynszu w lokalach wchodzących w skład zasobu Gminy dopuszczalne jest:

- 1) dla gospodarstw domowych, w których na członka rodziny przypada do 100% najniższej emerytury na 1 osobę;
- 2) dla gospodarstw domowych, w których na członka rodziny przypada powyżej 100% do 125% najniższej emerytury na 1 osobę.”;

3) w § 39 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Podstawą zawarcia umowy najmu lokalu jest umieszczenie na liście rocznej, za wyjątkiem najmu lokalu przeznaczonego do remontu. Projekty list na rok następny sporządzane są w terminie do 30 listopada.”;

4) w § 40 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wykreślenie z listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu następuje w przypadku:

- 1) gdy dane zawarte we wniosku są niezgodne z prawdą;
- 2) braku złożenia weryfikacji wniosku osób ujętych na liście, w terminie do 30 listopada każdego roku;
- 3) dokonania weryfikacji wniosku, wnioskodawca nie spełnia kryteriów kwalifikujących do wynajęcia lokalu na zasadach określonych niniejszą uchwałą.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.