

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy zbycia:

- 1) niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 386/1, położonej w Rybniku przy skrzyżowaniu ulicy Raciborskiej z ulicą Sportową na rzecz prywatnego właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 382/2. Nabywca nieruchomości jest także właścicielem pozostałych nieruchomości w tym rejonie, oznaczonych numerami działek 300/2, 301/2 i 302/2. Sprzedaż nastąpi w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej a jednocześnie zważyć należy, iż zbywana nieruchomość gminna ze względu na niewielką powierzchnię i niekorzystną geometrię nie może zostać zagospodarowana odrębnie. Ponadto, z uwagi na obręb skrzyżowania ulic brak jest możliwości połączenia działki 386/1 z drogą publiczną. Ze względów ruchowych oraz bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu zasadne jest utrzymanie dostępu do działki od strony działki nr 302/2 lub 382/2. Wykonany projekt techniczny przebudowy skrzyżowania, który uzyskał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) również nie przewiduje możliwości bezpośredniego połączenia działki 386/1 z drogą publiczną;
- 2) nieruchomości, oznaczonej jako działki nr 2215/220 i 4119/220, położonej w Rybniku przy ulicy Budowlanych na rzecz prywatnego właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 4120/220. Działka 2215/220 jest niezabudowana, na działce 4119/220 znajduje się wiata gospodarcza o funkcji śmietnikowej. Sprzedaż nastąpi w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej a jednocześnie zbywane działki gminne ze względu na niekorzystną geometrię oraz ustalenia planistyczne nie mogą zostać zagospodarowane odrębnie. Zamierzeniem nabywcy jest budowa trzykondygnacyjnego budynku mieszkalno-usługowego na działce własnej i nabywane gminne działki są niezbędne do realizacji celu inwestycyjnego.