



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2  
t +48 32 43 92 000, f +48 32 42 24 124  
rybnik@um.rybnik.pl

Ar-II.6740.1128.2020

Stwierdza się, że decyzja niniejsza wobec  
niewnieśienia odwołania stała się ostateczna  
w dniu 12-05-2021 i podlega wykonaniu.  
Rybnik, dnia 12-05-2021 podpis

z up. PREZYDENTA MIASTA

Alicja Lepiarczyk Hlubek  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Architektury

2021-30538



Rybnik, dnia 3 marca 2021 r.

### Decyzja Nr 269/6740/20211

Na podstawie art. 11a i art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.) – zwanej dalej ustawą oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, złożonego dnia 8 października 2020r., przez Gminę Rybnik, numer w rejestrze organu administracji architektoniczno-budowlanej: Ar-II.6740.1128.2020,

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, pn.:

„Budowa drogi, budowa kanalizacji deszczowej i oświetlenia oraz przebudowa sieci teletechnicznej i elektrycznej w ramach zadania pn. budowa łącznika ulic Sportowa-Górnośląska w Rybniku.”

Jednocześnie:

- określam linie rozgraniczające teren inwestycji drogowej;
- zatwierdzam projekt budowlany;
- zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,

- stwierdzam nabycie z mocy prawa przez Gminę Rybnik nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji określających granicę pasa drogowego projektowanej drogi gminnej;
- nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności;
- ustaliam obowiązek dokonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy zjazdów, rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tego obowiązku oraz zezwalam na wykonanie tych obowiązków.

Inwestycja obejmuje działki o numerach:

128/32, 196/19, 198/19, 200/19, 202/19, 205/21, 207/22, 197/19, 199/19, 201/19, 52/8, 58/19, 30, 204/19, 203/19, 206/21, 209/22, 186/22, 127/22, 128/22, 235/22, 236/22, 124/22 w Rybniku w obrębie ewidencyjnym Niewiadom Górny oraz działki o numerach 183/91, 689/92, 692/95, 688/92, 691/95, 690/95, 694/95, 464/96, 463/96, 462/96, 695/95, 693/95, 591/94, 590/94, 93, 276/116, 277/116, 278/116, 199/85, 255/78, 472/100, 256/78, 257/77, 75, 262/76, 74, 264/73, 270/71, 272/70, 69, 285/68, 402/100, 401/100 i 170/101 w Rybniku w obrębie ewidencyjnym Niewiadom Dolny oraz działki o numerach 803/45, 1585/217, 1586/217, 1584/217, 868/218, 1610/217, 2380/237, 2643/237, 2496/45, 1506/45, 1512/219, 1517/219, 1519/221, 1522/221, 1525/221, 1528/221, 1531/221, 1561/228, 1535/220, 1537/224, 1540/224, 1543/224, 1546/225, 1549/225, 1552/225, 1555/225, 1560/228, 1558/223, 1564/229, 1565/229, 1568/233, 1570/233, 1576/233, 1578/233, 1613/232, 1617/231, 1944/237, 1945/237, 1625/237, 1818/237, 1815/237, 1814/237, 1811/237, 1810/237, 2421/237, 2518/237, 2517/237, 1573/233, 1626/237, 1629/237, 1631/237, 1563/229, 2422/237, 2705/237 i 2702/237 w Rybniku w obrębie ewidencyjnym Niedobczyce.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja zawiera niżej opisane dyspozycje i uwarunkowania.

## I. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi.

Przebudowa drogi gminnej – łącznika ulic Sportowej i Górnośląskiej w Rybniku. Długość budowanej drogi wynosić będzie 2106 m.

Projektowana droga gminna skomunikowana będzie z drogami sieci krajowej:

- od strony wschodniej z drogą krajową DK 78 poprzez drogę wewnętrzną projektowaną wg oddzielnego opracowania, drogą powiatową nr 7008S ul. Górnośląską i ul. Hetmańską,
- od strony zachodniej z drogą wojewódzką DW395 ul. Raciborską poprzez drogą powiatową nr 7010S ul. Sportową.

## II. Linie rozgraniczające teren.

Na mapie w skali 1:500, załączonej do wniosku, kolorem fioletowym linią przerywaną – oznaczono linie wyznaczające granice terenu podlegające ograniczeniu w korzystaniu z nieruchomości, kolorem niebieskim linią przerywaną – oznaczono linie rozgraniczające teren (pas drogowy), kolorem czerwonym – oznaczono linie podziału nieruchomości, kolorem czerwonym oznaczono na mapach podziałowych linie wg których wykonano podziały tych nieruchomości.

