

Projekt

z dnia 19 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RYBNIKA**

z dnia 2021 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej spółce pn. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TWÓJ DOM” Sp. z o.o. z siedzibą w Rybniku przy ul. Gliwickiej 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.),

na wniosek Prezydenta Miasta Rybnika, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów i Rozwoju oraz Komisję Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej

**Rada Miasta Rybnika
uchwała:**

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Rybnika do Ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania, polegającego na objęciu przez Miasto Rybnik udziałów w istniejącej spółce pn. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TWÓJ DOM” Sp. z o.o. z siedzibą w Rybniku ul. Gliwickiej 1, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową, polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą wewnętrzną i zewnętrzną (80 mieszkań).

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Rybnika

z dnia.....2021 r.

Wniosek o wsparcie ze środków Rządowego Programu Rozwoju Mieszkalnictwa

Pan Jarosław Gowin

Wiceprezes Rady Ministrów,

Minister Rozwoju, Pracy i Technologii

za pośrednictwem

Pana Bartłomieja Druzińskiego

Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19

00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm., zwanej dalej „ustawą”), wnoszę o udzielenie, na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Rybnik udziałów w istniejącej spółce pn. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TWÓJ DOM” Sp. z o.o. z siedzibą w Rybniku (zwanej dalej „spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Rybnika związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 10.000.000 zł (słownie: dziesięć milionów);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 2.874.874,99 zł (słownie: dwa miliony osiemset siedemdziesiąt cztery tysiące osiemset siedemdziesiąt cztery 99/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą wewnętrzną i zewnętrzną (80 mieszkań). Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w spółce wynosi 28.748.749,93 zł. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Wnioskowane wsparcie wynosi 2.874.874,99 zł, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem:

- a) art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam uchwałę Rady Miasta Rybnika nr...., z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej spółce.
- 5) b) art. 33m ust. 3 ustawy, dołączam szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce.