



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2  
t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124  
rybnik@um.rybnik.pl

BR.0003.48.2021

Pan

Andrzej Sączek

Radny Miasta Rybnika



Rybnik, dnia 26 marca 2021 r.

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 18 marca br. dotyczącą liczby mieszkańców Rybnika i dzielnicy Śródmieście w ostatnich 5 latach i prognozy do 2025 roku, oraz związku tego faktu z utworzonym niedawno Towarzystwem Budownictwa Społecznego, proszę przyjąć następujące odpowiedzi i wyjaśnienia:

1. Liczba osób zameldowanych na pobyt stały i czasowy w Rybniku:  
135 877 osób w 2015 r., 129 415 osób w 2020 r.

Liczba osób zameldowanych na pobyt stały i czasowy w dzielnicy Śródmieście: 7 888 osób w 2015 roku, 6 925 osób w 2020 roku.

2. Zgodnie z analizami Instytutu Rozwoju Miasta i Regionów, „postępująca depopulacja jest wspólnym problemem oraz wyzwaniem ośrodków miejskich w Polsce, niezależnie od ich wielkości czy spełnianych funkcji. W latach 2002–2018 spadek zaludnienia nastąpił w większości dużych miast. Tylko w przypadku siedmiu miast tej wielkości (na 38 ogółem) odnotowano przyrost liczby mieszkańców. Są to: Warszawa, Kraków, Wrocław, Gdańsk, Białystok, Rzeszów i Zielona Góra.”<sup>1</sup>. Proces depopulacji nie dotyczy w równym stopniu obszarów całych miast. Wykazuje on tendencję do szczególnego

---

<sup>1</sup> Janas K., Jarczewski W., Ryś R., Sykała Ł., 2020, „W kierunku nowej krajowej polityki miejskiej. Raport rekomendacyjny.”, Instytut Rozwoju Miast i Regionów, Warszawa – Kraków, s. 19.

występowania w przestrzeni dzielnic centralnych. Jest to zatem wyzwanie stojące przed większością miast w Polsce.

3. Podstawowe prognozy demograficzne dla poszczególnych jednostek administracyjnych w Polsce opracowuje Główny Urząd Statystyczny, w tym również dla najniższego poziomu podziału terytorialnego kraju, tj. dla gmin.

Prognozy demograficzne Głównego Urzędu Statystycznego w zakresie obejmującym (całe) miasto Rybnik wskazują na utrzymanie się trendu spadkowego liczby mieszkańców dla całego miasta w perspektywie do 2030 roku. Uwzględniając dotychczasowy trend spadkowy, strukturę demograficzną mieszkańców, można przyjąć, że również w Śródmieściu utrzymany zostanie trend spadkowy liczby mieszkańców (przy założeniu niezmienności dotychczasowych uwarunkowań).

GUS w swoich rachunkach bazuje na liczbie osób zamieszkujących w danej gminie. Należy zaznaczyć, że występuje istotna różnica pomiędzy liczbą ludności według danych meldunkowych (rejestr PESEL) i Głównego Urzędu Statystycznego. Różnica ta wynika z odmiennej metodologii zbierania danych i poszczególnych danych nie można bezpośrednio łączyć ze sobą.

Na koniec 2019 r., według danych GUS, w Rybniku zamieszkiwało 138 098 osób. Zgodnie z „Prognozą ludności gmin na lata 2017–2030” (GUS, 2017) w 2025 roku w Rybniku będzie zamieszkiwać 135 215 osób. Analizy GUS nie obejmują wewnętrznego zróżnicowania miast, stąd nie jest możliwe podanie prognozowanej liczby mieszkańców w Śródmieściu w 2025 roku.

GUS podając prognozy demograficzne wskazuje jednocześnie, że procesy demograficzne podlegają zmienności pod wpływem różnego rodzaju trudnych do przewidzenia czynników, określających sytuację społeczną, ekonomiczną oraz zdrowotną, które w konsekwencji determinują indywidualne decyzje Polaków.

Prognoza demograficzna Głównego Urzędu Statystycznego dla wszystkich gmin w Polsce dostępna jest na stronie: <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ludnosc/prognoza-ludnosci/prognoza-ludnosci-gmin-na-lata-2017-2030-opracowanie-eksperymentalne,10,1.html>.

#### 4. Kontekst sytuacji mieszkaniowej w Śródmieściu:

- a. Spadek liczby mieszkańców Śródmieścia w ostatnich latach – gdzie wśród możliwych przyczyn można wskazać niewielką liczbę nowych inwestycji mieszkaniowych (w tym wielorodzinnych) i dominujący stary zasób mieszkaniowy, co wpływa na spadek atrakcyjności Śródmieścia jako miejsca zamieszkania.
- b. Występowanie w Śródmieściu terenów nieużytkowanych, które utraciły swoje pierwotne funkcje i wymagają ponownego zagospodarowania. Widoczne są również w przestrzeni miasta pustostany w zasobach mieszkaniowych.
- c. Zauważalny stopniowy trend powrotu do centrów dużych miast co jest związane z polityką ożywiania centralnych dzielnic miast i poprawy jakości życia na obszarach centralnych.
- d. Dokumenty strategiczne wskazujące kierunek podejmowania działań zmierzających do odwrócenia trendu spadkowego liczby mieszkańców oraz do zwiększenia atrakcyjności mieszkaniowej centrum Rybnika.
  - i. Zgodnie z przyjętą w 2017 r. „Polityką Mieszkaniową Miasta Rybnika 2023+”, podstawą dla efektywnej polityki mieszkaniowej jest stworzenie warunków sprzyjających modernizacji i remontom oraz rozwojowi nowego budownictwa szczególnie w centralnych częściach Rybnika.
  - ii. W ramach przyjętej w 2015 r. „Strategii Zintegrowanego Rozwoju Miasta Rybnika do roku 2020” wskazano przedsięwzięcie P31. „Stworzenie warunków rynkowych, przestrzennych, organizacyjnych, sprzyjających modernizacji i remontom oraz rozwojowi nowego budownictwa szczególnie w centralnych częściach Rybnika”.

5. W przedstawionym powyżej kontekście widzę również miejsce dla powołanego na początku roku Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Twój Dom” sp. z o.o. z siedzibą w Rybniku, którego głównym zadaniem jest tworzenie nowego atrakcyjnego zasobu mieszkaniowego uwzględniającego

założenia polityki rozwoju miasta, w tym potrzeby zwiększenia atrakcyjności mieszkaniowej centrum Rybnika.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Kacera*

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.  
Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: [iod@um.rybnik.pl](mailto:iod@um.rybnik.pl).