

Ogłoszenie o wyniku postępowania Usługi

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: Zagospodarowanie terenu zabytkowego kompleksu dawnego Szpitala Miejskiego nr 1 w Rybniku, w dzielnicy Śródmieście.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO RYBNIK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255430

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bolesława Chrobrego 2

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 324392312

1.5.8.) Numer faksu: 324224124

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam_pub@um.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rybnik.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bip.um.rybnik.eu/Default.aspx?Page=33>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: Zagospodarowanie terenu zabytkowego kompleksu dawnego Szpitala Miejskiego nr 1 w Rybniku, w dzielnicy Śródmieście.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-17d704dc-7cee-11eb-86b1-a64936a8669f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00035957/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-04-20 07:55

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00000453/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.19 Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: Zagospodarowanie terenu kompleksu dawnego Szpitala Miejskiego nr 1 w Rybniku, w dzielnicy Śródmieście.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00014382/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.2.2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 771130,00 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 81300,81 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania terenu zabytkowego kompleksu dawnego Szpitala Miejskiego nr 1, w rejonie ulic: Miejskiej, Klasztornej, 3 Maja i Parku „Bukówka” w Rybniku, wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę budynku (na podstawie ustawy Prawo budowlane Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) Istniejący stan zagospodarowania: Teren objęty opracowaniem obejmuje obszar zlokalizowany w śródmieściu Rybnika, w otoczeniu zabudowań dawnego Szpitala Miejskiego nr 1. Budynki wraz z otoczeniem są wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Śląskiego (PSOZ-53400/R/127/2/92). Obszar znajduje się w śródmiejskiej strefie obserwacji archeologicznej. W ramach kompleksu prowadzone są działania rewitalizacyjne, które obejmowały przebudowę pawilonu dawnej dermatologii oraz adaptację pawilonu „Rafał” wraz z łącznikiem na cele kulturalne. W planach jest także, remont ostatniego budynku – pawilonu „Juliusz”. Sąsiedztwo budynków kompleksu poszpitalnego stanowią zabudowania Szkoły Rzemieśniczej oraz kaplicy przyszpitalnej pw. Św. Juliusza, stanowiącej własność prywatną. Wjazd na teren odbywa się poprzez dwa zjazdy z ul. Miejskiej. Poprzez dziedziniec wewnętrzny zapewniony jest dojazd na teren kaplicy oraz Szkoły Rzemieśniczej (wzdłuż pawilonów „Rafał” i „Juliusz” ustalona jest drogowa służebność przejazdu). Teren opracowania połączony jest

