

## **UZASADNIENIE**

Miasto Rybnik powołało Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TWÓJ DOM” Sp. z o.o. w organizacji w Rybniku, w celu umożliwienia tworzenia za jego pośrednictwem zasobu mieszkaniowego adresowanego do osób, których dochody wykraczają ponad limity pozwalające na ubieganie się o mieszkanie należące do zasobu mieszkaniowego Gminy, jednak są zbyt niskie aby mogły aplikować o kredyt hipoteczny. Miasto Rybnik wytypowało nieruchomości stanowiące przedmiot aportu, jako docelowe lokalizacje budynków TBS. Według wstępnych szacunków na przedmiotowych nieruchomościach może powstać około 112 mieszkań.

Spółka pracuje obecnie nad opracowaniem koncepcji architektonicznej zabudowy nieruchomości, a także zleciła wykonanie dokumentacji geodezyjnej oraz geologicznej. Po uzyskaniu akceptacji zaproponowanych koncepcji, rozpoczną się prace nad wykonaniem dokumentacji projektowej.

Wniesienie powyższego majątku umożliwi objęcie przez Miasto nowo utworzonych 3.054 udziałów po 500 zł każdy w podwyższonym kapitale zakładowym spółki.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione i stanowi logiczną konsekwencję podjętych przez Radę Miasta decyzji w zakresie powstania mieszkań dla opisanej grupy oraz w zakresie powołania w tym celu spółki komunalnej.