



Prezydent Miasta Rybnika
44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Wojciech Kiljańczyk

Szanowny Pan
Andrzej Sączek
Radny Miasta Rybnika

BR.0003.55.2021

2021-42410



Rybnik, dnia 29 marca 2021 r.

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 18 marca 2021 r., dotyczącą uzasadnienia budowy mieszkań przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TWÓJ DOM” Sp. z o.o. w organizacji w Rybniku na działce, znajdującej się w Rybniku przy ul. Hallera informuję, co następuje.

Zagospodarowanie kwartału w ścisłym centrum miasta między ulicami: gen. Hallera, Raciborską i Pocztową oraz rzeką Nacyną to jedno z priorytetowych zadań Miasta na najbliższe lata. Do tej pory zbudowano wielopoziomowy parking, wybudowano nowy łącznik ulic, a w trakcie realizacji jest inwestycja mieszkalno-usługowa. W kolejnych latach planowana jest budowa Rybnickiego Centrum Edukacji Artystycznej z salami wystawienniczymi.

Nadmieniam, że w czerwcu 2018 r. ogłoszono wyniki konkursu na koncepcję architektoniczno-urbanistyczną budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Hallera, którego organizatorem na zlecenie Urzędu Miasta Rybnika było Stowarzyszenie Architektów Polskich oddział Katowice. I miejsce zdobył projekt zespołu SLAS Mariusz Komraus. Praca została doceniona m.in. za poszanowanie dla tradycji miejsca, prawidłową kompozycję urbanistyczną i usytuowanie oraz dobre relacje z istniejącą zabudową.

Istotą wprowadzenia TBS-ów jest zapewnienie budownictwa mieszkaniowego na wynajem, w których czynsze są niższe od czynszów rynkowych, a docelową grupą osób, które mogą skorzystać z najmu są osoby średniozarabiające, które zarabiają za dużo, żeby wnioskować o lokale komunalne, ale zbyt mało by kupić taki lokal na wolnym rynku.

Biorąc pod uwagę powyższe, budowa mieszkań na działce przy ul. Hallera, jest kontynuacją rozpoczętych działań.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Piotr Kuczara

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.
Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: iod@um.rybnik.pl.