

UZASADNIENIE

Miasto Rybnik powołało Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TWÓJ DOM” Sp. z o.o. w Rybniku, w celu umożliwienia tworzenia za jego pośrednictwem zasobu mieszkaniowego adresowanego do osób, których dochody wykraczają ponad limity pozwalające na ubieganie się o mieszkanie należące do zasobu mieszkaniowego Gminy, jednak są zbyt niskie aby mogły aplikować o kredyt hipoteczny. Miasto Rybnik wytypowało nieruchomość stanowiącą przedmiot aportu, jako docelową lokalizację budynków TBS. Zabudowa nieruchomości przy ulicy Hallera została zaplanowana już w 2019 roku, kiedy została wykonana dokumentacja projektowa dla przedmiotowej inwestycji. Również w 2019 roku został złożony wniosek o wydanie pozwolenia na budowę, a wiosną 2020 roku pozwolenie zostało wydane i stało się ostateczne 19 czerwca 2020 roku.

Wniesienie powyższego majątku umożliwi objęcie przez Miasto nowo utworzonych 3.248 udziałów po 500 zł każdy w podwyższonym kapitale zakładowym spółki. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione i stanowi logiczną konsekwencję podjętych przez Radę Miasta decyzji w zakresie powstania mieszkań dla opisanej grupy oraz w zakresie powołania w tym celu spółki komunalnej.