## III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Realizacja inwestycji a następnie jej użytkowanie, nie może powodować zanieczyszczenia wód podziemnych, powierzchniowych i gruntu – wszystkie roboty w tym zakresie wykonać zgodnie z rozwiązaniami projektu, stosując w trakcie realizacji odpowiednie zabezpieczenia.
2. Należy zaprojektować zgodny z przepisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.) sposób postępowania z odpadami powstającymi w okresie budowy i użytkowania drogi. Odpady gromadzić selektywnie, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów

niebezpiecznych i przekazywać jednostkom, posiadającym odpowiednie zezwolenia.

3. Zachować warunki wszystkich opinii i uzgodnień dokonanych na etapie projektowania.

#### IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza należy zapewnić osobom trzecim:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, przed zanieczyszczeniami powietrza i wody.

#### V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust.1 powołanej na wstępie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdza się podział nieruchomości:

| Lp. | Nr działki<br>stan<br>dotychczasowy | Stan po podziale |                                  | Obręb           |
|-----|-------------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------|
|     |                                     | pod<br>drogę     | Pozostała część<br>nieruchomości |                 |
| 1.  | 197/19                              | 237/19           | 238/19                           | NIEWIADOM GÓRNY |
| 2.  | 199/19                              | 239/19           | 240/19                           | NIEWIADOM GÓRNY |
| 3.  | 201/19                              | 241/19           | 242/19                           | NIEWIADOM GÓRNY |
| 4.  | 204/19                              | 243/19           | 244/19                           | NIEWIADOM GÓRNY |
| 5.  | 206/21                              | 245/21           | 246/21                           | NIEWIADOM GÓRNY |

|     |         |         |         |                 |
|-----|---------|---------|---------|-----------------|
| 6.  | 209/22  | 247/22  | 248/22  | NIEWIADOM GÓRNY |
| 7.  | 186/22  | 249/22  | 250/22  | NIEWIADOM GÓRNY |
| 8.  | 127/22  | 251/22  | 252/22  | NIEWIADOM GÓRNY |
| 9.  | 218/22  | 253/22  | 254/22  | NIEWIADOM GÓRNY |
| 10. | 235/22  | 257/22  | 258/22  | NIEWIADOM GÓRNY |
| 11. | 236/22  | 255/22  | 256/22  | NIEWIADOM GÓRNY |
| 12. | 183/91  | 697/91  | 698/91  | NIEWIADOM DOLNY |
| 13. | 689/92  | 699/92  | 700/92  | NIEWIADOM DOLNY |
| 14. | 694/95  | 705/95  | 706/95  | NIEWIADOM DOLNY |
| 15. | 464/96  | 709/96  | 710/96  | NIEWIADOM DOLNY |
| 16. | 463/96  | 711/96  | 712/96  | NIEWIADOM DOLNY |
| 17. | 695/95  | 707/95  | 708/95  | NIEWIADOM DOLNY |
| 18. | 590/94  | 703/94  | 704/94  | NIEWIADOM DOLNY |
| 19. | 93      | 701/93  | 702/93  | NIEWIADOM DOLNY |
| 20. | 256/78  | 703/78  | 704/78  | NIEWIADOM DOLNY |
| 21. | 75      | 705/75  | 706/75  | NIEWIADOM DOLNY |
| 22. | 74      | 707/74  | 708/74  | NIEWIADOM DOLNY |
| 23. | 270/71  | 709/71  | 710/71  | NIEWIADOM DOLNY |
| 24. | 272/70  | 711/70  | 712/70  | NIEWIADOM DOLNY |
| 25. | 69      | 713/69  | 714/69  | NIEWIADOM DOLNY |
| 26. | 285/68  | 715/68  | 716/78  | NIEWIADOM DOLNY |
| 27. | 402/100 | 713/100 | 714/100 | NIEWIADOM DOLNY |
| 28. | 401/100 | 715/100 | 716/100 | NIEWIADOM DOLNY |
| 29. | 170/101 | 717/101 | 718/101 | NIEWIADOM DOLNY |
| 30. | 803/45  | 3389/45 | 3390/45 | NIE DOBCZYCE    |

