

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

Wykonanie audytów energetycznych wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji budowlanych dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie miasta Rybnika.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: MIASTO RYBNIK

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255430

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: ul. Bolesława Chrobrego 2

1.4.2.) Miejscowość: Rybnik

1.4.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.4.4.) Województwo: śląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.7.) Numer telefonu: 324392302

1.4.8.) Numer faksu: 324224124

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zam_pub@um.rybnik.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rybnik.eu

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00036807/01

2.2.) Data ogłoszenia: 2021-04-20 15:03

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:

Ogłoszenie o zamówieniu

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2021/BZP 00032341/01

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie maksymalnie 100 audytów energetycznych (minimum 30), poprzedzonych wykonaniem inwentaryzacji budowlanych dla każdego z budynków

mieszkalnych jednorodzinnych, zlokalizowanych na terenie Rybnika, w ramach realizowanego przez Miasto Rybnik programu „Stop Smog”. Ponadto w ramach zamówienia należy dla każdego z budynków sporządzić świadectwo charakterystyki energetycznej dla stanu istniejącego oraz stanu po realizacji optymalnego wariantu termomodernizacyjnego. Inwentaryzacja budowlana powinna zawierać wszystkie niezbędne informacje potrzebne do sporządzenia audytu energetycznego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, w szczególności: opis budynku i instalacji, opis pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji, rzuty i przekroje z wymiarami, powierzchnię ścian zewnętrznych, powierzchnię okien i drzwi zewnętrznych, powierzchnię dachu/stropodachu, opis budowy poszczególnych przegród budowlanych, a także powierzchnię użytkową budynku, powierzchnię netto, całkowitą, ogrzewaną, kubaturę całkowitą, wentylowaną i ogrzewaną. Dodatkowo w ramach inwentaryzacji każdego z budynków należy wykonać dokumentację fotograficzną potwierdzającą stan istniejący budynku. Audyt energetyczny budynku należy wykonać zgodnie z obowiązującymi wymogami, normami i przepisami prawa dotyczącymi szczegółowości zakresu i form audytu energetycznego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktów widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 43, poz. 346 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego. Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyk energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.). Audyt musi zawierać m.in. opis stanu istniejącego obiektu, w którym ma być realizowane przedsięwzięcie niskoemisyjne, opis niezbędnych do wykonania prac i działań mających na celu dostosowanie obiektu do wymagań energetycznych określonych w: ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 22 ze zm.) oraz uchwale nr 423/XXV/2020 Rady Miasta Rybnika z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przyjęcia regulaminu realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach programu „Stop Smog” na terenie Miasta Rybnika ([link:https://bip.um.rybnik.eu/Default.aspx?Page=247&Id=14033](https://bip.um.rybnik.eu/Default.aspx?Page=247&Id=14033)), wraz z oszacowaniem wartości planowanych prac, wyliczeniem oszczędności energii oraz potwierdzeniem zasadności i efektywności prac na rzecz poprawy efektywności energetycznej budynku, wykaz proponowanych do wykorzystania materiałów oraz sposobów wykonania modernizacji. Zakres planowanych prac i materiałów do wykorzystania określonych w audycie energetycznym musi uwzględniać katalog kosztów możliwych do współfinansowania ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów, który określony został w art. 11c ust. 3 ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 22 ze zm.) i musi zostać uzgodniony z Wnioskodawcą programu „Stop Smog”, zgodnie z §7 ust. 1 Regulaminu realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach programu „Stop Smog” na terenie Miasta Rybnika, stanowiący Załącznik nr 1 do w/w Uchwały. Na etapie sporządzania audytu należy przyjąć wymagania izolacyjności cieplnej dla wskaźników obowiązujących od 1 stycznia 2021 r., określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.). Audyt powinien wskazać optymalny wariant termomodernizacyjny zapewniający zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło grzewcze liczone łącznie dla wszystkich przedsięwzięć niskoemisyjnych, o co najmniej 50% energii finalnej w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 264 ze zm.). Zarówno audyt energetyczny jak i świadectwo charakterystyki energetycznej budynku musi być sporządzone przez osobę uprawnioną do sporządzania tego rodzaju dokumentów zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2020 r. poz. 213 ze zm.), w przypadku świadectw charakterystyki energetycznej przez osobę posiadającą uprawnienia zgodnie z art. 17 ustawy, wpisaną do

Centralnego Rejestru Charakterystyki Energetycznej Budynków, o którym mowa w art. 31 ustawy. Audyty energetyczne oraz inwentaryzacje budowlane należy wykonać w oparciu o analizę dokumentacji technicznej budynku (jeśli będzie dostępna) oraz co najmniej jedną wizję lokalną obejmującą obiekt, z wykonaniem dokumentacji fotograficznej, celem pozyskania niezbędnych, rzetelnych i kompletnych danych na potrzeby sporządzenia opracowań. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego z wyprzedzeniem przynajmniej 3 dniowym, o terminie wizji lokalnej w audytowanym obiekcie. Po stronie Zamawiającego jest poinformowanie właściciela obiektu o planowanym terminie przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonaną dokumentację wszelkie majątkowe prawa autorskie do wykonanej dokumentacji przechodzą na Zamawiającego, w szczególności Zamawiający będzie miał prawo: do jej używania i sporządzania kopii w celu realizacji zadań, dot. termomodernizacji budynków mieszkalnych objętych audytem energetycznym oraz do jej wykorzystania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, usługi, dostawy. Audyty energetyczne oraz całość inwentaryzacji należy dostarczyć Zamawiającemu w postaci papierowej w 3 egzemplarzach oraz dodatkowo w wersji elektronicznej w postaci edytowalnej (pliki Word, excel, open office) oraz na nośniku CD-ROM lub DVD. Ponadto pliki rysunkowe w formatach .pdf, dwg lub dxf. Przedmiotowa dokumentacja powinna stanowić jedną całość oraz powinna być zabezpieczona przed przypadkowym zdekompilowaniem. Wielkość czcionki, przypisów, nagłówki tabel powinny być czytelne, z zachowaniem jednolitej formy graficznej. Każdą stronę należy ponumerować. Tak skompletowaną dokumentację będzie uważano za jeden egzemplarz. Przedmiot umowy będzie realizowany sukcesywnie, według każdorazowego zlecenia, w miarę potrzeb Zamawiającego w okresie od dnia zawarcia umowy do 1 lutego 2022 r. Termin wykonania pojedynczego zlecenia wynosi do 30 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę zlecenia przekazanego w formie e-mailowej. Zlecenie obejmować będzie maksymalnie 30 obiektów i będzie przekazywane Wykonawcy nie częściej niż raz na 30 dni.

Po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie maksymalnie 100 audytów energetycznych (minimum 30), poprzedzonych wykonaniem inwentaryzacji budowlanych dla każdego z budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zlokalizowanych na terenie Rybnika, w ramach realizowanego przez Miasto Rybnik programu „Stop Smog”. Ponadto w ramach zamówienia należy dla każdego z budynków sporządzić świadectwo charakterystyki energetycznej dla projektowanego stanu, który nastąpi po realizacji optymalnego wariantu termomodernizacyjnego. Inwentaryzacja budowlana powinna zawierać wszystkie niezbędne informacje potrzebne do sporządzenia audytu energetycznego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, w szczególności: opis budynku i instalacji, opis pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji, rzuty i przekroje z wymiarami, powierzchnię ścian zewnętrznych, powierzchnię okien i drzwi zewnętrznych, powierzchnię dachu/stropodachu, opis budowy poszczególnych przegród budowlanych, a także powierzchnię użytkową budynku, powierzchnię netto, całkowitą, ogrzewaną, kubaturę całkowitą, wentylowaną i ogrzewaną. Dodatkowo w ramach inwentaryzacji każdego z budynków należy wykonać dokumentację fotograficzną potwierdzającą stan istniejący budynku. Audyt energetyczny budynku należy wykonać zgodnie z obowiązującymi wymogami, normami i przepisami prawa dotyczącymi szczegółowości zakresu i form audytu energetycznego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktów widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 43, poz. 346 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego. Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyk energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.). Audyt musi zawierać

