

## **ZAKRES PRZEMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest ocena stanu zaawansowania robót w stosunku do zakresu objętego umową dla zadań:

**Zad.1 rozbudowa bazy sportowej na terenie Zespołu Szkół nr 3 w Rybniku – budowa zadaszzonego boiska z trawy syntetycznej, w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

**Zad.2 modernizacja obiektu ośrodka sportowo-rekreacyjnego w dzielnicy Kamień – budowa zaplecza szatniowo-sanitarnego wraz z przyłączami.**

### **Cel:**

W związku z odstąpieniem przez Miasto Rybnik od umów na realizację powyższych inwestycji zachodzi konieczność zinwentaryzowania obiektów, w celu dokonania rozliczenia końcowego z Wykonawcą robót. Przedmiotem zamówienia będzie określenie stanu zaawansowania robót pod względem budowlanym oraz finansowym.

### **Opis stanu istniejącego:**

**Zadanie 1 - ZS3 - Budowa zadaszzonego boiska ze sztucznej trawy, do gry w piłkę nożną.**

Zakres: boisko, zadaszenie, instalacja oświetlenia boiska, kontener na sprzęt.

Hala o konstrukcji stalowej z dźwigarów kratowych z przekryciem dachu i „ścian” szczytowych z membrany PVC. Boki „otwarte”. Wymiary hali (długość / szerokość / wysokość): 62,0 x 30,0 x 12,4 m.



## **Zadanie 2 - Ośrodek MOSiR w Rybniku, w dzielnicy Kamień**

Przedmiotem oceny jest budowa budynku parterowego, stanowiącego zaplecze szatniowo-sanitarne na terenie boiska piłkarskiego MOSiR w dzielnicy Kamień w Rybniku wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. W budynku znajdują się pomieszczenia szatni z natryskami i toaletami, świetlica z aneksem kuchennym, pomieszczenia biurowe, pomieszczenie sędziego, pomieszczenia pomocnicze, magazyny oraz toalety dostępne z zewnątrz.

Parametry techniczne obiektu:

- Wysokość obiektu: 3,45 m
- Długość obiektu: 24,49 m
- Szerokość obiektu: 10,01m
- Ilość kondygnacji: 1
- Powierzchnia zabudowy 244,45 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa budynku: 205,17 m<sup>2</sup>
- Kubatura brutto budynku 736,49 m<sup>3</sup>
- Kąt nachylenia dachu 2%

Fundamenty: Płyta żelbetowa

Konstrukcja: budynek wykonany w konstrukcji stalowej szkieletowej z profili zimnogiętych.

Ściany zewnętrzne szkieletowe o grubości konstrukcji 14 cm z wypełnieniem wełną mineralną, okładziną z płyt gipsowo-wiórowych i gk oraz ociepleniem z płyt styropianowych.

Ściany wewnętrzne działowe szkieletowe o grubości konstrukcji 9 cm a nośne o grubości konstrukcji 14 cm z wypełnieniem wełną mineralną i okładziną z płyt gk.

Stropodach w konstrukcji stalowej o wyjściowym spadku powierzchni 2%, ocieplony wełną mineralną, pokryty papą termozgrzewalną.

## **Stan wykończeniowy**

### **Podłogi**

W pomieszczeniach sanitarnych, technicznych posadzki z płytek ceramicznych nieszkliwionych. W pomieszczeniach szatniowych, biurowych i komunikacji posadzki z elastycznej wykładziny PCV.

### **Ściany wewnętrzne:**

W sanitariatach i natryskach ściany wewnętrzne wykończone płytą gipsowo-wiórową z izolacją podpłytkową, do której klejone są (do wysokości sufitu) płytki ceramiczne ściennie na kleju systemowym. Pozostałe ściany wykończone płytami gk.

### **Sufity:**

Wykończenie płytami gk.

### **Ściany zewnętrzne:**

Tynki cienkowarstwowe w kolorze ciemnoszarym.

### **Instalacje wewnętrzne:**

kanalizacji sanitarnej, wody zimnej i ciepłej (woda ciepła podgrzewana elektrycznie), ogrzewania elektrycznego, wentylacji, oświetlenia wewnętrznego budynku, alarmowa.

### **Przyłącza:**

- przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej.



### **Zakres opracowania oceny:**

1. Analiza zawartych przez Miasto umów na wykonanie zadań.
2. Analiza dokumentacji finansowej zadań.
3. Sporządzenie informacji pisemnej z powyższych czynności.
4. Udział w przeglądzie obiektów w obecności przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy, a: w przypadku odmowy udziału przez Wykonawcę ocena zostanie dokonana tylko w obecności Zamawiającego.
5. Sporządzenie informacji pisemnej z powyższych czynności oraz dokumentacji fotograficznej w formie papierowej i cyfrowej.
6. Analiza zgromadzonych informacji i dokumentów.
7. Opracowanie inwentaryzacji obiektów w formie opisowej i rysunkowej.

### **Uwagi:**

- Zamawiający udostępni pełną dokumentację powyższych spraw, w tym projekty budowlane obiektów.
- Zamawiający dysponuje tylko wersją papierową projektów budowlanych (nie posiadamy wersji cyfrowej CAD).

**Termin:**

- Ustala się termin realizacji do 28 dni od daty podpisania umowy.

**Wynagrodzenie:**

Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe.

- Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej po przekazaniu-przyjęciu opracowania. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru.
- Termin płatności ustala się na 30 dzień od daty przekazania faktury z protokołem odbioru. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
- Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.