|     |          |          |                        |             |
|-----|----------|----------|------------------------|-------------|
| 31. | 868/218  | 3392/218 | 3391/218 i<br>3393/218 | NIEDOBCZYCE |
| 32. | 2380/237 | 3457/237 | 3458/237               | NIEDOBCZYCE |
| 33. | 2643/237 | 3455/237 | 3456/237               | NIEDOBCZYCE |
| 34. | 1512/219 | 3394/219 | 3395/219               | NIEDOBCZYCE |
| 35. | 1517/219 | 3396/219 | 3397/219               | NIEDOBCZYCE |
| 36. | 1519/221 | 3398/221 | 3399/221               | NIEDOBCZYCE |
| 37. | 1522/221 | 3400/221 | 3401/221               | NIEDOBCZYCE |
| 38. | 1525/221 | 3402/221 | 3403/221               | NIEDOBCZYCE |
| 39. | 1535/220 | 3404/220 | 3405/220               | NIEDOBCZYCE |
| 40. | 1537/224 | 3406/224 | 3407/224               | NIEDOBCZYCE |
| 41. | 1540/224 | 3408/224 | 3409/224               | NIEDOBCZYCE |
| 42. | 1543/224 | 3410/224 | 3411/224               | NIEDOBCZYCE |
| 43. | 1546/225 | 3412/225 | 3413/225               | NIEDOBCZYCE |
| 44. | 1549/225 | 3414/225 | 3415/225               | NIEDOBCZYCE |
| 45. | 1552/225 | 3416/225 | 3417/225               | NIEDOBCZYCE |
| 46. | 1555/225 | 3418/225 | 3419/225               | NIEDOBCZYCE |
| 47. | 1568/233 | 3420/233 | 3421/233               | NIEDOBCZYCE |
| 48. | 1570/233 | 3422/233 | 3423/233               | NIEDOBCZYCE |
| 49. | 1576/233 | 3426/233 | 3427/233               | NIEDOBCZYCE |
| 50. | 1613/232 | 3428/232 | 3429/232               | NIEDOBCZYCE |
| 51. | 1617/231 | 3403/231 | 3403/231               | NIEDOBCZYCE |
| 52. | 1944/237 | 3432/237 | 3433/237               | NIEDOBCZYCE |
| 53. | 1945/237 | 3434/237 | 3435/237               | NIEDOBCZYCE |
| 54. | 1625/237 | 3436/237 | 3437/237               | NIEDOBCZYCE |



|     |          |          |                        |             |
|-----|----------|----------|------------------------|-------------|
| 55. | 1818/237 | 3438/237 | 3439/237               | NIEDOBCZYCE |
| 56. | 1815/237 | 3440/237 | 3441/237               | NIEDOBCZYCE |
| 57. | 1814/237 | 3442/237 | 3443/237               | NIEDOBCZYCE |
| 58. | 1811/237 | 3444/237 | 3445/237               | NIEDOBCZYCE |
| 59. | 1810/237 | 3446/237 | 3447/237               | NIEDOBCZYCE |
| 60. | 2518/237 | 3448/237 | 3449/237               | NIEDOBCZYCE |
| 61. | 1573/233 | 3424/233 | 3425/233               | NIEDOBCZYCE |
| 62. | 2422/237 | 3452/237 | 3453/237 i<br>3454/237 | NIEDOBCZYCE |

2. Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją – zostały oznaczone kolorem czerwonym. Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według ewidencji gruntów, które staną się własnością jednostki samorządu terytorialnego:

1. Nieruchomości, które staną się własnością Gminy Rybnik, z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna:

| Lp. | Nr działki | Nr działki pierwotnej | Obręb           | Gmina               |
|-----|------------|-----------------------|-----------------|---------------------|
| 1.  | 237/19     | 197/19                | NIEWIADOM GÓRNY | Gmina Miasta Rybnik |
| 2.  | 239/19     | 199/19                | NIEWIADOM GÓRNY | Gmina Miasta Rybnik |
| 3.  | 241/19     | 201/19                | NIEWIADOM GÓRNY | Gmina Miasta Rybnik |
| 4.  | 243/19     | 204/19                | NIEWIADOM GÓRNY | Gmina Miasta Rybnik |
| 5.  | 245/21     | 206/21                | NIEWIADOM GÓRNY | Gmina Miasta Rybnik |
| 6.  | 247/22     | 209/22                | NIEWIADOM GÓRNY | Gmina Miasta Rybnik |
| 7.  | 249/22     | 186/22                | NIEWIADOM GÓRNY | Gmina Miasta Rybnik |

