

UZASADNIENIE

Uchwałą nr 470/XXVI/2020 z dnia 22 października 2020 r. w sprawie utworzenia Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Rybniku, Rada Miasta Rybnika wyraziła zgodę na utworzenie ww. spółki komunalnej, której celem jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu.

Miasto podjęło działania zmierzające do zapewnienia dachu nad głową w przystępnej cenie. Należy pamiętać, że mieszkanie należy do zbioru dóbr podstawowych, bowiem zapewnia poczucie bezpieczeństwa i jest warunkiem koniecznym do usamodzielnienia się.

Spółka, w perspektywie kilku lat przedstawi interesującą ofertę mieszkaniową zarówno potrzebującym Rybniczanom, jak i osobom zainteresowanym przeprowadzką do Rybnika. Warto w tym miejscu nadmienić, że forma budownictwa realizowanego przez TBS-y polega na współfinansowaniu inwestycji przez przyszłych najemców. Dodatkowo, w świetle obowiązujących przepisów, TBS-y mogą korzystać z niskooprocentowanych pożyczek z Banku Gospodarstwa Krajowego.

Rocznie do dyspozycji kredytobiorców w programie wspierania społecznego budownictwa czynszowego jest 450 mln zł, podzielonych na dwie równe części w wiosennej i jesiennej edycji naboru wniosków o kredyt preferencyjny SBC.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niejako poparciem Towarzystwa Budownictwa Społecznego wnioskującego do Banku Gospodarstwa Krajowego o dofinansowanie inwestycji, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami użytkowymi na parterze, znajdującego się przy ul. Hallera w Rybniku.

Należy dodać, że wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki wymaga odrębnej uchwały Rady Miasta Rybnika.