

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Budowa parkingu dla samochodów osobowych w ramach zagospodarowania terenu przy  
Zabytkowej Kopalni Ignacy na potrzeby rewitalizacji dzielnicy Niewiadom w Rybniku**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO RYBNIK**

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255430**

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica: ul. Bolesława Chrobrego 2**

**1.5.2.) Miejscowość: Rybnik**

**1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200**

**1.5.4.) Województwo: śląskie**

**1.5.5.) Kraj: Polska**

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki**

**1.5.7.) Numer telefonu: 324392302**

**1.5.8.) Numer faksu: 324224124**

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam\_pub@um.rybnik.pl**

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rybnik.eu**

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://bip.um.rybnik.eu/Default.aspx?Page=112>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych -  
jednostka samorządu terytorialnego**

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne**

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa parkingu dla samochodów osobowych w ramach zagospodarowania terenu przy  
Zabytkowej Kopalni Ignacy na potrzeby rewitalizacji dzielnicy Niewiadom w Rybniku

**2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-142b218b-8701-11eb-86b1-a64936a8669f**

**2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00079520/01**

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-06-10 17:29

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00000453/14/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.6 Zagospodarowanie terenu przy Zabytkowej Kopalni Ignacy na potrzeby rewitalizacji dzielnicy Niewiadom w Rybniku - budowa parkingu dla samochodów osobowych.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00019345/01

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.11.2021

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 1300813,00 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 987948,14 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zagospodarowania terenu przez urządzenie parkingu tj. 50 miejsc postojowych (w tym dwa przeznaczone do korzystania przez osoby niepełnosprawne) , drogi manewrowej, instalacji oświetlenia, monitoringu, kanalizacji deszczowej wraz z separatorem oraz towarzyszącej zieleni. Teren inwestycji znajduje się w Rybniku przy ul. Mościckiego, na parcelach o nr ewidencyjnych: 303/7, 378/7, 379/7, 64/9, 352/7.

Nie przewiduje się rozbiórek obiektów kubaturowych ani ich części. Należy przewidzieć konieczność rozbiórki ew. pozostałości po utwardzeniach, fundamentach i podobnych elementów w terenie.

Na terenie inwestycji znajduje się wolnostojący, jednoosobowy schron wartowniczy pochodzący z początku XX w. (tzw. „Ein Mann Bunker”), który należy przenieść. Obiekt należy przenosić z użyciem pasów, lin i uchwytów mocowanych z wykorzystaniem istniejących w korpusie otworów, zabezpieczając pokrywę przed zniszczeniem bezpośrednim naciskiem pasów lub lin. Przenosić za pomocą dźwigu lub innych maszyn o wymaganym udźwigu (np. koparka). Posadzić na poziomie gruntu, na podsypce z zagęszczonego kruszywa łamanego.

Podstawowy bilans terenu objętego inwestycją:  
 powierzchnia terenu inwestycji ok. 3 336 m<sup>2</sup> (100%)  
 powierzchnie utwardzone ok. 1 796 m<sup>2</sup> (53,8 %)  
 w tym jezdnia ok. 1 185 m<sup>2</sup>  
 miejsca postojowe ok. 575 m<sup>2</sup>

miejsca postojowe dla niepełnosprawnych ok. 36 m<sup>2</sup>  
 powierzchnia terenu zieleni - biol. czynnego ok. 1 540m<sup>2</sup> (46,2%)

Szczegóły dotyczące realizacji inwestycji określono w dołączonej dokumentacji projektowej.  
 Na przedmiotowym terenie zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami branżowymi znajdują się sieci infrastruktury technicznej, które należy zabezpieczyć, zgodnie z wydanymi przez gestorów sieci warunkami. Inwestycja przewiduje również wykonanie wycinki drzew kolidujących oraz dokonanie nasadzeń zastępczych w ramach niniejszego zadania.

Wykonać należy także czasowe oznakowanie organizacji ruchu drogowego (dotyczące realizacji przyłącza kanalizacji sanitarnej) wraz z przygotowaniem i uzgodnieniem stosownych załączników i wniosków do zarządcy drogi (w tym wniosku o zajęcie pasa drogowego ulicy Mościckiego).

Dodatkowo w ramach zamówienia przewidzieć należy wykonanie elementów dodatkowych wskazanych na rysunku pn. „Część 3 + elementy dodatkowe – całość do realizacji” tj.:  
 utwardzenia terenu, oznaczonego na planie jako „dojazd” na parking - 86 m<sup>2</sup> (z uwzględnieniem zaplanowanej geometrii), a także dojścia tj. połączenia parkingu z nowopowstałym ciągiem pieszym prowadzącym do bocznego wejścia w budynku Sprężarkowni (o szerokości równej szerokości ciągu tj. 1,20m i długości ~6,0m), a także włączenie instalacji oświetleniowej parkingu do istniejącej instalacji na terenie kopalni. Zastosować warstwy podbudowy i nawierzchni jak dla nawierzchni jezdni z ograniczeniami wykonanymi w postaci krawężników betonowych, w tym dla dojazdu z krawężnikiem najazdowym od strony placu głównego.