|     |         |             |                 |                     |
|-----|---------|-------------|-----------------|---------------------|
| 8.  | 251/22  | 127/22      | NIEWIADOM GÓRNY | Gmina Miasta Rybnik |
| 9.  | 253/22  | 128/22      | NIEWIADOM GÓRNY | Gmina Miasta Rybnik |
| 10. | 257/22  | 235/22      | NIEWIADOM GÓRNY | Gmina Miasta Rybnik |
| 11. | 255/22  | 236/22      | NIEWIADOM GÓRNY | Gmina Miasta Rybnik |
| 12. | 203/19  | nie dotyczy | NIEWIADOM GÓRNY | Gmina Miasta Rybnik |
| 13. | 697/91  | 183/91      | NIEWIADOM DOLNY | Gmina Miasta Rybnik |
| 14. | 699/92  | 689/92      | NIEWIADOM DOLNY | Gmina Miasta Rybnik |
| 15. | 705/95  | 694/95      | NIEWIADOM DOLNY | Gmina Miasta Rybnik |
| 16. | 709/96  | 464/96      | NIEWIADOM DOLNY | Gmina Miasta Rybnik |
| 17. | 711/96  | 463/96      | NIEWIADOM DOLNY | Gmina Miasta Rybnik |
| 18. | 707/95  | 695/95      | NIEWIADOM DOLNY | Gmina Miasta Rybnik |
| 19. | 703/94  | 590/94      | NIEWIADOM DOLNY | Gmina Miasta Rybnik |
| 20. | 701/93  | 93          | NIEWIADOM DOLNY | Gmina Miasta Rybnik |
| 21. | 703/78  | 256/78      | NIEWIADOM DOLNY | Gmina Miasta Rybnik |
| 22. | 705/75  | 75          | NIEWIADOM DOLNY | Gmina Miasta Rybnik |
| 23. | 707/74  | 74          | NIEWIADOM DOLNY | Gmina Miasta Rybnik |
| 24. | 709/71  | 270/71      | NIEWIADOM DOLNY | Gmina Miasta Rybnik |
| 25. | 711/70  | 272/70      | NIEWIADOM DOLNY | Gmina Miasta Rybnik |
| 26. | 713/69  | 69          | NIEWIADOM DOLNY | Gmina Miasta Rybnik |
| 27. | 715/68  | 285/68      | NIEWIADOM DOLNY | Gmina Miasta Rybnik |
| 28. | 713/100 | 402/100     | NIEWIADOM DOLNY | Gmina Miasta Rybnik |
| 29. | 715/100 | 401/100     | NIEWIADOM DOLNY | Gmina Miasta Rybnik |
| 30. | 717/101 | 170/101     | NIEWIADOM DOLNY | Gmina Miasta Rybnik |
| 31. | 692/95  | nie dotyczy | NIEWIADOM DOLNY | Gmina Miasta Rybnik |
| 32. | 688/92  | nie dotyczy | NIEWIADOM DOLNY | Gmina Miasta Rybnik |



|     |          |             |                 |                     |
|-----|----------|-------------|-----------------|---------------------|
| 33. | 691/95   | nie dotyczy | NIEWIADOM DOLNY | Gmina Miasta Rybnik |
| 34. | 690/95   | nie dotyczy | NIEWIADOM DOLNY | Gmina Miasta Rybnik |
| 35. | 591/94   | nie dotyczy | NIEWIADOM DOLNY | Gmina Miasta Rybnik |
| 36. | 472/100  | nie dotyczy | NIEWIADOM DOLNY | Gmina Miasta Rybnik |
| 37. | 3389/45  | 803/45      | NIEDOBCZYCE     | Gmina Miasta Rybnik |
| 38. | 3392/218 | 868/218     | NIEDOBCZYCE     | Gmina Miasta Rybnik |
| 39. | 3457/237 | 2380/237    | NIEDOBCZYCE     | Gmina Miasta Rybnik |
| 40. | 3455/237 | 2643/237    | NIEDOBCZYCE     | Gmina Miasta Rybnik |
| 41. | 3394/219 | 1512/219    | NIEDOBCZYCE     | Gmina Miasta Rybnik |
| 42. | 3396/219 | 1517/219    | NIEDOBCZYCE     | Gmina Miasta Rybnik |
| 43. | 3398/221 | 1519/221    | NIEDOBCZYCE     | Gmina Miasta Rybnik |
| 44. | 3400/221 | 1522/221    | NIEDOBCZYCE     | Gmina Miasta Rybnik |
| 45. | 3402/221 | 1525/221    | NIEDOBCZYCE     | Gmina Miasta Rybnik |
| 46. | 3404/220 | 1535/220    | NIEDOBCZYCE     | Gmina Miasta Rybnik |
| 47. | 3406/224 | 1537/224    | NIEDOBCZYCE     | Gmina Miasta Rybnik |
| 48. | 3408/224 | 1540/224    | NIEDOBCZYCE     | Gmina Miasta Rybnik |
| 49. | 3410/224 | 1543/224    | NIEDOBCZYCE     | Gmina Miasta Rybnik |
| 50. | 3412/225 | 1546/225    | NIEDOBCZYCE     | Gmina Miasta Rybnik |
| 51. | 3414/225 | 1549/225    | NIEDOBCZYCE     | Gmina Miasta Rybnik |
| 52. | 3416/225 | 1552/225    | NIEDOBCZYCE     | Gmina Miasta Rybnik |
| 53. | 3418/225 | 1555/225    | NIEDOBCZYCE     | Gmina Miasta Rybnik |
| 54. | 3420/233 | 1568/233    | NIEDOBCZYCE     | Gmina Miasta Rybnik |
| 55. | 3422/233 | 1570/233    | NIEDOBCZYCE     | Gmina Miasta Rybnik |
| 56. | 3426/233 | 1576/233    | NIEDOBCZYCE     | Gmina Miasta Rybnik |
| 57. | 3428/232 | 1613/232    | NIEDOBCZYCE     | Gmina Miasta Rybnik |

