



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl

BR.0003.60.2021

Szanowny Pan

Andrzej Wojacek

Radny Miasta Rybnika



2021-44837



Rybnik, dnia 6 kwietnia 2021 r.

Odpowiadając na interpelację/zapytanie z dnia 21 marca 2021 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Rybnika 22 marca 2021 r.) informuję, że w Wydziale Architektury nie są prowadzone rejestry ani odrębne statystyki wydanych decyzji o odmowie udzielenia pozwolenia ze względu na przyczynę wydania odmowy.

Odnosząc się do kwestii podniesionych w uzasadnieniu Pana interpelacji/zapytania informuję co następuje. Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Stosownie do treści art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane, obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej. Zgodnie natomiast z treścią § 14 ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojście i dojazd umożliwiające dostęp do drogi publicznej, odpowiednie do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach odrębnych. Szerokość jezdni stanowiącej dojazd nie może być mniejsza niż 3 m (ust. 1).

Dopuszcza się zastosowanie dojścia i dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego, pod warunkiem że ma on szerokość nie mniejszą niż 5 m, umożliwiającą ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów (ust. 2). Do budynku i urządzeń z nim związanych, wymagających dojazdów, funkcję tę mogą spełniać dojścia, pod warunkiem że ich szerokość nie będzie mniejsza niż 4,5 m (ust. 3).

Obowiązujące brzmienie przywołanego wyżej §14 ustalone zostało rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285). Przedmiotowa zmiana weszła w życie 1 stycznia 2018 r.

Jak każda sfera życia również poglądy organów administracji ulegają zmianom. W przedmiotowym przypadku nie bez znaczenia jest wskazana wyżej nowelizacja rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Niezależnie od powyższego pragnę wyjaśnić, że każda sprawa wpływająca do Wydziału Architektury Referatu Budownictwa jest przedmiotem indywidualnej i szczegółowej analizy. Od okoliczności faktycznych i prawnych danej sprawy zależy zastosowanie odpowiednich przepisów prawa i ich wykładnia. W sprawach prowadzonych w Wydziale Architektury Referacie Budownictwa nie są podejmowane generalne rozstrzygnięcia bez przeprowadzenia dokładnej analizy konkretnej sprawy. W przypadkach kiedy zaproponowany dostęp do drogi publicznej nie odpowiada wymogom określonym w przepisach prawa inwestorzy informowani są o możliwości wystąpienia z wnioskiem do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii za pośrednictwem Prezydenta Miasta Rybnika o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych na podstawie art. 9 ustawy Prawo budowlane. Podejmowane przez Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii rozstrzygnięcia potwierdzają prawidłowość postępowania tutejszego organu. Gdyby wskazane wyżej przepisy rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie znajdowały zastosowania Minister nie udzielałby Prezydentowi Miasta Rybnika upoważnienia do wydania zgody na odstępstwo.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Kuczera

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.
Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: iod@um.rybnik.pl.