

Projekt

z dnia 30 kwietnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RYBNIKA**

z dnia 2021 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr 219/XV/2019 Rady Miasta Rybnika z dnia 24 października 2019 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń Gminy na lata 2019-2023

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.)

na wniosek Prezydenta Miasta po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Komunalnej,

**Rada Miasta Rybnika
uchwała:**

§ 1. W Uchwale Nr 219/XV/2019 Rady Miasta Rybnika z dnia 24 października 2019 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń Gminy na lata 2019-2023 (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 r. poz. 7379) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Prognoza wielkości zasobu w kolejnych latach przedstawia się następująco:

Prognoza na koniec roku:	2019	2020	2021	2022	2023
Ilość lokali mieszkalnych w tym:	4 590	4 519	4 307	4 175	4 118
Ilość pomieszczeń tymczasowych	10	11	5	5	5

”;

2) § 8 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) przeprowadzanie modernizacji energetycznej przez: ocieplenie przegród budowlanych (ściany, dachy, podłogi), wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, oraz przebudowę systemów grzewczych przez zastosowanie ekologicznych systemów grzewczych w następujących latach i w zakresie:

SPECYFIKACJA	Planowana realizacja potrzeb remontowych ilość budynków oraz ich koszt					
	2019	2020	2021	2022	2023	RAZEM 2019-2023
Remonty dachów	Ilość budynków: 14 Koszt: 1 160 000	Ilość budynków: 7 Koszt: 1 200 000	Ilość budynków: 3 Koszt: 100 000	Ilość budynków: 2 Koszt: 350 000	Ilość budynków: 2 Koszt: 350 000	Ilość budynków: 28 Koszt: 3 160 000
Remonty mieszkań do zasiedlenia oraz części wspólnych	10 mieszkań, 10 budynków- klatki schodowe Koszt: 1 920 000	8 mieszkań, 8 budynków- klatki schodowe Koszt: 1 500 000	2 mieszkania, 5 budynków- klatki schodowe Koszt: 435 000	6 mieszkań, 6 budynków- klatki schodowe Koszt: 1 000 000	6 mieszkań, 6 budynków- klatki schodowe Koszt: 1 000 000	Ilość mieszkań: 32 budynków: 35 (klatki schodowe) Koszt: 5 855 000
Remonty chodników i utrzymanie zieleni	2 budynki Koszt: 570 000	1 budynek Koszt: 570 000	nie planuje się remontów w tym zakresie	nie planuje się remontów w tym zakresie	nie planuje się remontów w tym zakresie	3 budynki Koszt: 1 140 000

Remonty pozostałe	Koszt: 1 551 000	Koszt: 1 600 000	Koszt: 515 000	Koszt: 1 000 000	Koszt: 1 000 000	Koszt: 5 666 000
Razem poszczególne lata:	Ilość budynków: 26 mieszkań: 10 Koszt: 5 201 000	Ilość budynków: 16 mieszkań: 8 Koszt: 4 870 000	Ilość budynków: 8 mieszkań: 2 Koszt: 1 050 000	Ilość budynków: 8 mieszkań: 6 Koszt: 2 350 000	Ilość budynków: 8 mieszkań: 6 Koszt: 2 350 000	Ilość budynków: 66 mieszkań: 32 Koszt: 15 821 000

”;

3) § 9 otrzymuje brzmienie:

„§ 9. Planowana sprzedaż lokali z zasobu w kolejnych latach przedstawia się następująco:

	2019	2020	2021	2022	2023
Sprzedaż lokali mieszkalnych w kolejnych latach	150	150	160	80	50

”;

4) § 20 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Prognozowane koszty utrzymania zasobu w latach 2019-2023 przedstawiają się w następujący sposób:

Wyszczególnienie	Prognoza kosztów w latach				
	2019	2020	2021	2022	2023
Koszty związane ze sprawowaniem zarządu, administrowaniem i pełnieniem roli wynajmującego przez ZGM oraz kosztami utrzymania siedzib jednostki	12 610 500	13 000 000	12 810 766	13 000 000	13 000 000
Koszty związane z bieżącą eksploatacją z zasobu - media	14 735 152	15 500 000	15 874 868	15 500 000	15 500 000
Udział Gminy w kosztach eksploatacyjnych budynków wspólnot mieszkaniowych, zasobu (zaliczki eksploatacyjne)	1 750 000	1 900 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
Remonty budynków, lokali zasobu i zasobu tymczasowych pomieszczeń wg potrzeb, w tym:	23 824 196	25 370 000	89 692 524	73 350 000	78 350 000
<i>remonty</i>	2 960 000	3 150 954	1 050 000	2 350 000	2 350 000
<i>inwestycje</i>	19 593 173	20 864 288	87 604 024	70 000 000	75 000 000
<i>materiały</i>	1 271 023	1 354 758	1 038 500	1 000 000	1 000 000
Udział Gminy w kosztach remontowych budynków wspólnot mieszkaniowych zasobu (zaliczki remontowe)	2 550 000	2 700 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000
Ogółem	55 469 848	58 470 000	122 378 158	105 850 000	110 850 000

”;

5) § 21 otrzymuje brzmienie:

„§ 21. Prognozowana wysokość kosztów inwestycyjnych w zasobie w latach 2019-2023 przedstawia się następująco:

SPECYFIKACJA	Planowana realizacja potrzeb inwestycyjnych					
	2019	2020	2021	2022	2023	RAZEM 2019-2023
Termomodernizacja w tym wymiana stolarki, docieplenie, modernizacja co, remont elewacji	Termomodernizacja: 11 budynków Koszt: 9 732 000	Termomodernizacja: 10 budynków Koszt: 9 500 000	Termomodernizacja: 69 budynków Koszt: 75 547 061	Termomodernizacja: 18 budynków Koszt: 47 000 000	Termomodernizacja: 9 budynków Koszt: 5 000 000	Ilość budynków: 117 Koszt: 146 779 061
Remonty kapitalne i modernizacje budynków	Ilość budynków: 2 Koszt: 4 100 000	Ilość budynków: 2 Koszt: 5 000 000	Ilość budynków: 2 Koszt: 3 394 885	Ilość budynków: 5 Koszt: 18 000 000	Ilość budynków: 11 Koszt: 65 000 000	Ilość budynków: 22 Koszt: 95 494 885
Budowa nowych budynków	Ilość budynków: 1 Koszt: 4 791 000	Ilość budynków: 1 Koszt: 6 000 000	Ilość budynków: 2 Koszt: 6 269 288	Ilość budynków: - Koszt: -	Ilość budynków: - Koszt: -	Ilość budynków: 4 Koszt: 17 060 288
Pozostałe inwestycje	-	-	2 392 790	5 000 000	5 000 000	12 392 790
Razem poszczególne lata:	Ilość budynków: 14 Koszt: 18 623 000	Ilość budynków: 13 Koszt: 20 500 000	Ilość budynków: 73 Koszt: 87 604 024	Ilość budynków: 23 Koszt: 70 000 000	Ilość budynków: 20 Koszt: 75 000 000	Ilość budynków: 143 Koszt: 271 727 024

z tym zastrzeżeniem, że Gmina będzie podejmowała starania o pozyskanie środków pozabudżetowych oraz innych źródeł finansowania realizacji potrzeb inwestycyjnych w szczególności w zakresie potrzeb dotyczących termomodernizacji, wyposażenia lokali w ekologiczne źródła ciepła oraz budowę nowych budynków.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.