|     |          |             |             |                     |
|-----|----------|-------------|-------------|---------------------|
| 58. | 3403/231 | 1617/231    | NIEDOBCZYCE | Gmina Miasta Rybnik |
| 59. | 3432/237 | 1944/237    | NIEDOBCZYCE | Gmina Miasta Rybnik |
| 60. | 3434/237 | 1945/237    | NIEDOBCZYCE | Gmina Miasta Rybnik |
| 61. | 3436/237 | 1625/237    | NIEDOBCZYCE | Gmina Miasta Rybnik |
| 62. | 3438/237 | 1818/237    | NIEDOBCZYCE | Gmina Miasta Rybnik |
| 63. | 3440/237 | 1815/237    | NIEDOBCZYCE | Gmina Miasta Rybnik |
| 64. | 3442/237 | 1814/237    | NIEDOBCZYCE | Gmina Miasta Rybnik |
| 65. | 3444/237 | 1811/237    | NIEDOBCZYCE | Gmina Miasta Rybnik |
| 66. | 3446/237 | 1810/237    | NIEDOBCZYCE | Gmina Miasta Rybnik |
| 67. | 3448/237 | 2518/237    | NIEDOBCZYCE | Gmina Miasta Rybnik |
| 68. | 3424/233 | 1573/233    | NIEDOBCZYCE | Gmina Miasta Rybnik |
| 69. | 3452/237 | 2422/237    | NIEDOBCZYCE | Gmina Miasta Rybnik |
| 70. | 1585/217 | nie dotyczy | NIEDOBCZYCE | Gmina Miasta Rybnik |
| 71. | 1586/217 | nie dotyczy | NIEDOBCZYCE | Gmina Miasta Rybnik |
| 72. | 1584/217 | nie dotyczy | NIEDOBCZYCE | Gmina Miasta Rybnik |
| 73. | 1610/217 | nie dotyczy | NIEDOBCZYCE | Gmina Miasta Rybnik |
| 74. | 2496/45  | nie dotyczy | NIEDOBCZYCE | Gmina Miasta Rybnik |
| 75. | 1506/45  | nie dotyczy | NIEDOBCZYCE | Gmina Miasta Rybnik |
| 76. | 1528/221 | nie dotyczy | NIEDOBCZYCE | Gmina Miasta Rybnik |
| 77. | 1531/221 | nie dotyczy | NIEDOBCZYCE | Gmina Miasta Rybnik |
| 78. | 1561/228 | nie dotyczy | NIEDOBCZYCE | Gmina Miasta Rybnik |
| 79. | 1558/223 | nie dotyczy | NIEDOBCZYCE | Gmina Miasta Rybnik |
| 80. | 1564/223 | nie dotyczy | NIEDOBCZYCE | Gmina Miasta Rybnik |
| 81. | 1565/229 | nie dotyczy | NIEDOBCZYCE | Gmina Miasta Rybnik |
| 82. | 1578/233 | nie dotyczy | NIEDOBCZYCE | Gmina Miasta Rybnik |

|     |          |             |             |                     |
|-----|----------|-------------|-------------|---------------------|
| 83. | 2421/237 | nie dotyczy | NIEDOBCZYCE | Gmina Miasta Rybnik |
|-----|----------|-------------|-------------|---------------------|

2. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

3. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

VII. Działając w oparciu o art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, e, g, h, i, j specustawy drogowej ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy zjazdów, przebudowy sieci uzbrojenia terenu, rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania. Ponadto ograniczam sposób korzystania z nieruchomości znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy na działkach o numerach wskazanych poniżej w celu wykonania prac określonych w tabeli:

| Lp. | Nr działki<br>(po<br>podziale) | Nr działki<br>pierwotnej | Pow.<br>zajętości<br>terenu [m <sup>2</sup> ] | Zakres prac                                |
|-----|--------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.  | 240/19                         | 199/19                   | 13 m <sup>2</sup>                             | Przebudowa zjazdu                          |
| 2.  | 242/19                         | 201/19                   | 11 m <sup>2</sup>                             | Przebudowa zjazdu                          |
| 3.  | 244/19                         | 204/19                   | 11 m <sup>2</sup>                             | Przebudowa zjazdu                          |
| 4.  | 248/22                         | 209/22                   | 150 m <sup>2</sup>                            | Przebudowa zjazdu, budowa urządzeń wodnych |
| 5.  | 246/21                         | 206/21                   | 144 m <sup>2</sup>                            | Przebudowa zjazdu, budowa urządzeń wodnych |
| 6.  | nie dotyczy                    | 124/22                   | 47 m <sup>2</sup>                             | Przebudowa zjazdu                          |
| 7.  | 250/22                         | 186/22                   | 6 m <sup>2</sup>                              | Przebudowa zjazdu                          |
| 8.  | 252/22                         | 127/22                   | 76 m <sup>2</sup>                             | Przebudowa urządzeń wodnych                |
| 9.  | 254/22                         | 128/22                   | 55 m <sup>2</sup>                             | Przebudowa urządzeń wodnych                |

|     |             |          |                    |                                          |
|-----|-------------|----------|--------------------|------------------------------------------|
| 10. | 702/93      | 93       | 113 m <sup>2</sup> | Budowa tymczasowych obiektów budowlanych |
| 11. | nie dotyczy | 693/95   | 337 m <sup>2</sup> | Budowa tymczasowych obiektów budowlanych |
| 12. | 708/95      | 695/95   | 728 m <sup>2</sup> | Budowa tymczasowych obiektów budowlanych |
| 13. | 704/94      | 590/95   | 43 m <sup>2</sup>  | Budowa tymczasowych obiektów budowlanych |
| 14. | 706/95      | 694/95   | 89 m <sup>2</sup>  | Budowa tymczasowych obiektów budowlanych |
| 15. | 710/96      | 464/96   | 190m <sup>2</sup>  | Budowa tymczasowych obiektów budowlanych |
| 16. | 712/96      | 463/96   | 306 m <sup>2</sup> | Budowa tymczasowych obiektów budowlanych |
| 17. | nie dotyczy | 276/116  | 11 m <sup>2</sup>  | Budowa tymczasowych obiektów budowlanych |
| 18. | nie dotyczy | 259/77   | 33 m <sup>2</sup>  | Budowa tymczasowych obiektów budowlanych |
| 19. | nie dotyczy | 277/116  | 97 m <sup>2</sup>  | Budowa tymczasowych obiektów budowlanych |
| 20. | nie dotyczy | 262/76   | 205 m <sup>2</sup> | Budowa tymczasowych obiektów budowlanych |
| 21. | nie dotyczy | 264/73   | 25 m <sup>2</sup>  | Budowa tymczasowych obiektów budowlanych |
| 22. | nie dotyczy | 278/116  | 39 m <sup>2</sup>  | Budowa tymczasowych obiektów budowlanych |
| 23. | nie dotyczy | 256/78   | 102 m <sup>2</sup> | Budowa tymczasowych obiektów budowlanych |
| 24. | nie dotyczy | 1563/229 | -                  | Przebudowa urządzeń wodnych              |
| 25. | 3425/233    | 1573/233 | -                  | Przebudowa urządzeń wodnych              |
| 26. | 3449/237    | 2518/237 | -                  | Budowa tymczasowych                      |



|     |             |          |   |                                          |
|-----|-------------|----------|---|------------------------------------------|
|     |             |          |   | obiektów budowlanych                     |
| 27. | 3456/237    | 2643/237 | - | Przebudowa zjazdu                        |
| 28. | nie dotyczy | 2705/237 | - | Przebudowa dróg innych kategorii         |
| 29. | 3453/237    | 2422/237 | - | Budowa tymczasowych obiektów budowlanych |
| 30. | nie dotyczy | 2702/237 | - | Budowa tymczasowych obiektów budowlanych |

VIII. Działki znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy, na których inwestor będzie prowadził roboty budowlane, towarzyszące realizacji inwestycji w oparciu o uzyskane od właścicieli bądź użytkowników wieczystych tych nieruchomości oświadczenia wyrażające zgodę na dysponowanie nimi na cele budowlane: nie dotyczy.