Uwzględnić należy również konieczność prowadzenia nadzoru archeologicznego w trakcie prac ziemnych a także specyfikę robót w otoczeniu i na terenie wpisanym do rejestru zabytków.

Zakres robót obejmuje m.in.:

- a) wytyczenie geodezyjne przedmiotowej inwestycji,
- b) lokalizacja podziemnej infrastruktury (przekopy kontrolne),
- c) roboty rozbiórkowe, w tym wycinkę drzew i roboty związane z przeniesieniem schronu,
- d) roboty ziemne (ściągnięcie humusu, korytowanie pod konstrukcję drogową),
- e) wykonanie podziemnych sieci, urządzeń i instalacji,
- f) wykonanie zabezpieczenia istniejących sieci infrastrukturalnych,
- g) wykonanie podbudowy pomocniczej,
- h) wykonanie ław betonowych, posadowienie krawężników i obrzeży,
- i) wykonanie kolejnych warstw nawierzchniowych dojazdu, dojścia, drogi i miejsc parkingowych,
- j) wykonanie instalacji oświetleniowej i monitoringu,
- k) zagospodarowanie terenów zielonych, nasadzenia zastępcze,
- l) roboty wykończeniowe.

Podstawą wyceny zakresu objętego przedmiotem zamówienia jest SWZ wraz dokumentacją projektową oraz załączonym przedmiarem robót (stanowiącym element pomocniczy do wyceny). W wycenie kosztów wykonania zamówienia należy uwzględnić, wszelkie prace przewidziane dokumentacją projektową, SWZ

i przedmiarem robót, a także koszt robót i prac towarzyszących wynikających z przepisów dotyczących prowadzenia robót w pasie drogowym (tj. m.in. czasowego zabezpieczenia odsłoniętych elementów infrastruktury podziemnej, kosztów odbiorów i uzgodnień z gestorami sieci i zarządcą drogi). Koszty robót i prac nie ujętych bezpośrednio w przedmiarze robót należy uwzględnić w kosztach ogólnych.

Do obowiązku Wykonawcy będzie należało opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego

z uwzględnieniem etapizacji zamówienia i terminów realizacji robót przy założeniu, że wartość robót w żadnym etapie nie przekroczy 20% wynagrodzenia umownego, a ilość robót przewidziana w danym etapie będzie adekwatna do wartości tego etapu; opracowany (wg wzoru dołączonego do umowy) harmonogram należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia umowy, ww. harmonogram musi zawierać jako ostatni wymagany etap „przeprowadzenie procedury odbiorowej”, trwający min. 21 dni.

W związku z wymaganiami Ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zapisami „Programu Ochrony Powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu”, Zamawiający informuje, że w trakcie prowadzenia prac budowlanych będzie wymagał zastosowania technologii wykonania robót, które ograniczają do minimum pylenie stosowanych materiałów budowlanych oraz są nieuciążliwe dla środowiska.

Szczególnie dla Zamawiającego jest ważne, by w trakcie prowadzenia prac budowlanych były zachowane zasady:

- zraszania wodą / innego zabezpieczenia przed pyleniem dla terenu prowadzenia prac rozbiórkowych;
- zraszania wodą terenu prowadzenia robót (miejsce rozładunku, plac składowy materiałów) w okresach suszy;
- stosowania zabezpieczenia pylastych materiałów sypkich przed rozwiewaniem (przykrycie plandekami, zraszanie);
- transportu materiałów sypkich samochodami wyposażonymi w plandeki ograniczające pylenie przewożonych materiałów;
- stosowanie gotowych mieszanek budowlanych przygotowywanych w wytwórniach.

Ponadto, Zamawiający będzie prowadził monitoring pojazdów obsługujących budowę pod kątem ograniczenia zanieczyszczenia dróg. W przypadku stwierdzenia uchybień, które zagrażają środowisku naturalnemu i są niezgodne z przepisami polskiego prawa i powyższymi zapisami, Zamawiający wstrzyma prowadzenie robót.

Przypomina się również, że:

- wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i maszyn, które są zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania;
- organizacja placu budowy i prowadzenie prac budowlanych nie mogą zagrażać środowisku naturalnemu.

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1: teren parkingu dostępny będzie bez ograniczeń dla wszystkich użytkowników, wyznaczono również miejsca postojowe dedykowane osobom niepełnosprawnym.

Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy:

- wykonywanie robót przygotowawczych i rozbiórkowych,
- wykonywanie robót ogólnobudowlanych,
- wykonywanie robót budowlanych instalacyjnych,
- wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych.

W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

- wyciąg z dokumentacji projektowej z planem zbiorczym realizacji,
- przedmiar robót,

~ STWiOR.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**  
Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 11

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 11

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:**  
2

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 704203,51

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1215263,03

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 704203,51

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Zakład Betoniarski Kłosek-Porwoł Sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 382566665

**7.3.3) Ulica:** ul. Leśna 6

**7.3.4) Miejscowość:** Jejkowice

**7.3.5) Kod pocztowy:** 44-290

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:**  
Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2021-05-13

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 704203,51

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 120 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy