



Prezydent Miasta Rybnika
44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl



Szanowny Pan
Andrzej Sączek
Rady Miasta Rybnika

BR.0003.54.2021

2021-42209



Rybnik, dnia 29 marca 2021 r.

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 18 marca 2021 r., dotyczącą adresatów mieszkań wybudowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TWÓJ DOM” Sp. z o.o. w organizacji w Rybniku informuję, że najemcą mieszkań TBS może zostać osoba spełniająca warunki, określone w art. 30 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, a także wymogi zatwierdzonego przez Zgromadzenie Wspólników Spółki regulaminu najmu mieszkań. Pierwszym warunkiem ustawowym jest to, że najemcami TBS-u mogą zostać osoby, które nie mogą posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tym samym mieście. Drugim warunkiem jest, aby suma przeciętnych miesięcznych dochodów, uzyskiwanych przez osoby wspólnie wynajmujące lokal mieszkalny w TBS-ie (czyli członków tzw. gospodarstwa domowego), nie może przekraczać ustawowo określonego maksimum.

Wsparcie społecznego budownictwa czynszowego ma przyczynić się do zwiększenia liczby mieszkań o limitowanym czynszu dla osób o średnich dochodach (uniemożliwiających ubieganie się o lokal komunalny, a zarazem zbyt niskich, by samodzielnie zaspokoić potrzeby mieszkaniowe na rynku komercyjnym).

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Piotr Kuczeń

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>. Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: iod@um.rybnik.pl.