IX. Działki objęte inwestycją w stosunku do których inwestor uprawniony jest do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (tereny wód płynących, tereny linii kolejowych) – art. 20a specustawy drogowej:

| Lp. | Nr działki | Obręb           | Zakres prac                                                                                      |
|-----|------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | 52/8       | NIEWIADOM GÓRNY | Budowa drogi, przebudowa urządzeń wodnych, budowa oświetlenia, przebudowa kabla teletechnicznego |
| 2.  | 58/19      | NIEWIADOM GÓRNY | Budowa drogi, przebudowa urządzeń wodnych, budowa oświetlenia, przebudowa kabla teletechnicznego |
| 3.  | 30         | NIEWIADOM GÓRNY | Budowa drogi, przebudowa urządzeń wodnych, budowa oświetlenia, przebudowa kabla teletechnicznego |
| 4.  | 199/85     | NIEWIADOM DOLNY | Budowa drogi, budowa oświetlenia                                                                 |
| 5.  | 255/78     | NIEWIADOM       | Budowa drogi, budowa oświetlenia                                                                 |



|     |          |                    |                                |
|-----|----------|--------------------|--------------------------------|
|     |          | DOLNY              |                                |
| 6.  | 462/96   | NIEWIADOM<br>DOLNY | Budowa drogi, budowa przepustu |
| 7.  | 1560/228 | NIEDOBCZYCE        | Budowa drogi                   |
| 8.  | 1626/237 | NIEDOBCZYCE        | Budowa drogi, budowa przepustu |
| 9.  | 1629/237 | NIEDOBCZYCE        | Budowa drogi, budowa przepustu |
| 10. | 1631/237 | NIEDOBCZYCE        | Budowa drogi, budowa przepustu |
| 11. | 2517/237 | NIEDOBCZYCE        | Budowa drogi, budowa przepustu |

#### X. Określenie terminu i trybu wydania nieruchomości oraz postępowanie odszkodowawcze

1. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 – ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określa się termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna. Z uwagi na nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ww. ustawy, decyzja ta zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi, do rozpoczęcia robót budowlanych oraz uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

2. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkiem mieszkalnym, zarządca drogi jest obowiązany w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, w okresie nie dłuższym niż 120 dni od dnia, kiedy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, do wskazania lokalu zamiennego.

3. Do egzekucji obowiązków wynikających z przedmiotowej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

4. Postępowanie odszkodowawcze.

4.1. Wysokość odszkodowania zostanie ustalona w odrębnej decyzji Prezydenta Miasta Rybnika - według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu

na realizację inwestycji drogowej i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.

4.2. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

## XI. Inne ustalenia

Zgodnie z art. 11i ustawy w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

1. Obiekt będzie realizowany wg projektu autorstwa:

- mgr inż. Kingi Mlaś, posiadającej uprawnienia budowlane nr SLK/4166/POOD/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BD/7852/12,
- mgr inż. Mariusza Farat, posiadającego uprawnienia budowlane nr SLK/1875/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BD/2999/05,
- mgr inż. Dariusza Turniak, posiadającego uprawnienia budowlane nr SLK/5811/PBE/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/9763/03,
- mgr inż. Michała Magiera, posiadającego uprawnienia budowlane nr SLK/4711/PWOE/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/8279/13,
- inż. Andrzeja Mazurczyk, posiadającego uprawnienia budowlane nr SLK/1104/PWOT/05 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez

ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BT/4079/06;

- mgr inż. Arkadiusza Piechoty, posiadający uprawnienia budowlane nr DTT-TU/2126/01/U do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/0066/03,
  - mgr inż. Dawida Blutko, posiadającego uprawnienia budowlane nr SLK/1006/PWOS/05 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/3969/06,
  - mgr inż. Katarzyny Meisel, posiadającej uprawnienia budowlane nr 7/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/8159/02;
2. Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w odpowiedniej specjalności, posiadającą wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
  3. Ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust.1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
  4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
  5. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami. Przestrzegać wszystkich uzgodnień i ustaleń zawartych w projekcie. Należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach,

opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach – wynikających z przepisów szczególnych (art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

