



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2  
t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124  
rybnik@um.rybnik.pl

BR.0003.66.2021

Szanowny Pan

**Andrzej Wojaczek**  
**Radny Miasta Rybnika**

2021-50250



Rybnik, dnia 22 kwietnia 2021 r.

**Dotyczy interpelacji w sprawie: Przebudowy i adaptacji pomieszczeń szkolnych na potrzeby utworzenia przedszkola w Szkole Podstawowej nr 35 w Rybniku, w dzielnicy Chwałowice (ul. Śląska 14)**

W odpowiedzi na kwestie poruszone w interpelacji z dnia 09.04.2021r. dotyczące przedmiotowej inwestycji, uprzejmie wyjaśniam co następuje:

*/ Odnosnie pytania o obecne zaawansowanie robót /*

W zakresie instalacji elektrycznych:

- przebudowano (kolidujące z szybem windowym) złącze kablowe do nowej lokalizacji za budynkiem, obok stacji trafo
- wykonano przewodowanie w klatkach schodowych i na parterze budynku w całości
- zainstalowano osprzęt elektryczny - łączniki i gniazda wtyczkowe - 80 %
- zabudowano oprawy oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego - 80 %
- Zabudowano i wyposażono rozdzielnię główną obiektu

Dokończenie prac elektrycznych oraz wykonanie pomiarów pomontażowych zostanie wykonane po zakończeniu robót branży budowlanej. Potrzeba na to około 5 dni roboczych

W zakresie branży niskoprądowej (w tym teletechnicznej):

- Wykonano okablowanie tj. ułożenie kabli pod wszystkie systemy tj., pod: sieć (komputerową) LAN, sieć monitoringu wizyjnego CCTV, instalację przyzywową (z wc. dla niepełnosprawnych), wideo-domofony, oddymianie klatek schodowych, system kontroli przebywania dzieci w przedszkolu, system sygnalizacji włamania i napadu.

- Wykonano (także) dostawę i instalację urządzeń, w tym:

- 1) dostawę i instalację szafy dystrybucyjnej wraz z wyposażeniem tj. panelem krosującym, urządzeniem aktywnym, systemem wideo domofonowym,
- 2) dostawę i instalację wideo-monitorów 4 szt.,
- 3) dostawę i instalację centrali SSWiN (sygnalizacji włamania i napadu) oraz instalację 5 czujek,
- 4) dostawę i instalację kamer 1 szt.

- Pozostała do wykonania dostawa, instalacja i uruchomienie urządzeń i sieci, w tym:

- 1) sieć LAN – kable krosujące do szafy i do podłączenia urządzeń, krosowanie i uruchomienie sieci
- 2) sieć WiFi – dostawa i instalacja routera WiFi - 2 szt.
- 3) sieć CCTV- dostawa rejestratora wraz z dyskami, switcha PoE oraz kamer monitoringu - 5 szt – uruchomienie systemu,
- 4) sieć wideodomofonowa – dostawa i instalacja panela rozmównego przed drzwiami wejściowymi oraz monitora 1 szt. – uruchomienie systemu,
- 5) system kontroli przebywania dzieci w przedszkolu – dostawa, instalacja, uruchomienie wszystkich urządzeń,
- 6) dostawa i instalacja centrali telefonicznej wraz z aparatami telefonicznymi,
- 7) dostawa, instalacja, uruchomienie urządzeń systemu oddymiania (klatek schodowych).

#### W zakresie instalacji sanitarnych :

- Wykonano :

- 1) Wentylacja mechaniczna Przedszkola – 90% zaawansowania
- 2) Wentylacja mechaniczna kuchni – 90% zaawansowania
- 3) Instalacja wody zimnej Przedszkole– 83,2% zaawansowania
- 4) Instalacja kanalizacji sanitarnej – 90% zaawansowania
- 5) Instalacja centralnego ogrzewania Przedszkole – 90% zaawansowania

- Ponadto do wykonania pozostało :

- 1) Przebudowa przyłącza wody zimnej ( kolizja z szybem windy i drogą poż.)
- 2) Przebudowa przyłącza ciepłowniczego ( kolizja jw.)
- 3) Wykonanie pomiarów wydajności wentylacji mechanicznej.

4) Przeprowadzenie odbiorów przez Sanepid i PSPoż.

Poza wentylacją kuchni - gdzie konieczne jest jeszcze wyprowadzenie po elewacji budynku kanału wywiewnego ponad dach, roboty instalacyjne sanitarne możliwe będą do pełnego ukończenia (odbory, oznakowanie etykietami przejść ppoż., itp.) po zakończeniu prac w branży budowlanej.

W zakresie branży budowlanej :

- Wykonano :

- 1) całość robót rozbiórkowych i roboty murowe (w zakresie ścianek działowych i szachtu instalacyjnego)
- 2) montaż stolarki drzwiowej w tym p-poż (całość)
- 3) roboty kowalsko-ślusarskie – ok.67% (balustrady w dwóch klatkach schodowych)
- 4) roboty tynkarskie i malarskie całość Parteru – za wyjątkiem korytarza i dwóch klatek schodowych (Klatki nr 1 i nr 2 do ukończenia)
- 5) roboty posadzkarskie i płytkarskie, w tym:
  - glazura ścienna – ok.95% ( do wykończenia przy posadzce)
  - wykładzina PCV– ok.40% (ułożono w dwóch nowych oddziałach przedszkolnych , do wykończenia wywinięcia przy ścianach)
  - posadzka gres – ułożona w całości pomieszczeń sanitarnych ( gdzie wymaga wykończenia) oraz w klatce schodowej nr 3

- Do wykonania pozostało (w ramach umowy) :

- 1) Winda z przedsionkiem - roboty monolityczne (konstrukcja żelbetowa) , elewacyjno-ociepleniowe i dekarские
- 2) Szacht instalacyjny nad dachem budynku szkoły - roboty dekarские i elewacyjno-ociepleniowe
- 3) Balustrada - w klatce schodowej nr 1(z dopłatą do ok.6m nie ujętych w przedmiarze)
- 4) Roboty malarskie, posadzkarskie i płytkarskie, w tym:
  - wymalowanie korytarza parteru, pomieszczenia przy windzie(parter, piwnica) i ukończenie malowania 2 klatek schodowych (nr1 i nr2)
  - glazura ścienna – ok. 5% ( do wykończenia głównie przy posadzce)



- wykładzina PCV– ok.60% (całość parteru poza 1starym oddziałem przedszkolnym i 2 nowymi)
- posadzka gres – w klatkach schodowych nr 1 i nr 2 (gdzie wykonawca przerwał roboty) .

Ponadto – spośród robót branży budowlanej, wykonania wymaga, poza umową podstawową (w ramach koniecznych robót dodatkowych) :

- wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej (stare drzwi PCV do wiatrołapów)
- wykonanie sufitu z płyt g-k w korytarzu parteru i obudowy (g-k) przewodów wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach
- roboty wykończeniowe w zakresie wzmocnienia podłoża pod posadzki oraz dodatkowe roboty tynkarskie i malarskie , w tym remont (odnowienie) wewnętrznych parapetów okiennych i malowanie na I i II piętrze: pomieszczeń (przedsionków) przy windzie i korytarzy - po robotach elektrycznych

*/ Odnosnie pytania o Projektanta, Wykonawcę i Podwykonawców robót /*  
Projektant:

Zakład Usług Projektowo - Kosztorysowych i Nadzoru Inwestorskiego  
 KOSZT-BUD Dariusz MAJER, ul. Dworcowa 10/3 , 44-190 Knurów

Wykonawca (główny) robót:

PRB ERBUD Sp. z o. o. w restrukturyzacji ; ul. Podmiejska 71, 44-207 Rybnik

Podwykonawcy robót (zostali zgłoszeni przez ERBUD i podpisali umowy):

- NOVATEC Sławomir Nowaczyk: wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej
- F.U.H. ELEKTRONIMAR Mariusz Wyszowski - wykonanie instalacji: oddymiania, elektrycznej oraz teletechnicznej
- Z.P.U.H. „AL.-DUE” – dostawa i montaż stolarki (aluminiowej) drzwiowej
- KONE Sp. z o.o. – dostawa i montaż urządzenia dźwigowego.
- BRYCH Zakład Ślusarski Adrian Brych – wykonanie i montaż balustrad w klatkach schodowych nr 2 i 3
- Zakład Malarsko - Tapeciarski Henryk i Maciej WILK s.c. – wykonanie gładzi gipsowych, prace malarskie
- „CHEMIFARB” S.A., Rzeszów, posadzka rulonowa PCV i podłoża

*/ Odnosnie pytania o aktualny stan robót , dotzymanie terminu umownego i perspektywy dalszego prowadzenia inwestycji/*

Firma ERBUD od pewnego czasu nie realizuje robót budowlanych w obiekcie, ponieważ nie dysponuje własnymi pracownikami – zwolnionymi na przełomie roku, a z placu budowy zeszli (obecnie) wszyscy Podwykonawcy, uzasadniając swoją decyzję brakiem zapłaty za wykonane roboty przez ERBUD (firma NOVATEC jako wyjątek, zamierza w najbliższych dniach ukończyć wyprowadzenie po elewacji budynku kanału wywiewnego ponad dach) .

Także zgłoszone ostatnio przez ERBUD jako nowi Podwykonawcy, firmy „S. JANBUD” i „MISTRAL” których oferty i umowy z firmą ERBUD zostały zaakceptowane (12.03.br. i 02.04.br.) – nie dostarczyły do dzisiaj kopii podpisanej umowy i nie podjęły robót (posadzki gres w klatkach schodowych).

Z uzyskanych informacji (w tym z korespondencji ERBUD w sprawie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców) wynika, że firma ERBUD nie reguluje swoich zobowiązań finansowych wobec podwykonawców, a z naszej strony brak jest możliwości ich bieżącego regulowania w oparciu o zapisy umowy i ustawy PZP.

Biorąc pod uwagę zakres pozostałych do wykonania robót ogólnobudowlanych , niezależnie od (opisanej powyżej) złej kondycji finansowej Wykonawcy – należy umowny termin wykonania robót – 10.05.2021r. , uznać za nieaktualny.

Ponieważ w chwili obecnej prowadzone są ustalenia dotyczące dalszej realizacji przedmiotowej inwestycji, na pozostałe zawarte w Interpelacji pytania dotyczące ukończenia całości wymaganych do użytkowania obiektu robót (jak: budowa windy, drogi pożarowej i uruchomienie kuchni) odpowiedzieć będzie można wiążąco dopiero w oparciu o ustalenia z dotychczasowym lub nowym wykonawcą robót.

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Kuczer*

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.  
Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: [iod@um.rybnik.pl](mailto:iod@um.rybnik.pl).