

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Wykonanie audytów energetycznych wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji budowlanych dla
budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie miasta Rybnika.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO RYBNIK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255430

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bolesława Chrobrego 2

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 324392302

1.5.8.) Numer faksu: 324224124

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam_pub@um.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rybnik.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bip.um.rybnik.eu/Default.aspx?Page=113&Id=ZP.271.19.2021>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie audytów energetycznych wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji budowlanych dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie miasta Rybnika.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d53ebca9-991a-11eb-90e5-2aec432e2be5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00076758/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-06-09 11:33

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00000453/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.20 Opracowanie audytów energetycznych wraz z inwentaryzacją budynków jednorodzinnych w ramach programu Stop Smog na terenie Miasta Rybnika

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00032341/02

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.19.2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 243902,44 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie maksymalnie 100 audytów energetycznych (minimum 30), poprzedzonych wykonaniem inwentaryzacji budowlanych dla każdego z budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zlokalizowanych na terenie Rybnika, w ramach realizowanego przez Miasto Rybnik programu „Stop Smog”. Ponadto w ramach zamówienia należy dla każdego z budynków sporządzić świadectwo charakterystyki energetycznej dla projektowanego stanu, który nastąpi po realizacji optymalnego wariantu termomodernizacyjnego.

Inwentaryzacja budowlana powinna zawierać wszystkie niezbędne informacje potrzebne do sporządzenia audytu energetycznego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, w szczególności: opis budynku i instalacji, opis pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji, rzuty i przekroje z wymiarami, powierzchnię ścian zewnętrznych, powierzchnię okien i drzwi zewnętrznych, powierzchnię dachu/stropodachu, opis budowy poszczególnych przegród budowlanych, a także powierzchnię użytkową budynku, powierzchnię netto, całkowitą, ogrzewaną, kubaturę całkowitą, wentylowaną i ogrzewaną.

Dodatkowo w ramach inwentaryzacji każdego z budynków należy wykonać dokumentację fotograficzną potwierdzającą stan istniejący budynku.

Audyt energetyczny budynku należy wykonać zgodnie z obowiązującymi wymogami, normami i przepisami prawa dotyczącymi szczegółowości zakresu i form audytu energetycznego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktów widzenia kosztów realizacji

tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 43, poz. 346 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyk energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.).

Audyt musi zawierać m.in. opis stanu istniejącego obiektu, w którym ma być realizowane przedsięwzięcie niskoemisyjne, opis niezbędnych do wykonania prac i działań mających na celu dostosowanie obiektu do wymagań energetycznych określonych w: ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 22 ze zm.) oraz uchwale nr 423/XXV/2020 Rady Miasta Rybnika z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przyjęcia regulaminu realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach programu „Stop Smog” na terenie Miasta Rybnika (link: <https://bip.um.rybnik.eu/Default.aspx?Page=247&Id=14033>), wraz z oszacowaniem wartości planowanych prac, wyliczeniem oszczędności energii oraz potwierdzeniem zasadności i efektywności prac na rzecz poprawy efektywności energetycznej budynku, wykaz proponowanych do wykorzystania materiałów oraz sposobów wykonania modernizacji.

Zakres planowanych prac i materiałów do wykorzystania określonych w audycie energetycznym musi uwzględniać katalog kosztów możliwych do współfinansowania ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów, który określony został w art. 11c ust. 3 ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 22 ze zm.) i musi zostać uzgodniony z Wnioskodawcą programu „Stop Smog”, zgodnie z §7 ust. 1 Regulaminu realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach programu „Stop Smog” na terenie Miasta Rybnika, stanowiący Załącznik nr 1 do w/w Uchwały.

Na etapie sporządzania audytu należy przyjąć wymagania izolacyjności cieplnej dla wskaźników obowiązujących od 1 stycznia 2021 r., określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.).

Audyt powinien wskazać optymalny wariant termomodernizacyjny zapewniający zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło grzewcze liczone łącznie dla wszystkich przedsięwzięć niskoemisyjnych, o co najmniej 50% energii finalnej w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 264 ze zm.).

Zarówno audyt energetyczny jak i świadectwo charakterystyki energetycznej budynku musi być sporządzone przez osobę uprawnioną do sporządzania tego rodzaju dokumentów zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2020 r. poz. 213 ze zm.), w przypadku świadectw charakterystyki energetycznej przez osobę posiadającą uprawnienia zgodnie z art. 17 ustawy, wpisaną do Centralnego Rejestru Charakterystyki Energetycznej Budynków, o którym mowa w art. 31 ustawy.

Audyty energetyczne oraz inwentaryzacje budowlane należy wykonać w oparciu o analizę dokumentacji technicznej budynku (jeśli będzie dostępna) oraz co najmniej jedną wizję lokalną obejmującą obiekt, z wykonaniem dokumentacji fotograficznej, celem pozyskania niezbędnych, rzetelnych i kompletnych danych na potrzeby sporządzenia opracowań. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego z wyprzedzeniem przynajmniej 3 dniowym, o terminie wizji lokalnej w audytowanym obiekcie.

Po stronie Zamawiającego jest poinformowanie właściciela obiektu o planowanym terminie przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji.

Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonaną dokumentację wszelkie majątkowe prawa autorskie do wykonanej dokumentacji przechodzą na Zamawiającego, w szczególności Zamawiający będzie miał prawo: do jej używania i sporządzania kopii w celu realizacji zadań, dot. termomodernizacji budynków mieszkalnych objętych audytem energetycznym oraz do jej wykorzystania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane,

usługi, dostawy.

Audyty energetyczne oraz całość inwentaryzacji należy dostarczyć Zamawiającemu w postaci papierowej w 3 egzemplarzach oraz dodatkowo w wersji elektronicznej w postaci edytowalnej (pliki Word, excel, open office) oraz na nośniku CD-ROM lub DVD. Ponadto pliki rysunkowe w formatach .pdf, dwg lub dxf.

Przedmiotowa dokumentacja powinna stanowić jedną całość oraz powinna być zabezpieczona przed przypadkowym zdekompletowaniem. Wielkość czcionki, przypisów, nagłówki tabel powinny być czytelne, z zachowaniem jednolitej formy graficznej. Każdą stronę należy ponumerować. Tak skompletowaną dokumentację będzie uważano za jeden egzemplarz.

Przedmiot umowy będzie realizowany sukcesywnie, według każdorazowego zlecenia, w miarę potrzeb Zamawiającego w okresie od dnia zawarcia umowy do 1 lutego 2022 r.

Termin wykonania pojedynczego zlecenia wynosi do 30 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę zlecenia przekazanego w formie e-mailowej.

Zlecenie obejmować będzie maksymalnie 30 obiektów i będzie przekazywane Wykonawcy nie częściej niż raz na 30 dni.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71314300-5 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 49200,00

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 350550,00

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 49200,00

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: NDE Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6762503151

7.3.3) Ulica: Kazimierza Wielkiego 142/6

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 30-082

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:
Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-06-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 49200,00

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2022-02-01