6. Przestrzegać wytycznych określonych w pozwoleniu wodnoprawnym wydanym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach dnia 28 grudnia 2020 r. (sygn. sprawy GL.RUZ.4210.133m.2020.PP/TS) na wykonanie urządzeń wodnych tj. wylotu kanalizacji deszczowej W-1 do rowu R-2, wylotu W-2 do cieku Nacyna, ponadto przebudowę urządzeń wodnych tj. rowu R-1, w tym wykonanie na nim zarurowania (przepustu) P-3, rowu R-2, w tym wykonanie na nim zarurowania (przepustu) P-1, rowu R-3, w tym wykonanie na nim zarurowania (przepustu) P-2, rowu, polegającą na jego zarurowaniu (wykonanie przepustu) P-5, oraz na prowadzenie przez wody powierzchniowe przepustu tj. prowadzenie przez wody powierzchniowe cieku Nacyna przepustu P-4, prowadzenie przez wody powierzchniowe cieku Nacyna przepustu P-6, jak również usługi wodne polegające na odprowadzeniu wód opadowych lub roztopowych do wód i urządzeń wodnych tj. odprowadzenie do projektowanego urządzenia wodnego – rowu R2, projektowanym wylotem W-1 wód opadowych lub roztopowych pochodzących z odwodnienia drogi, odprowadzenie do wód cieku Nacyna, projektowanym wylotem W-2 wód opadowych lub roztopowych z odwodnienia drogi.
7. Inwestor jest zobowiązany do posiadania dokumentów potwierdzających fakt, że wyroby budowlane (wbudowane w zakończony obiekt budowlany), szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie.
8. Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, rozpoczęcie użytkowania drogi bądź jej zakończonych odcinków lub – objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – obiektów inżynierskich, inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.
9. W ramach realizowanej inwestycji, inwestor zobowiązany jest do dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu wg dokumentacji projektowej.

## Uzasadnienie

Niniejsza decyzja została wydana w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.) zwanej dalej specustawą drogową. W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych przez ww. ustawę, na podstawie art. 11i, zastosowano odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

Z zastrzeżeniem przepisów specustawy drogowej w trakcie postępowania w sprawach dotyczących wydania powyższej decyzji, na podstawie art. 11c, zastosowano przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 256 ze zm.).

W dniu 8 października 2020 r. Prezydenta Miasta Rybnika za pośrednictwem Wydziału Dróg, złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi, budowa kanalizacji deszczowej i oświetlenia oraz przebudowa sieci teletechnicznej i elektrycznej w ramach zadania pn. budowa łącznika ulic Sportowa-Górnośląska w Rybniku” – na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – zawiadomiono o wszczęciu postępowania inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych działek. Ponadto obwieszczenie umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Rybnika oraz w prasie lokalnej wraz z pouczeniem o możliwości zapoznania się z zamierzeniem inwestycyjnym wnioskodawcy oraz o przysługującym prawie do składania ewentualnych uwag.

W związku z wnioskiem inwestora decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, mając na uwadze ważny interes społeczny oraz ważny interes strony.

W świetle przedstawionych argumentów, ze względu na pilną potrzebę rozpoczęcia robót budowlanych tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej przychylił się do wniosku inwestora i nadał inwestycji rygor natychmiastowej wykonalności.



Zamierzenie inwestycyjne uzyskało uzgodnienia - wymagane przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną część niniejszej decyzji stanowi dokumentacja projektowa.

### Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Stosownie do § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.) nie pobrano opłaty skarbowej. Stosownie do przywołanego przepisu zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego;

Adnotację o opłacie skarbowej sporządził: inspektor Alicja Lepiarczyk-Hlubek



z up. PREZYDENTA MIASTA

Sebastian Witek  
Naczelnik Wydziału Architektury

(pieczęć imienna i podpis Prezydenta Miasta Rybnika)

Otrzymują wraz z kompletem dokumentacji:

1. Prezydent Miasta Rybnika poprzez pełnomocnika w osobie Pana Janusza Franiczek (+ 10 egz. decyzji).

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Rybnika

Pozostałe strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 ustawy –Kodeks postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej. Doręczenie niniejszej decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia zawiadomienia. Od tego dnia biegnie termin zaskarżenia decyzji wskazany w jej pouczeniu. Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.