

Uzasadnienie

Projekt uchwały obejmuje wydzierżawienie na rzecz P4 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, niezabudowanej nieruchomości gminnej położonej przy ulicy Związkowej.

Spółka złożyła ofertę wydzierżawienia części działki nr 3065/145 o powierzchni 144 m² celem posadowienia wieży telekomunikacyjnej. Składający ofertę zaproponował ponadto zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Plan miejscowy lokalizuje tę część działki w terenach infrastruktury technicznej (symbol na planie P IT). Zapisy planu dopuszczają lokalizowanie w terenach oznaczonych jako IT tego typu zamierzeń inwestycyjnych.

Istotne jest, iż Spółka wystąpiła uprzednio z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości gminnej nr 3065/145 poprzez udzielenie zezwolenia na lokalizację urządzeń łączności publicznej. Postępowanie administracyjne w tej sprawie, na zasadzie wyłączenia organu, prowadzi Starosta Rybnicki. Postępowanie zmierza w kierunku wydania decyzji zgodnie z wnioskiem Spółki, na podstawie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,.

Po zrealizowaniu inwestycji, na podstawie udzielonego przez Starostę Rybnickiego, zezwolenia Miasto Rybnik mogłoby starać się o ustalenie odszkodowania za zajęcie części działki. Szacuje się, że wysokość odszkodowania będzie niższa niż potencjalny dochód z tytułu czynszu dzierżawnego.