ciągami pieszymi z obszarem parku „Bukówka” oraz parkingu miejskiego. Teren opracowania jest gęsto uzbrojony (w części uzbrojenie jest nieczynne). Teren opada w kierunku północno-zachodnim, na istniejącej skarpie zlokalizowane są ceglane schody oraz mur oporowy do renowacji. Część obszaru stanowi siłownia terenowa o nawierzchni z kostki betonowej (elementy siłowni stanowią własność Szkoły Rzemieślniczej). Istniejące zagospodarowanie dziedzińca stanowi założenie parkowe z wysokiej wartości starodrzewem. Obszar wraz z szatą roślinną podlega ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zwanym dalej WKZ). W ramach połączeń komunikacyjnych wytyczone są utwardzone ciągi piesze oraz jezdne. Nawierzchnie asfaltowe oraz z kostki betonowej, w złym stanie technicznym. Od strony ulicy Miejskiej oraz 3 Maja zachowane jest oryginalne, ceglane ogrodzenie (od strony ulicy Klasztornej ogrodzenie rozebrane zostało do wysokości zieleńców przy wejściu do budynków). Część ogrodzenia od strony ulicy Miejskiej stanowi budynek dawnej portierni – stróżówki, stanowiący późniejszą dobudowę. Główne założenia: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania terenu zabytkowego kompleksu dawnego Szpitala Miejskiego nr 1 w Rybniku (na działkach o nr ewid. 372/18, 401/174, 1915/11, 366/176, 367/176, 211/177, 2134/11, 1834/10, 2135/11, 300/12, 811/174) – zakres określony w załączniku graficznym. Dokumentacja powinna obejmować w szczególności: 1) wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego w tym inwentaryzacji zieleni z oceną stanu fitosanitarnego drzew; 2) opracowanie programu prac konserwatorskich i renowacyjnych oraz badań konserwatorskich, architektonicznych i archeologicznych, w zakresie niezbędnym do właściwej realizacji inwestycji, przez osoby spełniające odpowiednio wymagania wynikające z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; 3) przebudowę wewnętrznego układu komunikacyjnego – ciągów pieszych i jezdnych, dojazdów i dojazdów do budynków z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym: ograniczenie ruchu kołowego w ramach dziedzińca wewnętrznego, przebudowę utwardzonego dojazdu do budynków wzdłuż pawilonów „Rafał” i „Juliusz”, zakładającego ograniczenie przejazdu do użytkowników obiektów oraz służb technicznych, likwidację szlabanu oraz wjazdu od strony północnej, budowę utwardzonych ciągów pieszych (z zastosowaniem nawierzchni przepuszczalnych) oraz stref przy wejściach do budynków uwzględniających zasady projektowania uniwersalnego; 4) budowę elementów małej architektury i elementów zagospodarowania terenu, nawiązujących do specyfiki lokalizacji, w tym: budowę plenerowego amfiteatru w miejscu istniejącej skarpy, wyznaczenie miejsca pod lokalizację mobilnej sceny plenerowej, wkomponowanie w planowane zagospodarowanie elementów siłowni terenowej (dopuszcza się możliwość zmniejszenia obecnej ilości urządzeń), lokalizację elementów małej architektury w ramach stref rekreacji – należy opracować projekt elementów małej architektury lub dobrać elementy w taki sposób, by harmonizowały z otoczeniem np. poprzez dobór materiałów, wykorzystanie materiałów z rozbiórk, renowację istniejących ceglanych murów oporowych oraz schodów terenowych; 5) budowę infrastruktury rowerowej, zgodnej ze „Standardami projektowymi i wykonawczymi systemu rowerowego w Rybniku”; 6) opracowanie projektu zieleni, zakładającego: pielęgnację i zabezpieczenie drzewostanu na dziedzińcu wewnętrznym oraz szpalery wzdłuż ulicy Klasztornej (wszystkie prace wykonywane w obrębie drzew zaprojektować tak, aby maksymalnie chronić system korzeniowy, pnie i korony drzew) – dopuszcza się możliwość wymiany drzewostanu, od strony ulicy Klasztornej (zgodnie z załącznikiem graficznym), w związku z kolizją systemu korzeniowego drzew z murem oporowym (wyłącznie po wykonaniu ekspertyzy wskazującej na brak możliwości ich zabezpieczenia i stabilizacji) – wszystkie działania w tym zakresie należy uzgodnić z WKZ, nawadnianie roślin lub lokalizacja źródła ujęcia wody do podlewania roślin, obsadzenie rabat roślinami trwałymi (byliny, krzewy, krzewinki), obsadzenie granic stref gatunkami roślin, które już tam istnieją, 7) opracowanie projektów instalacji/sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu, w tym: oświetlenia terenu, zasilania sceny plenerowej, monitoringu wizyjnego, nawadniania terenu, pozostałe, wynikające z zaakceptowanej koncepcji i wymagań wynikających z przepisów; 8) renowację ceglanoego ogrodzenia wzdłuż ulicy Miejskiej, Klasztornej i 3 Maja, w tym: ekspertyzę techniczną murów ceglanych, renowację/rekonstrukcję ogrodzenia (na podstawie załączonej koncepcji), rozbiórkę istniejącej portierni. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozytywnej opinii do projektu Zespołu ds. Ochrony Zieleni,

powołanego przez Prezydenta Miasta Rybnika. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia jest opisany w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:
Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 87945

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 87945

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 87945

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AMAYA ARCHITEKCI Bartosz Majewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 241081730

7.3.3) Ulica: ul. J. Bałdona 24c/10

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-115

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:

Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-04-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 87945

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 105 dni