m.in. opis stanu istniejącego obiektu, w którym ma być realizowane przedsięwzięcie niskoemisyjne, opis niezbędnych do wykonania prac i działań mających na celu dostosowanie obiektu do wymagań energetycznych określonych w: ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 22 ze zm.) oraz uchwale nr 423/XXV/2020 Rady Miasta Rybnika z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przyjęcia regulaminu realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach programu „Stop Smog” na terenie Miasta Rybnika (link: <https://bip.um.rybnik.eu/Default.aspx?Page=247&Id=14033>), wraz z oszacowaniem wartości planowanych prac, wyliczeniem oszczędności energii oraz potwierdzeniem zasadności i efektywności prac na rzecz poprawy efektywności energetycznej budynku, wykaz proponowanych do wykorzystania materiałów oraz sposobów wykonania modernizacji. Zakres planowanych prac i materiałów do wykorzystania określonych w audycie energetycznym musi uwzględniać katalog kosztów możliwych do współfinansowania ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów, który określony został w art. 11c ust. 3 ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 22 ze zm.) i musi zostać uzgodniony z Wnioskodawcą programu „Stop Smog”, zgodnie z §7 ust. 1 Regulaminu realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach programu „Stop Smog” na terenie Miasta Rybnika, stanowiący Załącznik nr 1 do w/w Uchwały. Na etapie sporządzania audytu należy przyjąć wymagania izolacyjności cieplnej dla wskaźników obowiązujących od 1 stycznia 2021 r., określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.). Audyt powinien wskazać optymalny wariant termomodernizacyjny zapewniający zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło grzewcze liczone łącznie dla wszystkich przedsięwzięć niskoemisyjnych, o co najmniej 50% energii finalnej w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 264 ze zm.). Zarówno audyt energetyczny jak i świadectwo charakterystyki energetycznej budynku musi być sporządzone przez osobę uprawnioną do sporządzania tego rodzaju dokumentów zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2020 r. poz. 213 ze zm.), w przypadku świadectw charakterystyki energetycznej przez osobę posiadającą uprawnienia zgodnie z art. 17 ustawy, wpisaną do Centralnego Rejestru Charakterystyki Energetycznej Budynków, o którym mowa w art. 31 ustawy. Audyty energetyczne oraz inwentaryzacje budowlane należy wykonać w oparciu o analizę dokumentacji technicznej budynku (jeśli będzie dostępna) oraz co najmniej jedną wizję lokalną obejmującą obiekt, z wykonaniem dokumentacji fotograficznej, celem pozyskania niezbędnych, rzetelnych i kompletnych danych na potrzeby sporządzenia opracowań. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego z wyprzedzeniem przynajmniej 3 dniowym, o terminie wizji lokalnej w audytowanym obiekcie. Po stronie Zamawiającego jest poinformowanie właściciela obiektu o planowanym terminie przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonaną dokumentację wszelkie majątkowe prawa autorskie do wykonanej dokumentacji przechodzą na Zamawiającego, w szczególności Zamawiający będzie miał prawo: do jej używania i sporządzania kopii w celu realizacji zadań, dot. termomodernizacji budynków mieszkalnych objętych audytem energetycznym oraz do jej wykorzystania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, usługi, dostawy. Audyty energetyczne oraz całość inwentaryzacji należy dostarczyć Zamawiającemu w postaci papierowej w 3 egzemplarzach oraz dodatkowo w wersji elektronicznej w postaci edytowalnej (pliki Word, excel, open office) oraz na nośniku CD-ROM lub DVD. Ponadto pliki rysunkowe w formatach .pdf, dwg lub dxf. Przedmiotowa dokumentacja powinna stanowić jedną całość oraz powinna być zabezpieczona przed przypadkowym zdekompilowaniem. Wielkość czcionki, przypisów, nagłówki tabel powinny być czytelne, z zachowaniem jednolitej formy graficznej. Każdą stronę należy ponumerować. Tak skompletowaną dokumentację będzie uważano za jeden egzemplarz. Przedmiot umowy będzie realizowany sukcesywnie, według każdorazowego zlecenia, w miarę potrzeb Zamawiającego w okresie od dnia zawarcia umowy do 1 lutego 2022 r. Termin wykonania pojedynczego zlecenia wynosi do 30 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę zlecenia przekazanego w formie e-mailowej. Zlecenie obejmować będzie

maksymalnie 30 obiektów i będzie przekazywane Wykonawcy nie częściej niż raz na 30 dni.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2021-04-23 09:00

Po zmianie:

2021-04-27 09:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2021-04-23 10:00

Po zmianie:

2021-04-27 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2021-05-22

Po zmianie:

2021-05-26